

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

„Gymnázium Uherské Hradiště – Malby a nátěry na Gymnáziu Uherské Hradiště“

1. Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium Uherské Hradiště

Velehradská třída 218, Uherské Hradiště, 68601

IČ: 60 37 16 84

bankovní spojení:

zastoupený: Doc., RNDr. Zdenkem Botkem, CSc., ředitelem

Zástupce ve věcech technických: Mgr. Richard Horký, zástupce ředitele

a

Zhotovitel: Oldřichem Lenhartem

IČ: 13 70 14 28

zastoupený: Oldřichem Lenhartem

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo – **opravu maleb a nátěrů v budovách gymnázia** - a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 3 této smlouvy.

2.2 Rozsah předmětu díla je dán:

Rozsah prací, jedná se zejména o následující položky:

- 2 třídy Historické budovy
- Učebna J4 Budova Úlův
- Kabinet zelené patro Hlavní budovy
- 3 třídy modré patro Hlavní budovy
- 1 třída zelené patro Hlavní budovy
- Chodba modré patro Hlavní budovy
- Schodiště Hlavní budovy

2.3 Rozsah díla je možno měnit jen na základě požadavku objednatele a musí být sjednán v dodatku této smlouvy (vícepráce a méněpráce).

3. Cena díla

3.1 Cena za práce je stanovena na 170.000,- s DPH. Dodavatel není plátcem DPH.

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že jeho cenová nabídka obsahuje všechny práce, materiály a náklady, které je nutno vynaložit k provedení díla. Objednatel prohlašuje, že s cenovou nabídkou zhotovitele je řádně seznámen a s položkami uvedenými v cenové nabídce, jakož i s použitím zařízení v ní uvedených souhlasí.

3.3 Změna ceny díla je možná pouze v případě změny rozsahu díla (vícepráce a méněpráce) požadovaných objednatelem. Tyto práce budou oceněny jednotkovými cenami použitými v cenové nabídce. Pokud bude nutno požadované vícepráce ocenit položkami, které se v rozpočtu nabídky nevyskytují, bude použito směrných cen firmy RTS Brno do výše 80 %. V případě, že při provádění díla se ukáže pro řádné provedení díla nezbytné nebo vhodné provedení prací odlišně od cenové nabídky nebo projektu, nebo dodání zařízení neuvedených v projektu ani cenové nabídce, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli, přičemž ve lhůtě 3 pracovních dnů, předloží objednateli návrh dodatku této smlouvy s bližší specifikací těchto prací nebo zařízení a jejich cenou. V případě, že objednatel návrh tohoto dodatku svým jednáním neakceptuje ve lhůtě 5 pracovních dnů, má se za to, že uděluje zhotoviteli pokyn, aby navržené práce neprováděl, případně jiné zařízení jakožto součást díla nepoužil a řídil se nadále projektem, případně cenovou nabídkou. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené neprovedením takto navržených prací nebo použitím navrženého zařízení.

3.4 Zhotovitel nepožaduje předem zálohu.

Konečná fakturace se uskuteční po dokončení a předání díla. Konečná faktura bude vystavena po předání díla a budou v ní zúčtovány všechny dosavadní dílčí a zálohové daňové doklady.

3.5 Vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými předpisy a bude doložena soupisem provedených prací předem odsouhlaseným zástupcem školy ve věcech technických.

Soupis provedených prací bude vyhotoven v přesné návaznosti na položky nabídky. Smluvní strany se dohodly, že fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

3.6 Splatnost faktur se stanoví na 20 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4 Doba plnění

4.1 Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

- **Zahájení** **24. 7. 2019**
- **Dokončení** **30. 9. 2019**

4.2 Podrobnější termíny postupu prací na jednotlivých částech budou dohodnuty v harmonogramu, který zhotovitel předloží k odsouhlasení před zahájením.

