

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi

### smluvními stranami:

**prodávající:** **Město Kroměříž**, IČ: 00 28 73 51  
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem  
bankovní spojení:  
č. účtu.:  
variabilní symbol:

**a**

**kupující:** **Miloslav Sedlák** datum narození : xx. xx. 1972  
**Jarmila Sedláková** datum narození : xx. xx. 1974  
oba trvale bytem xxxxxxxxxxxx, 767 01 Kroměříž

### I.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1971/1 - ostatní plocha o výměře 145 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž.

### II.

Prodávající se zavazuje prodat kupujícím pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi (dále také jen „**pozemek**“) a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemku za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **145.000,-Kč** (slovy: stočtyřicetpěttisícorunčeských), tj. 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>. Kupující se zavazují pozemek převzít do společného jmění manželů a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

### III.

1. Záměr prodávajícího převést pozemek byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 17. 04. 2019 do 03. 05. 2019 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.

2. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže na VII. zasedání konaném dne 20. června 2019, bod č. IV.

### IV.

1. Dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 145.000,- Kč uhradí kupující jednorázově na účet prodávajícího, č. ú: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedeného u xxxxxxxx, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy před vkladem vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.

2. Prodávající si vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu v plné výši řádně a včas.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán do 15 dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny s tím, že smluvní strany výslovně souhlasí, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podal prodávající.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.

5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

### V.

1. Na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky. Prodávající seznámil kupujícího se stavem pozemku.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemku, pozemek si řádně prohlédl a v daném stavu jej přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

### VI.

Právo vlastnické k předmětné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

Podle této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž změnu vlastnického práva k převáděné nemovitosti.

## VIII.

1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi účastníky.

2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených vedeným zákonem, prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži, dne: 19. 07. 2019

V Kroměříži, dne : 10. 07. 2019

Prodávající :

Kupující :

.....

**Mgr. Jaroslav Němec**  
starosta města Kroměříže

.....

**Miloslav Sedlák**

.....

**Jarmila Sedláková**