

BIOCEV - ČLENĚNÍ PROVOZNÍCH SOUBORŮ

SO 001	Hlavní objekt BIOCEV		Položka Manuálu	Cena bez DPH
1	SO 001-300	Zdravotní instalace - část vodovod a kanalizace	3	220 220
1	SO 001-310	Domovní plynovod	4	79 550
1	SO 001-320	Rozvod tepla a chladu	5	80 248
1	SO 001-350	Rozvody laboratorních plynů	6	94 666
1	SO 001-365	Rozvody dH2O	7	42 182
1	SO 001-500	Vzduchotechnika	8	1 342 269
1	SO 001-600	Elektroinstalace	12	42 310
1	SO 001-610	Hromosvod a uzemnění	13	25 200
1	SO 001-650	Trafostanice	13	10 700
1	SO 001-850	Technologické chlazení	13	102 954
1	SO 001-908	Elektrická zabezpečovací signalizace	14	1 350
1	SO 001-907	Elektrická požární signalizace	14	10 800
1	SO 001-930	Měření a regulace	14	599 912
1	SO 001-940	Monitoring teplot	17	151 620
1	SO 001-800	Provoz a správa výtahů	34	46 620
15	PROVOZNÍCH SOUBORŮ SO 001 CENA CELKEM			2 850 601
SO 002	Objekt ZVÍRETNÍK			
1	SO 002-300	Zdravotní instalace - část vodovod a kanalizace	3	120 560
1	SO 002-310	Domovní plynovod	4	57 960
1	SO 002-320	Rozvod tepla a chladu	5	66 676
1	SO 002-350	Rozvody laboratorních plynů	6	22 066
1	SO 002-365	Rozvody dH2O	7	23 966
1	SO 002-500	Vzduchotechnika	8	1 010 457
1	SO 002-600	Elektroinstalace	12	40 110
1	SO 002-610	Hromosvod a uzemnění	13	25 200
1	SO 002-908	Elektrická zabezpečovací signalizace	14	2 700
1	SO 002-907	Elektrická požární signalizace	14	10 800
1	SO 002-930	Měření a regulace	14	477 495
1	SO 002-940	Monitoring teplot	17	146 220
1	SO 002-800	Provoz a správa výtahů	34	47 520
13	PROVOZNÍCH SOUBORŮ SO 002 CENA CELKEM			2 051 730

SO 005		ENERGOCENTRUM			
1	SO 005-300	Zdravotní instalace - část vodovod a kanalizace	3	82 750	
1	SO 005-310	Domovní plynovod	4	113 820	
1	SO 005-320	Rozvod tepla a chladu	5	102 300	
1	SO 005-330	Centrální zdroj tepla - 3x TEPLOVODNÍ KOTLE	19	225 280	
1	SO 005-331	Parní kotelná - 4x PARNÍ KOTLE	20	339 930	
1	SO 005-340	Centrální zdroj chladu	21	528 704	
1	SO 005-370	Strojovna a rozvody vakua	25	83 585	
1	SO 005-380	Strojovna a rozvody tlakového vzduchu	25	180 180	
1	SO 005-390	Kogenerace - 3x MOTOR GAS 1,0 MW	26	579 650	
1	SO 005-500	Vzduchotechnika	8	70 437	
1	SO 005-600	Elektroinstalace	12	29 535	
1	SO 005-610	Hromosvod a uzemnění	13	27 000	
1	SO 005-630	Náhradní zdroj	28	32 850	
1	SO 005-650	Trafostanice	13	18 800	
1	SO 005-900	Slaboproudé rozvody	18	3 468	
1	SO 005-908	Elektrická zabezpečovací signalizace	14	2 700	
1	SO 005-907	Elektrická požární signalizace	14	10 800	
1	SO 005-930	Měření a regulace	16	267 248	
18	PROVOZNÍCH SOUBORŮ SO 005 CENA CELKEM			2 699 036	
SO xxx		INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PŘÍPOJKY			
1	SO201	Vodovod - areálový	30	23 800	
1	SO202	Kanalizace dešťová (ze střech)	30	80 850	
1	SO203	Kanalizace dešťová (z komunikací)	30	95 000	
1	SO205	Odlučovač ropných látek	31	22 600	
1	SO206	Kanalizace splašková - areálová	31	57 450	
1	SO208	Lapák tuků	31	16 200	
1	SO300	STL - Rozvod plynu	32	178 920	
1	SO310	Regulační stanice plynu	32	103 950	
1	SO320	Přípojka VTL plynu	33	64 200	
1	SO400	Přípojka VN	33	8 000	
1	SO401	Kabelové rozvody VN	34	26 000	
1	SO402	Kabelové rozvody NN	34	18 000	
1	SO403	Venkovní osvětlení	34	42 300	
1	SO404	Distribuční TS	34	16 200	
14	PROVOZNÍCH SOUBORŮ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PŘÍPOJKY CENA CELKEM			753 470	

