

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a na základě výběru v rámci veřejné zakázky malého rozsahu:

**„Rekultivace ploch po likvidaci odvalu j. č. 13“
(vypracování projektové dokumentace)**

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Pod Vinicí 84, PSČ 471 27
Jeho jménem jedná: Ing. Tomáš Rychtařík, vedoucí odštěpného závodu
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH
Bankovní spojení: ČSOB a. s., Praha
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 513

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXX **e-mail:** XXXXXXXXXXXXXXX

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: Báňské projekty Teplice a.s.
Sídlo: Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice
Jeho jménem jedná: Ing. Jiří Klement, předseda představenstva
IČO: 46708456
DIČ: CZ46708456
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

Zapsán ve veřejném rejstříku: Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddílu B a vložky 259

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXX **Fax.:** XXXXXXXXXX **e-mail:** XXXXXXXXXXXXXXX

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se na základě Zadání pro projekční práce vypracovaného pro tuto akci v 07/2016 zavazuje pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí poskytnout plnění k akci „Rekultivace ploch po likvidaci odvalu j. č. 13“ v následujících částech:
 - a) Jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu a podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DSP + DPS)
 - b) Soupis prací s výkazem výměr a Kontrolní rozpočet
 - c) Autorský dozor projektanta (AD)

CZ-CPA: **71.12.19** (Inženýrské služby týkající se ostatních projektů),

CPV : **71240000-2** (Architektonické, technické a plánovací služby).

2. **Jednostupňovou projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení v rozsahu a podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DSP + DPS)** dle odst. 1 písm. a) tohoto článku se rozumí jedna dokumentace stavby zpracovaná v souladu s §§ 2 – 3, resp. přílohami č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. **Soupisem prací s výkazem výměr** dle odst. 1 písm. b) tohoto článku se rozumí neoceněný úplný seznam, vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, doplněný o výkaz výměr včetně výpočtu – podle §§ 3 – 7 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
4. **Kontrolním rozpočtem** dle odst. 1 písm. b) tohoto článku se rozumí soupis prací dle odst. 3 tohoto článku, oceněný podle oficiální cenikové soustavy (např. ÚRS, UNIKA).
5. Součástí plnění dle odst. 1 až 4 tohoto článku je rovněž zpracování připomínek a podmínek objednatele, dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení do projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr i kontrolního rozpočtu v souladu s odst. 7 tohoto článku.
6. **Autorský dozor projektanta (AD)** bude vykonáván na výzvu objednatele k účasti projektanta na běžném nebo mimořádném kontrolním dnu. Náplní výkonu **autorského dozoru projektanta** dle odst. 1 písm. c) tohoto článku bude zejména:
 - a) kontrola stavby z hlediska shody realizace s ověřenou projektovou dokumentací;
 - b) účast na přejímce realizovaných objektů nebo jejich částí;
 - c) posouzení případných změn v projektu z hlediska podmínek stavebního povolení;
 - d) posouzení a odsouhlasení změn projektu během realizace.Rozsah plnění se předpokládá na nejméně 12 návštěv místa stavby v rámci kontrolních dnů.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace, za proveditelnost, za soulad s platnými předpisy, technickou úroveň a bezpečnost stavby provedené dle jeho projektové dokumentace. Ustanovení věty předchozí platí také pro soupis prací s výkazem výměr, kontrolní rozpočet a obdobně i pro výkon autorského dozoru projektanta.
8. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu, termínech a kvalitě a jeho předáním objednateli.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.
10. Podepsat protokol o předání a převzetí díla mohou osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy dle čl. I.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle článku II této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran. Tato cena je stanovena zhotovitelem v jeho nabídce č. 46-07/2016 ze dne 25. 7. 2016, a to ve výši:
 - a) **251.000,- Kč bez DPH** za plnění dle čl. II odst. 1 písm. a),
 - b) **44.000,- Kč bez DPH** za plnění dle čl. II odst. 1 písm. b),
 - c) **74.900,- Kč bez DPH** za plnění dle čl. II odst. 1 písm. c).

