



č. smlouvy: PO-07/07257/SVSL/19

Smlouva o bezúplatném užívání pozemků ve vlastnictví České republiky

smluvní strany:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel

jako „vlastník“

a

ZO ČSOP 54/14 Brněnsko

pobočný spolek

se sídlem: Pustiměřské Prusy 103, 683 21 Pustiměř

IČO: 71155937

registrované u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L49488

kterou zastupuje Vlastimil Martiško, předseda

jako „uživatel“

I.

Předmět užívání

1. V souladu s ustanovením § 61a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na sjednání bezúplatného užívání pozemku ve vlastnictví státu, se kterými je příslušná hospodařit Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a které splňují podmínky ustanovení § 27 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť užíváním na základě této smlouvy bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží.
2. Předmětem užívání jsou pozemky:
 - p. č. 3821, druh pozemku trvale travní porost o výměře 13 415 m²
 - p. č. 3820, druh pozemku trvale travní porost o výměře 26 322 m²
 - p. č. 3828, druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha o výměře 5 976 m²
 - p. č. 3829, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 5 303 m²v k. ú. Šumice, obec Šumice, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „pozemky“ nebo „předmět užívání“ nebo „nemovitě věci“).
3. Celková výměra předmětu užívání je 51016 m².
4. Uživatel vznikl podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
5. Uživatel prohlašuje, že je právnickou osobou, která se nezabývá podnikáním.
6. Předmět užívání se nachází na území přírodní rezervace Šumický rybník (dále jen PR Šumický rybník).

II.

Účel užívání

1. Vlastník se zavazuje přenechat předmět užívání uvedený v čl. I této smlouvy uživateli k bezúplatnému užívání za účelem zajištění cílů ochrany přírody a krajiny, péče o životní prostředí a environmentální výchovy, zajištění odpovídajícího managementu a jeho financování z příslušných dotačních titulů, především ke zbudování nových mokřadů nebo

revitalizaci stávajících, které jsou nefunkční z důvodů zazemnění či zarůstání, a péče o tyto mokřady.

2. Tato opatření jsou určena na podporu obojživelníků, plazů, bezobratlých a také ptactva a jejich biotopů.

III.

Doba užívání

1. V souladu s § 61a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se předmět užívání přenechává uživateli k bezúplatnému užívání na dobu **od 1.8.2019, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, do 31.12.2030.**

IV.

Ostatní ujednání

1. Uživatel se seznámil se stavem předmětu užívání a prohlašuje, že je způsobilý k užívání podle této smlouvy.
2. Uživatel není oprávněn dát pozemky do užívání třetím osobám.
3. Po ukončení užívání předá uživatel předmět užívání ve stavu, odpovídajícímu předmětu ochrany, pokud se s vlastníkem písemně nedohodne jinak.
4. V případě porušení smluvních podmínek uživatelem má vlastník nárok na náhradu způsobené škody.
5. Uživatel se zavazuje a prohlašuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a uživatel souhlasí s uveřejněním obsahu celé smlouvy v registru smluv. Registraci smlouvy provede vlastník.
7. Uživatel nebude uplatňovat jakékoliv majetkové nároky vůči vlastníkovvi vzniklé z důvodu realizace plánovaných opatření či jiných činností uvedených v čl. II. odst. 1 a čl. V. této smlouvy.

V.

Povinnosti uživatele

1. Zajištění financí na zbudování nových mokřadů nebo na revitalizaci stávajících mokřadů bude zajišťovat výhradně uživatel prostřednictvím dotačních programů a nebude v žádném případě požadováno po vlastníkovvi pozemku.
2. Na všechny činnosti bude před započatím prací požadováno předložení podrobné projektové dokumentace a její schválení zástupcem vlastníka.
3. Uživatel je povinen si zajistit všechna příslušná povolení podléhající režimu stavebního zákona a souvisejících předpisů, pokud budou potřeba.
4. Pokud bude zasahováno do vodního režimu lokality, zajistí si uživatel příslušná vodoprávní povolení.
5. Termíny prací budou zvoleny tak, aby byly minimalizovány rušivé zásahy do přírodního prostředí, rostlin a živočichů, které se zde vyskytují.
6. V případě dotčení zájmů ZCHD si uživatel zajistí patřičné výjimky.
7. Pozemek nebude použit ke komerčnímu využití nebo hospodářské činnosti.
8. Uživatel zajistí odpovídajícím způsobem potřebnou následnou péči o lokalitu po dobu udržitelnost budovaných opatření.
9. Uživatel je povinen umožnit vlastníkovvi kontrolu prací prováděných na pozemcích.
10. Činnosti provozované uživatelem musí být v souladu se záměrem stanoveným v plánu péče o PR Šumický rybník.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Užívání končí uplynutím doby, na kterou bylo ujednáno.
2. Užívání může být ukončeno písemnou dohodou smluvních stran.
3. Užívání mohou smluvní strany ukončit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastník

oprávněn smlouvu ukončit okamžitě. Okamžité ukončení smlouvy je účinné dnem doručení oznámení uživateli.

4. Uživatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení vlastníkovu v případě, stane-li se předmět užívání, aniž by uživatel porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smlouvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o bezúplatném užívání a ujednávají si, že užívání bez ohledu na aktivitu vlastníka končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu užívání uživatelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení užívání ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu užívání uživatelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o bezúplatném užívání.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední strany a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, není-li stanoven pozdější termín.
2. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží vlastník i uživatel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek nebo z přinucení či omylu. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Praze dne 12. 07. 2019
vlastník

V Pustiměř dne 8.7.2019
uživatel



RNDr. František Pelc
ředitel
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov
-16-



Vlastimil Martiško
předseda

kontaktní osoby vlastníka:

AOPK ČR, RP Jižní Morava