SO xxx	OSTATNÍ PROVOZNÍ SOUBORY			
1		Provozní zajištění ochrany rozvodů teplá vody před	35	43 200
1		Nakládání s provozními odpady v souvislosti s výkonem správcovské a provozní činnosti (oleje,	35	120 000
1		Zajištění dálkového dohledu a správy technického a provozního dispečinku BIOCEV v určených časových obdobích z vlastního dispečinku poskytovatele	36	168 000
1		Vedení a aktualizace dokumentace TZB	40	3 500
1	SO001-601	Vnitřní osvětlení (kontrola a výměna světelných zdrojů s	36	111 690
1	SO002-601	Vnitřní osvětlení (kontrola a výměna světelných zdrojů s	36	88 695
1	SO005-601	Vnitřní osvětlení (kontrola a výměna světelných zdrojů s	36	50 188
1	SO001-914	Systém pro nevidomé	37	10 800
1		Sekční vrata	37	37 400
1		Kontrola nádrží LTO a DA	37	49 420
1		Kolektory (rozvody technologického potrubí a elektrický	38	158 400
1		Hospodářství a rozvody N (dusíku) a CO2	38	38 325
1		Výroba suchého ledu	39	38 325
1		Hospodářství dH2O	39	52 670
-		Jednotkové ceny určených servisních profesí		1304000
14	OSTATNÍ PROVOZNÍ SOUBORY CENA CELKEM			970 613

74	PROVOZNÍ SOUBORY CELKEM ZA 1 ROK	CELKOVÁ CENA KČ BEZ DPH	10 629 449,50 Kč
		SAZBA DPH 21% V KČ	2 232 184,40 Kč
	CELKEM CENA ZA 1 ROK	CELKOVÁ CENA KČ S DPH	12 861 633,90 Kč
	CELKEM CENA ZA 4 ROKY	CELKOVÁ CENA KČ S DPH	51 446 535,58 Kč



Servis Břeceř										
Název	MJ	MN	Servis					Celkem za 1 rok	Krácené položky	
Zdravotní instalace - SO 002-300			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	poleteční činnosti jednotková cena			roční činnosti jednotková cena
kontrola čistoty a funkčnosti zařízení, správného chodu	kpl	1			1050				12 600,00	
vizuální kontrola potrubí vodovodu, kanalizace	kpl	1			105				1 260,00	
kontrola koncových armatur	kpl	1			1050				12 600,00	
kontrola zanesení filtrů	kpl	1			700				8 400,00	
provedení ochrany proti legionelle	kpl	1			3500				0,00	42000
kontrola čistících kusů	ks	60			40				28 800,00	
kontrola kalových čerpadel a jiných přečerpávacích zařízeních-funkčnost, čistota	ks	6			450				32 400,00	
kontrola těsnosti revizních dvířek	ks	60					70		8 400,00	
kontrola funkčnosti hlavních uzávěrů	kpl	1					1400		2 800,00	
kontrola fce armatur na rozvodech	kpl	1					1400		2 800,00	
kontrola kvality vody	kpl	1					2200		0,00	4400
kontrola jímek v objektu, hladin, těsnost, stav, přístup	ks	4					1050		8 400,00	
kontrola dešťových svedů v objekt a vně objektu průtočnost, čistota, stav, čištění	ks	12					1050		0,00	25200
kontrola dešťových lápáčů – průtočnost, čistota, stav, čištění	ks	12					1050		0,00	25200
kontrola technického stavu rozvodů	kpl	1						1050	1 050,00	
kontrola izolací	kpl	1						1050	1 050,00	
kontrola vodoměrné sestavy	kpl	1						1050	0,00	2100
								CELKEM	120 560,00	

Servis Bíocev										
Název	MJ	MN	Servis						Celkem za 1 rok	Krácené položky
Zdravotní instalace - SO 005-300			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena		
kontrola čistoty a funkčnosti zařízení, správného chodu	kpl	1			1050				12 600,00	
vizuální kontrola potrubí vodovodu, kanalizace	kpl	1			700				8 400,00	
kontrola koncových armatur	kpl	1			700				8 400,00	
provedení ochrany proti legionelle	ks	3			700				0,00	8400