Cena celkem 369.900,- Kč bez DPH za plnění dle písm. a) až c) tohoto odstavce.

(slovy: třišedesátdevět tisíc devět set korun českých bez DPH)

2. Cena uvedená v odst. 1 písm. a) a b) zahrnuje veškeré náklady spojené s vypracováním a předáním díla, včetně opravy případných chyb, zapracování připomínek a podmínek objednatele, dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení. Cena uvedená v odst. 1 písm. c) zahrnuje veškeré náklady nutné k zajištění výkonu autorského dozoru projektanta v souladu s čl. II odst. 6.

K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dílo může být fakturováno po částech následovně:
 - a) Právo zhotovitele fakturovat za dílčí plnění dle čl. II odst. 1 písm. a) a b) vzniká protokolárním převzetím dílčího plnění objednatelem. Fakturováno bude do 90 % ceny za plnění dle odst. 1 písm. a) a b), zbylých nejméně 10 % ceny bude fakturováno po protokolárním převzetí plnění objednatelem v čistopise, tzn. po zapracování všech připomínek a podmínek objednatele, dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení.
 - b) Právo zhotovitele fakturovat za dílčí plnění dle čl. II odst. 1 písm. c) vzniká podpisem příslušného protokolu o provedení prací nebo příslušného zápisu ve stavebním deníku oprávněnou osobou objednatele dle čl. II odst. 10 této smlouvy.
4. Cena autorského dozoru projektanta bude kalkulována v měřitelných jednotkách (rozpis stanovení ceny), jejich čerpání bude prokázáno samostatnými protokoly o provedení práce nebo zápisy do stavebního deníku a nesmí překročit částku uvedenou v odst. 1 písm. c) tohoto článku.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla nebo protokolu o provedení prací, v případě převzetí dílčího plnění pouze podpisem zápisu ve stavebního deníku (v rámci výkonu autorského dozoru) nebude součástí faktury příloha. Dnem zdanitelného plnění je den převzetí dílčího plnění objednatelem. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturu lze zaslat elektronicky na: fakturytuu@diamo.cz.
6. Cena uvedená v čl. III odst. 1 je cena nejvýše přípustná.

IV.

Dodací podmínky a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění dle čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy v termínech, rozsahu a způsobem v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Místem dodání předmětu plnění je sídlo objednatele.
2. Výkon autorského dozoru dle čl. II odst. 1 písm. c) bude vykonáván po dobu realizace stavby (tj. od zahájení prací do doby vydání kolaudačního souhlasu).
3. Zhotovitel odpovídá za soulad listinné a elektronické podoby předávaného plnění dle čl. II odst. 1 písm. a) a b), předaná vyhotovení budou řádně označena a podepsána zhotovitelem.
4. Jakost a provedení díla bude odpovídat obecně platným předpisům pro daný druh stavby a platným ČSN. Zejména rozsah a obsah projektové dokumentace bude zpracováván dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo i výsledky výkonu autorského dozoru projektanta záruku v délce 36 měsíců od data předání dílčího plnění díla.

6. Zhotovitel odpovídá za správnost provedeného díla, odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V.

Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO a RO

1. Zhotovitel je při plnění předmětu díla povinen naplňovat požadavky k zajištění BOZP, BP, PO a RO vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně AHŘ objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak naplňovat požadavky vyplývající z SM-TÚU-01-03, kde jsou stanoveny podmínky pro působení cizího subjektu v o. z. TÚU.
2. Zhotovitel je povinen zohlednit požadavky k zajištění BOZP, BP, PO a RO vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně AHŘ objednatele v příslušných částech předávaného díla.
3. Zhotovitel, se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude ustanoven. Současně je zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své dodavatele a subdodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy.

