


Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

číslo smlouvy: 45294

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	17 -07- 2019
PODATELNA 2	
Č.j.:	1569/E119


SMLUVNÍ STRANY:

I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
zastoupená:
kontaktní osoba:

(dále jen jako „poskytovatel“)

2. Oprávněný:

Jméno: **Thalia, a.s.**
Zápis v OR: sp. zn. C 32177 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Sídlo: Podbabská 1112/13, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
Doručovací adresa: Obecní dvůr 433, 280 02 Kolín
IČ: 63079542
DIČ: CZ63079542
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
zastoupená:
kontaktní osoba:

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45294:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely:

- zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy č. 3199/2019 (CES 2019/0865) (dále jen „nájemní smlouva“) ze dne 30.4.2019 uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem opravňujícím nájemce užívat následující nemovitosti :

a) nemovitě věci bez č.p./č.e. – UL (úkryt letecké techniky, objekty zvláštní pozemní ostatní) na cizím pozemku, vše v k.ú. Věkoše, označené jako :

- aa) UL e.č. 183, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3, délka úlu 28 m,
- ab) UL e.č. 185, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3, délka úlu 28 m – garážová vrata,
- ac) UL e.č. 186, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3, délka úlu 28 m,
- ad) UL e.č. 187, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3, délka úlu 28 m,
- ae) UL e.č. 188, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3, délka úlu 28 m,
- af) UL e.č. 192, skladové nevytápěné prostory o výměře 506 m², na parc. č. 924/3, délka úlu 30 m – garážová vrata,
- ag) provozní zděná budova e.č. 206, nevytápěná o výměře 546 m², na parc. č. st. 697 (nevytápěné kanceláře, skladové nevytápěné prostory, sociální zařízení a společné prostory),
- ah) otevřená betonová příhradová stavba – objekt označený jako e.č. 200 o výměře 176 m², na parc. č. 924/3 (skladové prostory),
- ai) otevřená betonová příhradová stavba – objekt označený jako e.č. 201 o výměře 176 m², na parc. č. 924/3 (skladové prostory),
- aj) otevřená betonová příhradová stavba – objekt označený jako e.č. 202 o výměře 176 m², na parc. č. 924/3 (skladové prostory),

b) zpevněné plochy ve vlastnictví pronajímatele na cizím pozemku (zpevněné plochy u objektů, které jsou předmětem nájmu, příjezdové plochy k objektům a část staré přistávací dráhy) – na parc. č. 924/3, 924/18, 924/21, 924/25, 924/26 v kat. území Věkoše – o celkové výměře 24749 m², s výjimkou části parc. č. 924/21, tj. nově vybudovaného silničního okruhu pouze po dobu konání kulturních akcí v Calendariu regina nebo jinak podporovaných městem uvedených v Kalendáři akcí v areálu letiště,

v areálu letiště Hradec Králové (dále jen „předmět nájmu“), pronajatého pro účely organizování veřejných kulturních akcí včetně hudebních produkcí schválených pronajímatelem, pro kancelářské a skladové účely, za účelem výstav s leteckou, strojírenskou, zemědělskou a stavební tematikou,

poskytovat v souladu s výše uvedenou nájmní smlouvou oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za níže uvedených podmínek.

2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:

- a) elektrická energie,
- b) režijní služby:
 - informační a klientský servis,
 - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové,

3. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie uvedená v článku I., odst. 2. písm. a) bude poskytována za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatelů. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.
2. **Výše záloh na odebrané množství elektrické energie se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
 - a) elektrická energie: **2.500,00 Kč.**
3. Výše uvedenou zálohu je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 4 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 49.572,- Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **12.393,- Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
10. S ohledem na ustanovení čl. II. odst. 3 a čl. VIII. odst. 1 shora uvedené nájemní smlouvy, kdy je oprávněný jakožto nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu za účelem konání akcí, jež jsou zařazeny do Calendaria Regina či jsou jinak podporovány