kontrola čistících kusů	ks	2			700				16 800,00	
kontrola kalových čerpadel a jiných přečerpávacích zařízeních-funkčnost, čistota	ks	2			350				8 400,00	
kontrola a ověření funkce sifonů z jímek	kpl	1			700				8 400,00	
kontrola těsnosti revizních dvířek	kpl	1					1400		2 800,00	
kontrola funkčnosti hlavních uzávěrů	kpl	1					1400		2 800,00	
kontrola fce armatur na rozvodech	kpl	1					1400		2 800,00	
kontrola kvality vody	ks	3					2200		0,00	4400
kontrola jímek v objektu, hladin, těsnost, stav, přístup	ks	2					1050		4 200,00	
kontrola dešťových svodů v objekt a vně objektu-průtečnost, čistota, stav, čištění	ks	14					700		0,00	19600
kontrola dešťových lapačů – průtečnost, čistota, stav, čištění	ks	4					1050		0,00	8400
záznam do provozní knihy o provedené kontrole	kpl	1			100		350		2 250,00	
kontrola technického stavu rozvodů	kpl	1						1050	1 050,00	
kontrola izolací	kpl	1						1050	1 050,00	
kontrola vodoměrné sestavy	kpl	1					1400		2 800,00	
								CELKEM	82 750,00	

Servis Blocev				Servis								
Název	MJ	MN	denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	Krácené položky		
Domovní plynovod - SO 005-310												
kontrola čistoty a funkčnosti zařízení	kpl	1			700			700	9 100,00			
kontrola hlavních uzávěrů plynu-funkce, stav,	ks	3			350				12 600,00			
kontrola změny stavu zařízení-komplexně	kpl	1			700				8 400,00			
kontrola bezpečnostních armatur	ks	3			350				12 600,00			
kontrola manometrů	ks	13			70				10 920,00			
kontrola funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřicích, ovládacích zařízení (armatury, vzo	kpl	1			700				8 400,00			
kontrola těsnosti zařízení	kpl	1			700				8 400,00			
kontrola úniku plynu detekčním zařízením	kpl	1			700				8 400,00			
kontrola odfuku	ks	4			350				16 800,00			
kontrola barevnosti potrubí	kpl	1			700				8 400,00			
kontrola proti neoprávněné manipulaci se zařízením	kpl	1			700				8 400,00			
kontrola zanesení filtrů na plynovodu	ks	1					700		1 400,00			
kontrola pracoviště-protipožární technikou, osobními ochrannými pomůckami-	kpl	1					700		0,00	1400		
kontrola stavu pracoviště-plyn.zařízení, vybavení bezpečnostními značkami, tabulkami, atd	kpl	1						700	0,00	700		
kontrola jiných okolností-z hlediska bezpečnosti a spolehlivosti provozu a požární ochrany	ks	1						700	0,00	700		
kontrola a aktualizace dokumentace o zkouškách a revizích	ks	1						350	0,00	350		
kontrola a aktualizace provozních řádů plynových spotřebičů	ks	3						700	0,00	2100		
koordinace a realizace technologických postupů zkoušek	ks	3						700	0,00	2100		
								CELKEM	113 820,00			

Servis Biocev										
Název	MJ	MN	Servis						Celkem za 1 rok	Krácené položky
Rozvod tepla a chladu - SO 001-320			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	poleletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena		
Teplo										
kontrola čistoty a funkčnosti zařízení, čištění	kpl	1			585				7 020,00	
kontrola těsnosti rozvodů, opravy netěsností	kpl	1			466				5 592,00	
kontrola zanesení filtrů, čištění, výměny filtrů	kpl	1			485				5 820,00	
akustická a vizuální kontrola čerpadel, pohonů, atd.	kpl	1			245				2 940,00	
kontrola teplot teplotonosných látek	kpl	1			232				2 784,00	
