

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

na zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

I. Smluvní strany

Objednatel: ČR – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost
se sídlem: Mučednická 1125/31, 616 00 Brno
IČ: 05800226
Zastoupený: JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, náměstkyní ředitele úřadu

a

Poskytovatel: Ing. Jan Kopečný
se sídlem: Brněnská 602, 664 02 Říčany u Brna
IČ: 03519392
DIČ: Není plátce DPH
Číslo bankovního účtu: xxxxxxxxxxxx
Kontakt: info@kopeznyprojekt.cz

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „**občanský zákoník**“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „**stavební zákon**“) a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“) uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o poskytování služeb na zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zabezpečení řádného výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v rozsahu § 152 odst. 4 stavebního zákona a dle platných standardů pro provádění profesních výkonů technického dozoru při provádění stavby, s přihlédnutím k objemu a složitosti prováděných stavebních činností a zajištění řádného výkonu činnosti koordinátora BOZP dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o BOZP a dle nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s přípravou, realizací a převzetí stavby „Oprava kancelářského obj. Cejl - 3.etapa, budova č.p. 478 na parcele č. 838/2, K.ú. Brno - Zábrdovice, Cejl 478/10, Brno“ (dále jen „poskytování služeb“).
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, vlastním jménem za podmínek této smlouvy poskytnout objednateli službu spočívající ve výkonu činnosti TDS a výkonu činnosti koordinátora BOZP. Pokud je k řádné realizaci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP zapotřebí provedení dalších činností ve smlouvě výslovně neuvedených, o

jejichž potřebě však poskytovatel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu smlouvy. Poskytovatel v takovém případě nemá nárok na změnu výše odměny.

3. Výkon technického poradenství TDS bude zahrnovat zejména:
 - a) seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv, stavebním povolením a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy,
 - b) účast při odevzdání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
 - c) vedení, koordinování případně účast na kontrolních dnech během realizace stavby, popřípadě zajištění zápisů z kontrolních dnů,
 - d) kontrolu dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby,
 - e) průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech,
 - f) kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli,
 - g) kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
 - h) kvalitativní, kvantitativní a technologická kontrola a kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a se stavebním povolením,
 - i) účast při odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti,
 - j) sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - k) sledování vedení stavebních a montážních deníků,
 - l) spolupráci na opatřeních na odvrácení nebo omezení důsledků živelných událostí,
 - m) kontrolu postupu prací dle časového plánu stavby a ustanovení příslušných norem,
 - n) kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
 - o) přípravu podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
 - p) přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení,
 - q) kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,
 - r) kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
 - s) zajištění a spolupráce s investorem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla,
 - t) vyhotovení fotodokumentace v průběhu výstavby díla,
 - u) kompletace a předání všech dokladů stavby objednateli.
4. Výkon koordinátora BOZP bude zejména zahrnovat zajištění:
 - a) vypracování plánu BOZP,
 - b) činnost koordinátora BOZP při manipulaci s těžkými stavebními díly a konstrukcemi z kovů, betonu nebo dřeva, které zůstanou zabudované v díle.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje hradit poskytovateli za poskytování plnění dle této smlouvy odměnu ve výši a za podmínek ujednaných v této smlouvě a poskytnout poskytovateli za podmínek této smlouvy nezbytnou součinnost.

III. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů a zavazuje se k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
3. Poskytovatel odpovídá, že bude výkon poskytovaných služeb provádět v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahující-li se na činnost poskytovatele, rovněž tak s normami ČSN a ISO, a pokyny objednatele. Poskytovatel nese odpovědnost za právní i technickou stránku poskytovaných služeb a je srozuměn s regresní náhradou škody, kterou po něm může objednatel uplatňovat v případě, že následně bude zjištěno, že poskytování služeb je po právní či faktické stránce nezpůsobilé k užití a z tohoto důvodu vznikne objednateli škoda.
4. Poskytovatel bude svoji kontrolní činnost (včetně její délky) zaznamenávat do „Deníku koordinátora BOZP“ nebo do stavebního deníku nebo do samostatných zápisů z kontrol. Záznamy z kontrol musí vždy obsahovat den kontroly, čas kontroly, rozsah kontroly a zjištění kontroly.
5. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích poskytnutých ze strany objednatele při plnění této smlouvy. K veškerým informacím a dokumentaci objednatele, kterou poskytovatel obdrží za účelem plnění předmětu smlouvy, stejně jako k datům a informacím zjištěným v souvislosti s plněním předmětu smlouvy bude poskytovatel přistupovat výhradně jako důvěrným informacím objednatele, které nebude bez jeho výslovného souhlasu předávat dalším osobám. Povinnost poskytovatele zachovávat mlčenlivost platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu. Povinnosti mlčenlivosti může poskytovatele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením.

IV. Doba a místo plnění

1. Poskytovatel je povinen zahájit výkon činnosti TDS na základě písemného pokynu (výzvy) objednatele a po předání potřebné dokumentace. Totéž platí o zahájení výkonu činnosti koordinátora BOZP. Předpokládané termíny poskytování služby TDS a koordinátora BOZP je od května 2019 do září 2019.
2. Předpokládaná časová náročnost:
 - min. 1x týdně (cca 2h / týdně) - účast na pravidelném kontrolním dnu stavby,
 - min. 1- 2x týdně (cca 2h / týdně) - kontrola stavby (dle průběhu prováděných prací a technologií),
 - cca 1h / týdně - administrativní činnost, kontrola dokladů, soupisů skutečně provedených prací, kontrola změnových listů stavby, apod.,
 - výkon koordinátora BOZP související s manipulací ocelových stropních konstrukcích – rámcově 3 měsíce

3. Místem plnění dle této smlouvy je prostor staveniště a pracoviště objednatele. Místem vlastního výkonu TDS a koordinátora BOZP je areál budovy č.p. 478 na parcele č. 838/2, K.ú. Brno - Zábrdovice, Cejl 478/10, Brno.