městem a jsou zaznamenány v Kalendáři akcí v areálu letiště daného roku, který je oprávněnému doručen vždy do 31.3. každého roku, bude poskytovatel fakturovat cenu za odběr elektrické energie či dodání jiného zboží nebo poskytnutí služeb po dobu těchto akcí vždy danému konkrétnímu subjektu, kterému přenechá oprávněný předmět nájmu do podnájmu, a to na základě písemné objednávky této třetí osoby (provozovatele dané akce). Cena za odebranou elektrickou energii bude ze strany poskytovatele provozovateli konkrétní akce fakturována na základě skutečného odběru, který bude zjištěn odečtem z příslušných elektroměrů vždy neprodleně před zahájením a po skončení této konkrétní akce, a to za přítomnosti oprávněné osoby za poskytovatele i oprávněného. Oprávněný se zavazuje, že o této skutečnosti bude informovat třetí osobu v rámci smlouvy o podnájmu, jež za účelem přenechání předmětu nájmu ke konání konkrétní akce s podnájemcem uzavře. Oprávněný je dále povinen v případě, že bude svým jménem pořádat jednorázové kulturní či jiné akce (krátkodobé i dlouhodobé) na shora uvedených nemovitostech, které jsou předmětem nájmu, kdy předpokládaná spotřeba elektrické energie bude vyšší než 1000 kWh, zaslat poskytovateli písemnou objednávku. Oprávněný se zavazuje zaslat písemnou objednávku poskytovateli nejméně 21 dnů před konáním akce. Objednávku lze zaslat emailem na adresu poskytovatele info@tshk.cz.

11. Zálohy na elektrickou energii, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatnosti, oprávněný oprávněně písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE A ODVODU SRÁZKOVÝCH VOD

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitých věcech), jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností poskytovatele a musí být vždy provedena odborným pracovníkem poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou

firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.

- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- e) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
- f) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- g) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného nebo sníženého odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie (popř. doručit poskytovateli písemnou informaci o takovém očekávaném snížení odběru elektrické energie) a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- h) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatých objektů.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětech nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost (v návaznosti na povahu a rozsah předmětu nájmu):
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
 - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitých věcech (sečení, metení, úklid sněhu

- apod.),
- běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru předmětu nájmu,
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedené nájemní smlouvy,
 - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
 5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a dalších služeb v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících.
 6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.
 7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady bez zbytečného odkladu, maximálně však do 15 dnů ode dne upozornění poskytovatele, nevyplývá-li z platných právních předpisů kratší lhůta, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
 8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
 9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatých objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech.
 10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
 11. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol.
 12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).

13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 183/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnou nájemní smlouvou a touto smlouvou.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnými nájemními smlouvami opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu, a to e-mailem na adresu [redacted] Demontované části (zařízení) je povinen předat poskytovateli.
17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 5 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikne. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 5. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedenou písemnou výzvu může poskytovatel zaslat emailem ze kteréhokoliv emailu poskytovatele, a to na shora uvedený email oprávněného.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, přerušením nebo omezením nebo plným znovuoobením dodávek zboží a služeb dle této smlouvy z důvodu řádného neplacení záloh nebo faktur dle této smlouvy, je oprávněný povinen nahradit poskytovateli tyto náklady v plné výši dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele.
- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za

každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tj. ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.

- 4) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z příslušné nájemní smlouvy, této smlouvy nebo příslušných platných právních předpisů, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 5) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 6) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvních pokut a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít fakticky až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 7) Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.

VI. OCHRANA OSOBNÍCH DAT

- 1) Oprávněný tímto ve smyslu Obecného nařízení o ochraně osobních dat (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, dále jen GDPR) bere na vědomí, že v rámci smluvního vztahu se smluvním partnerem – poskytovatelem, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, dochází ke shromažďování, uchovávání a zpracovávání jeho osobních údajů poskytnutých poskytovateli v souvislosti s uzavřením smluvního vztahu.
- 2) Konkrétně oprávněný poskytovateli poskytuje následující osobní údaje:
 - jméno a příjmení
 - místo bydliště
 - číslo telefonu.
- 3) Poskytované osobní údaje je nutné zpracovat za účelem plnění z uzavřené smlouvy s poskytovatelem, a to konkrétně této smlouvy o dodání zboží a poskytování služeb. Poskytované osobní údaje je dále nutné zpracovat za účelem splnění zákonných povinností poskytovatele, a to zejména povinností ve vztahu k orgánům státní správy (orgány daňové správy atp.).