kontrola pružných hadic a manžet s ohledem na jejich těsnost, opravy	kpl	1			469				5 628,00	
vizuální kontrola izolací	kpl	1			65				780,00	
kontrola hlavních uzávěrů	kpl	1			65				780,00	
kontrola manometrů	kpl	1			115				1 380,00	
kontrola funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřicích, ovládacích zařízení	kpl	1					1844		3 688,00	
aktualizace dokumentace a zkoušek	kpl	±						558	0,00	558
kontrola a evidence změn stavu systému a zdrojových zařízení	kpl	±						394	0,00	394
Chlad										
Uzavírací a regulační armatury										
Zkouška funkce	kpl	1			1630				19 560,00	
Kontrola těsnosti	kpl	1			977				11 724,00	
Kompensátory a šroubení										
Kontrola funkce	kpl	1					744		1 488,00	
Kontrola těsnosti	kpl	1					873		1 746,00	
Manometry a teploměry										
Kontrola funkce a přesnosti	kpl	1					1147		2 294,00	
Rozvody a izolace										
Kontrola stavu, těsnosti a neporušenosti, opravy	kpl	1						4450	4 450,00	
Kontrola závěsového systému, opravy	kpl	1						2574	2 574,00	
								CELKEM	80 248,00	

Servis Biocev											
Název	MJ	MN	Servis							Celkem za rok	Krácené položky
Rozvod tepla a chladu - SO 002-320			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena			
Teplo											
kontrola čistoty a funkčnosti zařízení, čištění	kpl	1			485				5 820,00		
kontrola těsnosti rozvodů, opravy netěsností	kpl	1			366				4 392,00		
kontrola zanesení filtrů, čištění, výměny filtrů	kpl	1			385				4 620,00		
akustická a vizuální kontrola čerpadel, pohonů, atd.	kpl	1			185				2 220,00		
kontrola teplot teplotonosných látek	kpl	1			232				2 784,00		
kontrola pružných hadic a manžet s ohledem na jejich těsnost, opravy	kpl	1			369				4 428,00		
vizuální kontrola izolací	kpl	1			65				780,00		
kontrola hlavních uzávěrů	kpl	1			65				780,00		
kontrola manometrů	kpl	1			115				1 380,00		
kontrola funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřicích, ovládacích zařízení	kpl	1					1844		3 688,00		
aktualizace dokumentace o zkouškách	kpl	1						458	0,00	458	
kontrola a evidence změn stavu systému a zdrojových zařízení	kpl	1						312	0,00	312	
Chlad											
Uzavírací a regulační armatury											
Zkouška funkce	kpl	1			1230				14 760,00		
Kontrola těsnosti	kpl	1			877				10 524,00		
Kompensátory a šroubení											
Kontrola funkce	kpl	1					744		1 488,00		
Kontrola těsnosti	kpl	1					873		1 746,00		
Manometry a teploměry											
Kontrola funkce a přesnosti	kpl	1					986		1 972,00		
Rozvody a izolace											
Kontrola stavu, těsnosti a neporušenosti, opravy	kpl	1						3450	3 450,00		
Kontrola závěšového systému, opravy	kpl	1						1844	1 844,00		
									CELKEM	66 676,00	

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Rozvod tepla a chladu - SO 005-320			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Teplo									
kontrola čistoty a funkčnosti zařízení, čištění	kpl	1			700				8 400,00
kontrola těsnosti rozvodů, opravy netěsností	kpl	1			700				8 400,00
kontrola zanesení filtrů, čištění a výměna filtrů	kpl	1			700				8 400,00
akustická a vizuální kontrola čerpadel, pohonů, atd.	kpl	1			450				5 400,00
kontrola teplot teplotonosných látek	kpl	1			350				4 200,00
kontrola pružných hadic a manžet s ohledem na jejich těsnost, opravy	kpl	1			700				8 400,00