V. Cena poskytované služby

1. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy byla smluvními stranami stanovena v následující výši:
 - výkon TDS při stavbě 28.000,- Kč / měsíc bez DPH,
 - zpracování plánu BOZP v cenové výši 7.260,- Kč bez DPH
 - výkon činnosti koordinátora BOZP po dobu tří měsíců v cenové výši 21.780,- Kč bez DPH.
2. Maximálně přípustná celková cena za poskytování služeb je stanovena ve výši 169.040,- Kč bez DPH.
3. Poskytovatel není plátcem DPH.
4. Jednotlivé součásti odměny jsou konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování plnění, za něž je příslušná součást odměny sjednána (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů, dopravné, cestovné apod.) a zisk poskytovatele, jakož i jakékoliv případné dodatečné náklady poskytovatele, o kterých poskytovatel v době uzavření smlouvy mohl nebo měl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností.
5. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy požadovat práce nad rámec plnění předmětu smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi smluvními stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu poskytnuté služby nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel s poskytovatelem nedohodnou písemně jinak.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí poskytovateli cenu za předmět plnění bankovním převodem na základě dílčích měsíčních faktur. Faktura bude poskytovatelem vystavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. Zálohové faktury jsou nepřijatelné.
3. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené příslušným zákonem nebo touto smlouvou, popřípadě nebude-li vyúčtovaná odměna v souladu s odměnou za poskytování služeb sjednanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 14 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VII. Způsob poskytování služby

1. Při provádění TDS postupuje poskytovatel samostatně v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Projektová dokumentace, která bude objednatelem poskytovateli předána po uzavření této smlouvy, slouží k zajištění řádné přípravy, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby a předpokládaných termínů její realizace, a dále zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci stavby.
2. Poskytovatel předloží seznam případných subdodavatelů. Tento seznam se stane přílohou č. 2 smlouvy. Jiné osoby, jako subdodavatele, může dodavatel k provedení dodávky využít jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že subdodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost poskytovatele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Poskytovatel tedy v souladu s ustanovením § 1935 občanského zákoníku odpovídá objednateli za řádné plnění této smlouvy, které svěřil subdodavateli, ve stejném rozsahu jako by jej poskytoval sám.
4. Objednatel a jím pověřené osoby poskytnou poskytovateli veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy.
5. Objednatel a jím pověřené osoby umožní poskytovateli vstup do místa plnění výkonu technického dozoru stavebníka.
6. S ohledem na postavení objednatele, je poskytovatel povinen dodržovat vnitřní bezpečnostní předpisy objednatele a uposlechnout pokyny Policie ČR.

VIII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Poskytování služeb má vady, jestliže výkon TDS neodpovídá požadavkům této smlouvy, nebude prováděn dle relevantních předpisů, popř. zanedbáním poskytované služby ze strany poskytovatele budou ohroženy oprávněné zájmy objednatele.
2. Poskytovatel poskytuje objednateli na vykonané služby dle této smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po jejich akceptaci ze strany objednatele. Záruka počíná běžet ode dne řádného ukončení této smlouvy v případě, že není dohodnuto jinak.
3. Poskytovatel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však poskytovatel povinen s ním písemně dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění takových závad a to za úplatu.
4. Poskytovatel je povinen odstranit vady v poskytovaných službách, je-li to možné, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odstavci 2 tohoto článku.
5. Poskytovatel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 14 kalendářních dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

IX. Smluvní sankce

1. Poskytovatel je oprávněn uložit objednateli, v případě že je v prodlení s termínem splatnosti faktury dle čl. V. této smlouvy, úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý započatý den prodlení ve výši 0,05 %.
2. Při prodlení poskytovatele s plněním předmětu této smlouvy se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že poskytovatel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé takovéto prokazatelné porušení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezbavuje poskytovatele povinnosti splnit závazky stanovené smlouvou.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

X. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů sjednaných ve smlouvě nebo stanoví-li tak zákon, zejména pak v případech, kdy je smlouva porušena podstatným způsobem, či pokud dojde k opakovanému porušení smlouvy způsobem, za něž smlouva stanovuje smluvní pokutu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě že:
 - poskytovatel nezačíná poskytování služeb do 10 kalendářních dnů od písemného pokynu (výzvy) objednatele,
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
4. Ukončením účinnosti smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se záruk, nároků z vad, nároků z povinnosti nahradit škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Poskytovatel je srozuměn s tím, že objednatel, jakožto osoba uvedená v § 2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv, je povinen podle § 5 tohoto zákona bez zbytečného odkladu zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Veškerá předchozí jednání mezi smluvními stranami, ať již písemná či ústní, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti.
5. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými souvisle v sestupně číslovanými dodatky,

odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Ústní změna této smlouvy je vyloučena.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
7. Poměry touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Dále smluvní strany prohlašují, že jsou právně způsobilé uzavřít tuto smlouvu, že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti vylučující možnost uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Autorizace stavebního inženýra - Ing. Jan Kopečný
 - Příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů
 - Příloha č. 3 – Osvědčení odborné způsobilost Koordinátora BOZP - Ing. Libor Kříž

za objednatele:

za poskytovatele:

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....

.....

JUDr. Věra Vojáčková, MPA

Ing. Jan Kopečný

Náměstkyně ředitele úřadu