VI.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. V rámci plnění této smlouvy se bude zhotovitel účastnit průběžných jednání ke zpracovávané projektové dokumentaci konaných v sídle objednatele, popř. v jiném místě dle požadavku objednatele. Tato průběžná jednání budou svolávána zástupcem objednatele v předpokládaných intervalech 1× týdně, případně budou na vyžádání zhotovitele svolána i mimořádně.
2. V rámci plnění této smlouvy povede zhotovitel nezbytná jednání s dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení nutná k tomu, aby předávaná plnění naplňovala podmínky stanovené v čl. II odst. 7 této smlouvy.
3. Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení zajistí objednatel, za případné vyžádané součinnosti zhotovitele. Získaná stanoviska předá objednatel zhotoviteli k zapracování případných změn neprodleně po jejich získání. Zhotovitel zapracuje případné změny, plynoucí ze získaných stanovisek, do projektové dokumentace formou změn nebo dodatků.
4. Objednatel se zavazuje být součinný a na vyžádání předat zhotoviteli požadované podklady nezbytné ke splnění předmětu smlouvy, pokud jsou mu dostupné. Získaná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli průběžně, jak budou získávána, nejpozději však ve lhůtách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se na vyžádání objednatele zúčastní jednání s dodavatelem realizace akce ve věci zadání veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Vypořádání dotazů a oprávněných připomínek vzniklých v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby dle dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, bude, na výzvu objednatele, provedeno neprodleně.

VII.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle této smlouvy vzniká objednateli právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ hrubého či opakovaného porušení BOZP, BP, PO a RO pracovníkem zhotovitele nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem k provádění jakýchkoliv činností se sjednávají smluvní pokuty ve výši, která je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Splatnost smluvní pokuty se sjednává 14 dnů od vystavení faktury. V případě, že zhotovitel tuto fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Případné škody vzniklé objednateli nebo proti němu uplatněné jdou k tíži zhotovitele. Přerušением plnění předmětu smlouvy podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění.
4. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb v projektové dokumentaci. Zhotovitel odpovídá především za škodu vzniklou pracemi prováděnými v souladu se závěry a doporučeními projektové dokumentace na nemovitostech objednatele nebo třetí osoby. Pokud informace a materiály předložené zhotoviteli jako podklady ke zpracování projektové dokumentace obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost objednatele nebo třetí osobu upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že zhotovitel na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se zhotovitel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl zjistit ani s vynaložením odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vzniklá škoda se hradí v celém rozsahu.
6. Všechny výsledky vzešlé z plnění této smlouvy nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy jsou po zaplacení díla výlučným vlastnictvím objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat všechny výsledky a podklady k nim objednateli v termínech plnění.
7. Výsledky vzešlé z plnění této smlouvy mohou být publikovány, sděleny či poskytnuty třetím osobám pouze objednatelem. Zhotovitel je může publikovat, sdělit nebo poskytnout třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Objednatel se zavazuje, že nebude předané dílo v rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy bez vědomí a souhlasu zhotovitele upravovat ani jinak pozměňovat, a že dílo použije výhradně pro účely, pro které bylo zhotovitelem vytvořeno tj. pro získání stanovisek dotčených orgánů a organizací, účastníků správních řízení, získání rozhodnutí správních orgánů, výběr dodavatelů stavby a provedení stavby resp. staveb.
9. V případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu před úplným dokončením a převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k části již zhotoveného a předaného díla.
10. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy o více než 1 měsíc, a to z důvodů na straně zhotovitele,
 - neodstraní-li zhotovitel vady díla, které objednatel řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené mu objednatelem,
 - prodlení objednatele s řádným zaplacením faktury o více než 1 měsíc.