vizuální kontrola izoací	kpl	1			350				4 200,00
kontrola bezpečnostních armatur	kpl	1			350				4 200,00
kontrola hlavních uzávěrů	kpl	1			350				4 200,00
kontrola manometrů	kpl	1			350				4 200,00
kontrola funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřicích, ovládacích zařízení	kpl	1					700		1 400,00
kontrola funkce systémů rozvodů tepla a chladu a celková funkce zařízení včetně zdrojů	kpl	1					700		1 400,00
aktualizace dokumentace a zkouškách	kpl	1						3500	3 500,00
kontrola a evidence změn stavu systému a zdrojových zařízení	kpl	1						3500	3 500,00
Chlad									
Uzávěry a regulační armatury									
Zkouška funkce	kpl	1			900				10 800,00
Kontrola těsnosti	kpl	1			900				10 800,00
Kompenzátory a šroubení									
Kontrola funkce	kpl	1					700		1 400,00
Kontrola těsnosti	kpl	1					700		1 400,00
Manometry a teploměry									
Kontrola funkce a přesnosti	kpl	1					1050		2 100,00
Rozvody a izolace									
Kontrola stavu, těsnosti a neporušenosti, opravy	kpl	1						3500	3 500,00
Kontrola závěsového systému, opravy	kpl	1						2500	2 500,00
								CELKEM	102 300,00

Servis Blocev			Servis								
Název	MJ	MN	denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	činnosti 1x za 3 roky jednotková cena	Celkem za 1 rok	Krácené položky
Rozvody laboratorních plynů – SO 001-350											
<i>Zdroje laboratorních plynů z lahví</i>											
Vizuální prohlídka, včetně kontroly tlaku a obsahu na měřidlech zdrojů plynů z lahví	kpl	↓	74							0,00	27010
Kontrola zabezpečení zdrojů plynů proti pádu	kpl	↓	68							0,00	24820
V případě výskytu trvalého oledovatění, netěsností či jiných závad, zajištění opravy	kpl	↓	87							0,00	31755
Záznam do provozní knihy	kpl	↓	19							0,00	6935
<i>Řed panel SMD</i>											
Kontrola těsnosti a funkce	ks	14			112					18 816,00	
<i>Uzavírací armatury</i>											
Kontrola těsnosti a funkce	ks	886			5					53 160,00	
<i>Držky lahví</i>											
Kontrola funkce	ks	16						132		2 112,00	
<i>Odvodňovací a odkalovací armatury</i>											
Kontrola těsnosti a funkce	ks	17			9					1 836,00	
Čistění	ks	17			17					3 468,00	
<i>Rozdělovače CO2</i>											
Kontrola těsnosti a funkce	ks	104			7					8 736,00	
<i>Tenzometry včetně ventilů</i>											
Kontrola těsnosti a funkce	ks	27			9					2 916,00	
<i>Celý systém</i>											
Přezkoušení ovladatelnosti armatur, opravy	kpl	1						2744		2 744,00	
Ověření volného přístupu k hlavním uzávěrům a všem armaturám	kpl	1						878		878,00	
Kontrola správnosti orientačních a označovacích tabulek, aktualizace	kpl	↓						2358		0,00	3258
Proškolení zaměstnanců pro zajištění znalostní bezpečnostních a technologických předpisů	kpl	↓						3688		0,00	3688
Vedení provozní knihy	kpl	↓						3591		0,00	3591
<i>Tříletá kontrola</i>											
Kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti hlavních uzávěrů plynu	kpl	↓							854	0,00	284,67
Kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti uzávěrů větví stoupacích vedení	kpl	↓							887	0,00	295,67
Kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti regulátorů	kpl	↓							2667	0,00	852,33
Kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti uzávěrů	kpl	↓							1823	0,00	611