- 4) Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu trvání závazku smluvních stran z uzavřené smlouvy a dále po dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností poskytovatele plynoucích pro poskytovatele zejména z daňových předpisů.
- 5) Oprávněný bere na vědomí, že jeho osobní údaje jsou pro poskytovatele dále zpracovány:
 - zaměstnanci poskytovatele
 - smluvním správcem účetního programu.
- 6) Oprávněný bere na vědomí, že má právo:
 - požadovat po poskytovateli informaci, jaké jeho osobní údaje jsou poskytovatelem zpracovány,
 - požadovat po poskytovateli vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů,
 - vyžádat si u poskytovatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit,
 - podat u poskytovatele námitku proti zpracování osobních údajů,
 - požadovat po poskytovateli výmaz těchto osobních údajů,
 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na poskytovatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit dle této smlouvy nebo platných právních předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
- 2) Nejpozději do 5 dnů ode dne zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou, nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak, je oprávněný povinen příslušné pronajaté nemovité věci, u nichž nájemní vztah zanikl, vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků a písemných oznámení poskytovatele. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).

- 3) Nesepsání výše uvedeného předávacího protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy a platných právních předpisů.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci.
- 6) Poskytovatel a oprávněný tímto prohlašují, že k poskytování služeb a zboží ve smyslu této smlouvy docházelo již před nabytím účinnosti této smlouvy na základě jejich dohody v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou se Statutárním městem Hradec Králové 3199/2019 od 2.5.2019, a to za ceny a dalších podmínek, které jsou shodné s cenami a dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu, který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
- 7) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9) V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
- 10) Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem vzájemného jednání stran a že každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 11) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány smluvními stranami, resp. v případě poskytovatele jeho zástupcem.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují smluvní strany své podpisy (za poskytovatele jeho zástupce).

18. 07. 2019

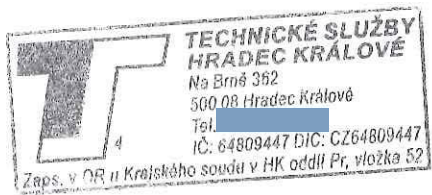
V Hradci Králové dne

V HRADECI KRÁLOVÉ dne 17. 7. 2019

Za poskytovatele:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Oprávněný:



[redacted], předseda představenstva
Thalia, a.s
zast. na základě plné moci
[redacted], advokátem



PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH NA ODEBRANÉ MNOŽSTVÍ ENERGIÍ

číslo smlouvy: 45294

Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
 Sídlo Na Brně 362
 PSČ 500 08 Hradec Králové
 Vyřizuje [redacted]
 Telefon [redacted]
 IČ 64809447
 DIČ CZ64809447

Odběratel

Firma Thalia, a.s.
 Sídlo Podbabská 1112/13
 PSČ 160 00 Praha 6 - Bubeneč
 Vyřizuje [redacted]
 Telefon [redacted]
 IČ 63079542
 DIČ CZ63079542

Množství	Jedn.	Výše záloh na odebrané množství el. energie / r. 2019	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
		<i>Elektrická energie</i>		
1190,00	kWh	E - předpokládaný odběr v 2.čtvrtletí	2,10	2499,00
1190,00	kWh	E - předpokládaný odběr v 3.čtvrtletí	2,10	2499,00
1190,00	kWh	E - předpokládaný odběr v 4.čtvrtletí	2,10	2499,00
1190,00	kWh	E - předpokládaný odběr v 1.čtvrtletí	2,10	2499,00
Roční zálohy celkem				9 996,00 Kč

Předpis čtvrtletních záloh :

2.Q. elektrická energie : 2 500,00 Kč
 3.Q. elektrická energie : 2 500,00 Kč
 4.Q. elektrická energie : 2 500,00 Kč
 1.Q. elektrická energie : 2 500,00 Kč

Zpracovala [redacted]



Za správnost : [redacted]

Datum vystavení : 3.5.2019



**PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE ÚHRADY CENY
ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB**

číslo smlouvy: 45294

Dodavatel

Firma **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
 Sídlo **Na Brně 362**
 PSČ **500 08** **Hradec Králové**
 Vyřizuje 
 Telefon 
 IČ **64809447**
 DIČ **CZ64809447**

Odběratel

Firma **Thalia, a.s.**
 Sídlo **Podbabská 1112/13**
 PSČ **160 00** **Praha 6 - Bubeneč**
 Vyřizuje 
 Telefon 
 IČ **63079542**
 DIČ **CZ63079542**

Množství	Jedn.	Výše úhrady ceny za poskytování režijních služeb / r. 2019 <i>Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon</i>	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
měsíc	jistič	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (183)	782,00	9384,00
12,00	3 x 160 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (185)	782,00	9384,00
12,00	3 x 160 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (186)	782,00	9384,00
12,00	3 x 160 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (187)	782,00	9384,00
12,00	3 x 40 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (188)	196,00	2352,00
12,00	3 x 100 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (206)	611,00	7332,00
12,00	3 x 40 A	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (192)	196,00	2352,00