11. Budou-li kdykoli v době platnosti této smlouvy naplněny podmínky pro její uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), souhlasí zhotovitel podpisem této smlouvy s tím, že objednatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným výše citovaným zákonem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, stává se platnou a účinnou podpisem obou smluvních stran a zaniká provedením díla, jeho předáním objednateli a zaplacením sjednané ceny zhotoviteli nebo odstoupením jedné z účastnických stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
3. Změny a dodatky této smlouvy je nutno provést písemnou formou a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Termíny plnění

Příloha č. 2 - Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Ve Stráži pod Ralskem dne 12. 8. 2016

V Teplicích dne 1. 8. 2016

Za DIAMO, státní podnik, o. z. TÚU
Stráž pod Ralskem

Za Báňské projekty Teplice a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

.....

Ing. Tomáš Rychtařík
vedoucí odštěpného závodu

Ing. Jiří Klement
předseda představenstva

Příloha č. 1 – Termíny plnění

Předání Projektové dokumentace dle čl. II odst. 1 písm. a) k připomínkování objednateli	Termín plnění: Do 8 kalendářních týdnů od podpisu SoD. Způsob předání: 1x v listinné podobě, 1x v digitální podobě na nosiči (CD, DVD).
Lhůta pro připomínkování objednatele	Do 2 kalendářních týdnů od předání Projektové dokumentace dle čl. II odst. 1 písm. a) k připomínkování objednateli.
Předání Projektové dokumentace dle čl. II odst. 1 písm. a) se zapracovanými připomínkami objednatele. (Zhotovitel při předání doloží rovněž písemnou zprávu, jakým způsobem připomínky objednatele vypořádal, a o jejich souladu s technickými řešeními sjednanými se zástupci objednatele).	Termín plnění: Do 3 kalendářních týdnů od předání připomínek objednatele zhotoviteli. Způsob předání: 1x v listinné podobě, 1x v digitální podobě na nosiči (CD, DVD).
Lhůta pro předání stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení objednatelem	Do 10 kalendářních týdnů od předání Projektové dokumentace dle čl. II odst. 1 písm. a) se zapracovanými připomínkami objednatele
Předání Projektové dokumentace dle čl. II odst. 1 písm. a) v čístopise se zapracovanými připomínkami a podmínkami uvedenými ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení	Termín plnění: Do 3 kalendářních týdnů od předání posledního stanoviska Způsob předání: v českém jazyce, v listinné podobě v 10 úplných vyhotoveních + 2x v elektronické podobě na nosiči (CD, DVD). Elektronická podoba projektové dokumentace bude zahrnovat 1 nosič s projektovou dokumentací ve zdrojovém formátu (DWG/DXF, DOC/DOCX, XLS/XLSX) a 1 nosič s projektovou dokumentací ve formátu PDF.
Předání Soupisu prací s výkazem výměr a Kontrolního rozpočtu dle čl. II odst. 1 písm. b) k vyjádření objednateli	Termín plnění: Současně s předáním Projektové dokumentace dle čl. II odst. 1 písm. a) se zapracovanými připomínkami objednatele. Způsob předání: 1x v listinné podobě, 1x v digitální podobě na nosiči (CD, DVD).
Lhůta pro připomínkování objednatele – připomínky	Do 2 kalendářní týdnů od předání Soupisu prací s výkazem výměr a Kontrolního rozpočtu dle čl. II odst. 1 písm. b) k vyjádření objednateli
Předání Soupisu prací s výkazem výměr a Kontrolního rozpočtu dle čl. II odst. 1 písm. b) v čístopise se zapracovanými připomínkami a podmínkami uvedenými ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení	Termín plnění: Současně s předáním Projektové dokumentace dle čl. II odst. 1 písm. a) v čístopise. Způsob předání: 2x v listinné podobě, 1x v digitální podobě na nosiči (CD, DVD) ve formátu XLS/XLSX.

Příloha č. 2:

Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	10.000 Kč
2.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	10.000 Kč
3.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	5.000 Kč
4.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. TÚU (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. TÚU (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	5.000 Kč
5.	Nepoužívání OOPP.	2.000 Kč
6.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou.	2.000 Kč
7.	Jiné závady ovlivňující BOZP, BP, PO a RO při realizaci prací a činností.	2.000 Kč
8.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	2.000 Kč/den