Kontrola umístění jednotlivých konceových míst s ohledem na dostatečný prostor a větrání	kpl	↓							1452	0,00	484
Celková vizuální kontrola stavu	kpl	↓							1872	0,00	624
Kontrola a aktualizace provozní technické dokumentace	kpl	↓							2611	0,00	837
Realizace dokumentace o provedených kontrolách a zkouškách zařízení	kpl	↓							2412	0,00	804
Kontrola těsnosti všech rezovatelných spojů	kpl	↓							4627	0,00	1509
Kontrola funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřicích a ovládacích zařízení	kpl	↓							5142	0,00	1714
									CELKEM	94 666,00	

Servis Biocev											Krácené položky
Název	MJ	MN	Servis							Celkem za 1 rok	
Rozvody laboratorních plynů – SO 002-350			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	činnosti 1x za 3 roky jednotková cena		
Zdroje laboratorních plynů z lahví											
Vizuální prohlídka, včetně kontroly tlaku a obsahu na měřidlech zdrojů plynů z lahví	kpl	↓	34							0,00	27010
Kontrola zabezpečení zdrojů plynů proti pádu	kpl	↓	68							0,00	24820
Kontrola výskytu trvalého oledovatění, netěsnosti či jiných závad, zajištění opravy	kpl	↓	87							0,00	31755
Záznam do provozní knihy	kpl	↓	19							0,00	6935
Uzavírací armatury											
Kontrola těsnosti a funkce	ks	195				5				11 700,00	
Odvodňovací a odkalovací armatury											
Kontrola těsnosti a funkce	ks	11				9				1 188,00	
Čistění	ks	11				17				2 244,00	
Rozdělovače CO2											
Kontrola těsnosti a funkce	ks	15				7				1 260,00	
Tenzometry včetně ventilů											
Kontrola těsnosti a funkce	ks	19				9				2 052,00	
Celý systém											
Přezkoušení ovladatelnosti armatur, opravy	kpl	1						2744		2 744,00	
Ověření volného přístupu k hlavním uzávěrům a všem armaturám	kpl	1						878		878,00	
Kontrola správnosti orientačních a označovací tabulek, aktualizace	kpl	↓						3258		0,00	3258
Preškolení zaměstnanců pro zajištění znalostní bezpečnostních a technologických předpisů	kpl	↓						3688		0,00	3688
Vedení provozní knihy	kpl	↓						3591		0,00	3591
Tříletá kontrola											
Kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti hlavních uzávěrů plynu	kpl	↓							854	0,00	284,67
Kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti uzávěrů výtvi stoupacích vedení	kpl	↓							887	0,00	295,67
Kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti regulátorů	kpl	↓							2557	0,00	852,33
Kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti uzávěrů	kpl	↓							1823	0,00	611
Kontrola umístění jednotlivých koncových míst s ohledem na dostatečný prostor a větrání	kpl	↓							1452	0,00	484
Celková vizuální kontrola stavu	kpl	↓							1872	0,00	624
Kontrola a aktualizace provozní technické dokumentace	kpl	↓							2511	0,00	837
Realizace dokumentace o provedených kontrolách a zkouškových zařízeních	kpl	↓							2412	0,00	804
Kontrola těsnosti všech rozebíratelných spojů	kpl	↓							4527	0,00	1509
Kontrola funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřících a ovládacích zařízení	kpl	↓							5142	0,00	1714
										CELKEM	22 066,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Rozvody dH₂O – SO 001-365									
Kontrola správné funkce armatur a ventilů	kpl	234				9			25 272,00
Kontrola spojů, těsností potrubí a závěsů potrubí	kpl	1					8455		16 910,00