Roční úhrada ceny za poskytování režijních služeb 49 572,00 Kč

Čtvrtletní úhrada ceny za poskytování režijních služeb 12 393,00 Kč

Zpracovala :



Za správnost :



Datum vystavení : 3.5.2019



Předmětem předání v termínu od 2. – 14. 5. 2019:

UL e.č. 183, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3,
UL e.č. 185, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3,
UL e.č. 186, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3,
UL e.č. 187, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3,
UL e.č. 188, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3
UL e.č. 192, skladové nevytápěné prostory o výměře 506 m², na parc. č. 924/3,
Provozní zděná budova e.č. 206, nevytápěná o výměře 546 m² na stp. č. 697
Otevřená betonová příhradová stavba e.č. 200 o výměře 176 m², na parc. č. 924/3
Otevřená betonová příhradová stavba e.č. 201 o výměře 176 m², na parc. č. 924/3
Otevřená betonová příhradová stavba e.č. 202 o výměře 176 m², na parc. č. 924/3
Zpevněné plochy ve vlastnictví pronajímatele na cizím pozemku (zpevněné plochy u objektů, které jsou předmětem nájmu, příjezdové plochy k objektům a část staré přistávací dráhy) na parc. č. 924/3, 924/18, 924/21, 924/25, 924/26 v k. ú. Věkoše o celkové výměře 24749 m².

UL e.č. 183: Podzemní úkryt letecké techniky s přilehlými plochami.

Střecha: zásyp hlínou, betonové a zděné opěrné zdi místy se známkami zvětrání betonu a okrajů nadstřešení přístavků. Zatéká dešťová voda do prostoru zadního bočního vchodu. Místy rozpadající se opěrné zdi betonových skeletů s výsypem pískové výplně. Opěrné zdi a vrata opatřeny TOKKERTOVANÝM betonem. Na náspu povrchu střechy objektu náletové dřeviny až do výše 5m. Do objektu zatéká nad zadními vraty výfuku.

Vrata: hlavní trakt-původní dvoukřídlá s pojezdovým kolejovým systémem stav odpovídá stáří. Na vratech graffiti z předešlých akcí konaných v objektu. Vrata přístavků zkorodované.

Podlaha: betonová, v dilatačních spárách poškozena do síly potěru

-přístavky: kovová dvoudílná vrata. Značná koroze, venkovní strana graffiti po akcích konaných v areálu. Předány 3ks zámku TOKOZ a 2 ks klíčů.

Vrátek: Ve špatném technickém stavu neodpovídal požadavkům bezpečného provozu byl správcem z bezpečnostních demontován v r. 2010.

Uvnitř úlu se nacházejí plachtové výkryty po obou stranách v délce úlu.

Elektroinstalace: provedena celková oprava podle projektové dokumentace v roce 2017. Objekt po provedené výchozí revizi odpovídá požadavkům bezpečného používání podle ČSN.

Elektroměr : N°025916110273 stav: 002601,43 kWh.

Připomínky přebírajícího: viz. příloha

UL e.č. 185 : Podzemní úkryt letecké techniky s přilehlými plochami

Střecha: zásyp hlínou, Betonové a zděné opěrné zdi místy se známkami zvětrání betonu průčelí a okrajů nadstřešení přístavků a zadního vstupu. Opěrné zdi se známkami značné eroze betonových skeletů s výsypem pískové výplně nově opatřeny nástřikem TOKKERTOVANÝM betonem.

Vrata: hlavní trakt-původní dvoukřídlá s pojezdovým kolejovým systémem stav odpovídá stáří.

Vrata jsou vlivem sedání pojezdového kolejiště opřená o betonové těleso průčelí. Do částečně roztažených křídel původních vrat jsou vestavěny dvoukřídlá garážová vrata. Na vratech graffiti z předešlých akcí konaných v objektu.

Opěrné zdi a vrata jsou opatřeny nástřikem TOKKERTOVANÝM betonem

Vrata přístavků zkorodované.

Podlaha: betonová, v dilatačních spárách a vstupní části poškozena do síly potěru

-přístavky: kovová dvoudílná vrata. Značná koroze, venkovní strana graffiti po akcích konaných v areálu.

