



MHMPXPBQN6CU

Stejnopis č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA č. KUP/35/05/007222/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů, (dále jen jako „**občanský zákoník**“),  
(dále jen jako „**smlouva**“ nebo „**kupní smlouva**“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m.  
Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300016521

(dále jen jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

### Vladimíra Hrbáčková

bytem [redacted] Hrochův Týnec

r.č.: 49 [redacted]

a

### Tamara Maurerová

bytem [redacted] Vídeň, Rakousko

r.č.: 47 [redacted]

(oba dále jen „**kupující**“) na straně druhé

(společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 232 - zahrada, pozemku parc. č. 235/2 - zahrada, a pozemku parc. č. 775 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Nový Studenec, obec Ždírec nad Dobravou, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 332 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 232 – zahrada, o výměře 83 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 235/2 – zahrada, o výměře 450 m<sup>2</sup>, a pozemek parc. č. 775 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 370 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Nový Studenec, obec Ždírec nad Doubravou (dále jen jako „**předmět koupě**“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následující výši:

Vladimíra Hrbáčková..... id. 9/20

Tamara Maurerová..... id. 11/20

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 7/57 ze dne 23.5.2019. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. HOM-0150/2018 od 20. 11. 2018 do 11. 12. 2018.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **90.300,- Kč** (slovy: devadesát tisíc tři sta korun českých), tj. 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 9.030,- Kč (slovy: devět tisíc třicet korun českých),

- b) doplatek kupní ceny ve výši 81.270,- Kč (slovy: osmdesát jedna tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: 149024-0005157998 /6000, konst. symbol: 0558, variabilní symbol: 1300016521, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.
4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 9.030,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 9.030,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 9.030,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabudou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod. Nabytím vlastnického práva k předmětu koupě kupujícími přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro Vysočinu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující k předmětu koupě do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV kupujících pro katastrální území Nový Studenec, obec Ždírec nad Doubravou, takto:

**v části A LV:**

Hrbáčková Vladimíra, [REDACTED] Hrochův Týnec r.č.: 49 [REDACTED] ..... id. 9/20,

Maurerová Tamara, [REDACTED] Vídeň, Rakousko, r.č.: 47 [REDACTED] id. 11/20,

**v části B LV:**

pozemek parc. č. 232 – zahrada,  
pozemek parc. č. 235/2 – zahrada,  
pozemek parc. č. 775 – ostatní plocha, jiná plocha,

**v části E LV:**

tato smlouva,  
**ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

**V.**

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.


**VI.**

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry pozemků uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry pozemků neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

3. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích, z nichž po jednom obdrží každý z kupujících a šest prodávající.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle odst. 6 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.


V Praze dne: **19-07-2019** .....

za prodávajícího: .....

  
Ing. Jan Rak  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: **15.7 2019** .....

kupující: .....

  
Hrbáčková Vladimíra

STORNO

Uznal podpis na listině za vlastní: Vladimíra Hlaváčková

Datum a místo narození: 30.06.1949, Nový Studenec, CZ

Adresa pobytu: Hrochův Týnec

Riegrova 143, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 266898352

Občanský průkaz

Hrochův Týnec dne 15.07.2019

Smolčáková Petra

Podpis, úřední



Mgr. Maurerová Tamara

Podle ověřovací knihy Městského úřadu ve Žďírce nad Doubravou

poř. číslo legalizace: 1.P.8/19/2019

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

jméno a příjmení TAMARA MAUREROVÁ

datum a místo narození 1944, [redacted]

NOVÝ STUDENEC 1, [redacted]

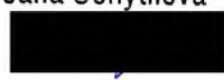
adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na území České republiky-adresa bydliště mimo území České republiky

[redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

Ve Žďírce nad Doubravou dne: 10.7.2019

Bc. Jana Uchytílová



Podle ověř.knihy pošty: Hrochův Týnec

Uznal podpis na listině za vlastní: Vladimíra Hrbáčková

Datum a místo narození: [redacted] 1949, [redacted]

Adresa pobytu: Hrochův Týnec

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]

Občanský průkaz

Hrochův Týnec dne 15.07.2019

Smolčáková Petra

Podpis, úřední