								CELKEM	42 182,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	polaletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Rozvody dH₂O – SO 002-365									
Kontrola správné funkce armatur a ventilů	kpl	55			10				6 600,00
Kontrola a funkce redukčních ventilů	ks	3					76		456,00
Kontrola spojů, těsností potrubí a závěsů potrubí	kpl	1					8455		16 910,00
								CELKEM	23 966,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Vzduchotechnika – SO 001-500			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Centrální vzduchotechnické jednotky Flaktwoods									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
Kontrola chodu	jednotka	35	23						293 825,00
Kontrola funkce systému Econet	jednotka	17		50					44 200,00
Kontrola těsnosti	jednotka	35		17					30 940,00
Kontrola čistoty a funkčnosti zařízení, čištění	jednotka	35			130				54 600,00
Kontrola zanesení filtrů a správné funkce diferencí tlaku, výměny zanesených filtrů	jednotka	35			50				21 000,00
Kontrola napnutí řemenů a souososti řemenic, opravy	jednotka	35			38				15 960,00
Kontrola teplot přívodů teplotnosných látek	jednotka	35			36				15 120,00
Kontrola pružných hadic a manžet s ohledem na jejich těsnost, opravy	jednotka	35			33				13 860,00
Vizuální kontrola odtoku kondenzátu	jednotka	35			19				7 980,00
Kontrola souososti řemenic	jednotka	35				18			2 520,00
Kontrola ložisek všech točivých částí	jednotka	35				41			5 740,00
Výměnu filtrů VZT jednotek	sada	106				130			55 120,00
Kontrola a případné vyčištění ob. kol a sp. skříní a výměníků	jednotka	35				297			41 580,00
Preventivní čištění odvodů kondenzátu	jednotka	35				106			14 840,00
Kontrola stavu a správné funkce servopohonů	jednotka	35				88			12 320,00
Kontrola těsnosti výměníků	jednotka	35					65		4 550,00
Kontrola frekvenčních měničů	ks	85					73		12 410,00
Test frekvenčních měničů	ks	85					91		15 470,00
Test Econet a úprava parametrů	jednotka	17					245		8 330,00
Kontrola expanzních nádrží včetně kontroly tlaku	jednotka	17					90		3 060,00
Kontrola funkce a přesnosti manometrů a teploměrů	jednotka	17					205		6 970,00
Kontrola uzavíracích klapek	jednotka	35					144		10 080,00
Kontrola silentbloků a spojů	jednotka	35						104	3 640,00
Kontrola těsnosti pláště jednotek	jednotka	17						94	1 598,00
Čištění teplosměnných ploch	jednotka	35						922	32 270,00
Zvlhčovače napojené na centrální zdroj									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
Kontrola funkce	kpl	17				232			15 776,00
Kontrola těsnosti	kpl	17				80			5 440,00
Pravidelný servis	kpl	17					935		31 790,00
Zvlhčovače odporové									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
Kontrola funkce	kpl	5			180				10 800,00
Kontrola těsnosti	kpl	5			80				4 800,00
Pravidelný servis	kpl	5					1480		14 800,00
Odvlhčovače									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
Kontrola funkce	kpl	4			180				8 640,00
Kontrola těsnosti	kpl	4			80				3 840,00
Pravidelný servis	kpl	4					1775		14 200,00
Systém Labcontrol a regulátory Trox									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
Kontrola funkce	kpl	59				232			54 752,00
Kontrola těsnosti	kpl	59				128			30 208,00
Úprava parametrů, kalibrace	kpl	59					228		26 904,00