Vrátek: Ve špatném technickém stavu neodpovídal požadavkům bezpečného provozu-demontován. V okolí úlu se nachází značný nepořádek (skleněný a komunální odpad, mrazák,PNEU)



Elektroinstalace: provedena celková oprava podle projektové dokumentace v roce 2017. Objekt po provedené výchozí revizi odpovídá požadavkům bezpečného používání podle ČSN.

Elektroměry: N° 025916110298 stav: 001787,38 kWh, N° 93539079 stav: 003392,6 kWh.

Připomínky přebírajícího: viz. příloha

ÚL e.č. 186: Podzemní úkryt letecké techniky s přilehlými plochami.

Střecha: zásyp hlínou, betonové a zděné opěrné zdi místy se známkami zvětrání betonu a okrajů průčelí vstupního traktu a nadstřešení přístavků. Místy rozpadající se opěrné zdi betonových skeletů s výsypem pískové výplně nově opatřeny nástřikem TORKERTOVANÝM betonem.

Vrata: hlavní trakt-původní dvoukřídlá s pojezdovým kolejovým systémem stav odpovídá stáří. Opěrné zdi a vrata jsou nově opatřeny nástřikem TORKERTOVANÝM betonem, na vratech graffiti z předešlých akcí konaných v objektu.

Vrata přístavků zkorodované, vyžadují zvýšenou kontrolu stavu pantů.

Podlaha: betonová, v dilatačních spárách poškozena do síly potěru, uvnitř úlu graffiti po akcích

-přístavky: kovová dvoudílná vrata. Značná koroze, nutná revize pantů, venkovní strana graffiti po akcích konaných v areálu. Předány pouze 3 zámky TOKOZ a 2ks klíčů.(nebyl předán 1 ks zámku)

Vrátek: Ve špatném technickém stavu neodpovídal požadavkům bezpečného provozu- demontován.

Před přístavky se nachází stavební odpad po předešlé rekonstrukci úlu (cca 50 kg odpadu)

Elektroinstalace: : provedena celková oprava podle projektové dokumentace v roce 2017. Objekt po provedené výchozí revizi odpovídá požadavkům bezpečného používání podle ČSN.

Elektroměr: N°025916110275 stav: 000277,56 kWh.

Připomínky přebírajícího: viz. příloha

ÚL e.č. 187: Podzemní úkryt letecké techniky s přilehlými plochami

Střecha: zásyp hlínou, Betonové a zděné opěrné zdi místy se známkami zvětrání betonu a okrajů průčelí vstupního traktu a nadstřešení přístavků. Opěrné zdi se známkami značné eroze betonových skeletů s výsypem pískové výplně nově opatřeny nástřikem TORKERTOVANÝM betonem.

Vrata: hlavní trakt-původní dvoukřídlá s pojezdovým kolejovým systémem stav odpovídá stáří. Na vratech graffiti z předešlých akcí konaných v objektu.

Opěrné zdi a vrata jsou nově opatřeny nástřikem TORKERTOVANÝM betonem

Vrata přístavků zkorodované, vyžadují revizi pantů.

Podlaha: betonová, v dilatačních spárách poškozena do síly potěru

-přístavky: kovová dvoudílná vrata. Značná koroze, nutná revize pantů, venkovní strana graffiti po akcích konaných v areálu. Předány zámky TOKOZ (4 ks zámků + 2 ks klíčů) vč. vstupu do zadní části úlu.

Vrátek: Ve špatném technickém stavu neodpovídal požadavkům bezpečného provozu- demontován.

Elektroinstalace: : provedena celková oprava podle projektové dokumentace v roce 2017. Objekt po provedené výchozí revizi odpovídá požadavkům bezpečného používání podle ČSN.

Elektroměr: N°025916110277 stav: 001643,31 kWh.

Připomínky přebírajícího: viz. příloha

ÚL e.č. 188: Podzemní úkryt letecké techniky s přilehlými plochami

Střecha: zásyp hlínou, Betonové a zděné opěrné zdi místy se známkami zvětrání betonu a okrajů průčelí vstupního traktu a nadstřešení přístavků. Opěrné zdi se známkami značné eroze betonových skeletů s výsypem pískové výplně.

Vrata: hlavní trakt-původní dvoukřídlá s pojezdovým kolejovým systémem stav odpovídá stáří. Na vratech graffiti z předešlých akcí konaných v objektu.

Opěrné zdi a vrata jsou nově opatřeny nástřikem TORKERTOVANÝM betonem

Vrata přístavků zkorodované, vyžadují zvýšenou kontrolu stavu pantů.

Podlaha: betonová, v dilatačních spárách poškozena do síly potěru