

S M L O U V A N Á J E M N Í

uzavřená podle §§ 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění
mezi těmito smluvními stranami :

1. **Město Rýmařov**, zastoupené starostou města ing. Pavlem K o l á ř e m
IČO 296317
bankovní spojení KB a.s., pobočka Bruntál, čís. účtu [REDACTED] (pro příjmy)
jako **pronajímatel**
2. **Spojené lesy, spol. s r.o.** se sídlem v Rýmařově, Palackého 11, zastoupená jednatelem
společnosti ing. Oldřichem M a t u l o u
IČO 47674156
bankovní spojení KB, a.s., pobočka Bruntál, čís. účtu [REDACTED]
jako **nájemce**

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků a na nich se nacházejících lesních porostů, cest a dalších staveb a zařízení, dle specifikace uvedené v zápisech a dohodách o převzetí nemovitostí, jejichž kopie jsou uvedeny v **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci všechny výše uvedené pozemky, včetně porostů a dalšího výše uvedeného příslušenství (dále jen městské lesy) do nájmu.

Nájemce prohlašuje, že je mu stav městských lesů znám, a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy, je do do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá.

III.

Účel nájmu

Nájemce bude pronajaté městské lesy užívat k provozování lesní hospodářské činnosti, zejména k těžbě dřevní hmoty za účelem jejího dalšího prodeje. Svým jménem a na svůj náklad zabezpečí řádnou údržbu tohoto majetku a pěstební činnost tak, aby byla zajištěna soustavná obnova porostů a byla zachována užitná hodnota městských lesů.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti stanovené zákonem čís. 289/95 Sb. (lesní zákon) v platném znění a dodržovat i povinnosti, vztahující se k hospodaření v lesích, které vyplývají z dalších platných právních předpisů a norem.

2. Nájemce je povinen při hospodářské činnosti v pronajatých městských lesech respektovat limity těžby, vyplývající ze schváleného lesního hospodářského plánu, dodržovat stanovený rozsah výsadby lesních porostů a provádět jejich řádnou údržbu.
3. Nájemce je povinen zabezpečovat řádnou ochranu zemědělského půdního fondu, dbát o bezpečnost a ochranu pronajatého lesního majetku, udržovat na svůj náklad v řádném stavu přístupové cesty, geometrická a jiná značení, dodržovat ustanovení zákona o ochraně vod, provádět stanovená opatření v případě vzniku kalamitní situace a respektovat pokyny státní správy v lesích. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku neplnění těchto povinností nájemcem.
4. Nájemce je v pronajatých městských lesích oprávněn provádět svým jménem, na svůj náklad a riziko těžbu dřeva v souladu s hospodářským plánem, toto vytěžené dřevo je oprávněn na svůj účet prodávat nebo s ním dle své úvahy jinak nakládat.
5. Bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajaté městské lesy ani jejich část do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě.

V.

Právo honitby

Právo honitby v pronajatých městských lesích není předmětem nájmu a zůstává nadále dispozicním právem pronajímatele. Nájemce se zavazuje nebránit výkonu práva honitby a výkonu myslivecké činnosti oprávněnými osobami, prováděné v souladu s platnými předpisy a normami, ani je nijak omezovat.

Nájemce se zavazuje upozorňovat pronajímatele na škody vzniklé výkonem práva myslivosti a navrhopvat mu opatření k jejich nápravě.

VI.

Výše a splatnost nájemného

1. Pro období do konce roku 1998 se nájemné stanoví ve výši **300 000,-- Kč**.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného pro další roky bude stanovována v závislosti na očekávané výši těžby dřevní hmoty, na její kvalitě a na aktuálních odbytových cenách dřevní hmoty. Výše a forma nájemného bude určována písemnými dodatky k této smlouvě. Dodatky budou uzavírány vždy nejpozději do 15. 12. na následující kalendářní rok
3. Nájemné, stanovené podle předchozího ustanovení, může být mimořádně změněno v průběhu roku pouze v případech kalamitních situací, v jejichž důsledku dojde ke změnám v plánovaném rozsahu pěstební nebo těžební činnosti. I tato změna bude provedena písemným dodatkem smlouvy.
4. Nebude-li pro příslušný rok v písemném dodatku smlouvy dohodnut jiný postup, bude nájemce odvádět nájemné na příjmový účet pronajímatele ve dvou splátkách a to nejpozději do 30. 6. a 15. 12. daného roku.

VII.

Doba trvání nájmu, ukončení nájmu

1. Nájem se sjednává počínaje od **1. 8. 1998** a to na dobu **neurčitou**.
2. Výpověď nájmu může být podána oběma stranami bez uvedení důvodu, přičemž písemná výpověď musí být doručena nejpozději do 30. 9. v kalendářním roce. Výpovědní lhůta činí **12 měsíců** a počíná běžet **od 1. 10.** po doručení výpovědi.
3. Nájem zanikne bez výpovědi v případě, že
 - a) nájemce zanikne jako právnická osoba
 - b) dojde ke změně vlastníka pronajatých městských lesů.Nájem zanikne v těchto případech ke dni účinnosti rozhodné události.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a oběma smluvními stranami schválenými dodatky.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 8. 1998
4. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravdivých údajů a ze svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově 12.8.1998

.....
pronajímatel

.....
nájemce