4.3 Případné změny doby plnění jsou možné jen dodatkem smlouvy o dílo.

5. Povinnosti zhotovitele

5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, v kvalitě stanovené dokumentací pro stavební povolení a příslušnými platnými ČSN vč. jejich změn.

5.2 Zhotovitel zodpovídá za řízení postupu prací, za dodržování protipožárních a bezpečnostních předpisů na stavbě a to i ze strany poddodavatelů. Všichni pracovníci na stavbě musí mít proškolení ve smyslu vyhlášky ČÚBP.

5.3 Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek a okamžitě odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech.

6. Povinnosti objednatele

6.1 Po celou dobu provádění díla je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, zajistit přístup do areálu a ke zdrojům elektrické energie a vody.

7. Předání a převzetí díla

7.1 Závazek provést dílo je splněn předáním díla objednateli. Předání a převzetí díla proběhne na výzvu zhotovitele, a to nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem předání díla. V případě, že objednatel nevynaloží součinnost při předání díla, resp. dílo nepřevzme nebo se předání díla nezúčastní, má se dílo za řádně předané.

7.2 Drobné závady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k danému účelu nebo postupu navazujících prací nejsou důvodem k nepřevzetí díla. Soupis těchto nedodělků bude uveden v protokole o předání a převzetí díla. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků nesmí přesáhnout 15 dnů.

7.3 Do 2 dnů po předání díla, případně po odstranění vad a nedodělků je povinen zhotovitel vyklidit pracoviště a uvést jej do původní stavu.

8. Nebezpečí škod

8.1. Pokud zhotovitel způsobí svou činností při plnění díla dle této smlouvy škodu na stavbě nebo nemovitostech objednateli nebo třetím osobám, je povinen škodu odstranit, nebo v plné výši nahradit. Tuto odpovědnost nese až do úplného dokončení a předání díla, a to i za jím sjednané poddodavatele.

9. Záruka za jakost, záruční lhůta, odpovědnost za vady

9.1 Zhotovitel zodpovídá za kvalitu a funkčnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy v jakosti.

9.2 Zhotovitel poskytuje na realizovaný předmět díla **záruku na dobu 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla.

9.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla v průběhu realizace a v průběhu sjednané záruční doby. Objednatel je povinen výskyt vady zhotoviteli písemně oznámit. Tyto vady je zhotovitel povinen na své náklady odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem, nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení.

9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly provedením pokynu objednatele nebo použitím materiálu a věcí poskytnutých objednatelem. Záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou údržbou nebo používáním díla v neshodě s předpoklady projektu.

9.5 Na vady použitých materiálů poskytuje zhotovitel záruky na dobu poskytnutou jemu výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10. Smluvní pokuty

10.1 V případě že zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení a předání díla objednateli prokazatelně z viny ležící na straně zhotovitele, má objednatel právo účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu odečíst od konečné faktury zhotovitele.

10.2 Zhotovitel není v prodlení v termínu předání předmětu plnění, pokud objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání.

10.3 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury v termínu její splatnosti, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

10.4 Smluvní pokuta neplní funkci náhrady škody, nárok na náhradu škody není pokutou dotčen

11. Další ujednání

11.2 Hodnocení rizik – podle zákona č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce je povinen zhotovitel a jeho poddodavatelé i objednatel vyhledávat a hodnotit rizika spojená s jejich činností a přijímat opatření k jejich odstranění. S existencí možných rizik se obě strany vzájemně a prokazatelně seznámí a obě strany jsou povinny respektovat přijatá opatření.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami jako projev souhlasu s celým jejím obsahem

12.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy nebo jejích příloh je možno jen formou písemných, průběžně číslovaných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

12.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

12.4 Tato písemná smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden podepsaný stejnopis.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele

V Uherské Hradišti dne 23. 7. 2019

Doc., RNDr. Zdeněk Botek, CSc.
za objednatele

Oldřich Lenhart
za zhotovitele