Vzduchotechnika – SO 001-500			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	polaletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Test jednotlivých systémů	kpl	59						440	25 960,00
Regulace systému	kpl	59						456	26 904,00
Jednotky fan-coil									
Kontrola funkce	ks	28					45		2 520,00
Výměna filtrů včetně jejich dodání	ks	28					72		4 032,00
Kontrola vany a odtoku kondenzátu, čištění	ks	28					161		9 016,00
Vyčištění, desinfekce	ks	28					102		2 856,00
Chladicí trámy									
Kontrola funkce	ks	144					35		10 080,00
Kontrola nastavení	ks	144					40		11 520,00
Vyčištění, desinfekce	ks	144					338		48 672,00
Klimatizační jednotky přímý odpar									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
Kontrola chodu venkovní jednotka	ks	26					134		6 968,00
Kontrola chodu vnitřní jednotka	ks	32					134		8 576,00
Kontrola vany a odtoku kondenzátu, čištění	kpl	32					48		3 072,00
Kontrola stavu chladiva, doplnění	kpl	26					220		11 440,00
Kontrola chladičů a kondenzátorů	ks	57					68		7 752,00
Vyčištění jednotek chladičů a kondenzátorů	ks	57					362		41 268,00
Regulační klapky									
Kontrola funkce	ks	109						144	15 696,00
Dohříváče a dochlazovače instalované v potrubí									
Kontrola funkce	ks	3					122		732,00
Vyčištění teplosměnných ploch	ks	3						315	945,00
Regulátory konstantního průtoku									
Kontrola stavu	ks	114						28	3 192,00
Úprava nastavení	ks	114						49	5 586,00
Regulátory proměnlivého průtoku									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
Kontrola stavu	ks	680						29	19 720,00
Úprava nastavení	ks	680						49	33 320,00
Ventilátory									
Kontrola chodu	ks	31					130		8 060,00
Kontrola vibrací	ks	31					82		5 084,00
Koncové elementy									
Kontrola stavu	ks	1443						14	20 202,00
Vyčištění	ks	1443						41	59 163,00
								CELKEM	1 342 269,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Vzduchotechnika – SO 002-500			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Centrální vzduchotechnické jednotky Flaktwoods									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
Kontrola chodu	jednotka	34	23						285 430,00
Kontrola funkce systému Econet	jednotka	11		50					28 600,00
Kontrola těsnosti	jednotka	34		17					30 056,00
Kontrola čistoty a funkčnosti zařízení, čištění	jednotka	34			260				106 080,00
Kontrola zanesení filtrů a správné funkce diferencí tlaku, výměny zanesených filtrů	jednotka	34			50				20 400,00
Kontrola napnutí řemenů a sousostí řemenic, opravy	jednotka	34			38				15 504,00
Kontrola teplot přívodů teplotosných látek	jednotka	34			36				14 688,00
Kontrola pružných hadic a manžet s ohledem na jejich těsnost, opravy	jednotka	34			33				13 464,00
Vizuální kontrola odtoku kondenzátu	jednotka	34			19				7 752,00
Kontrola sousostí řemenic	jednotka	34				18			2 448,00
Kontrola ložisek všech točivých částí	jednotka	34				41			5 576,00
Výměnu filtrů VZT jednotek	sada	99				130			51 480,00
Kontrola a případné vyčištění ob. kol a sp. skříní a výměníků	jednotka	34				297			40 392,00
Preventivní čištění odvodů kondenzátu	jednotka	34				106			14 416,00
Kontrola stavu a správné funkce servopohonů	jednotka	34				88			11 968,00
Kontrola těsnosti výměníků	jednotka	34					65		4 420,00
Kontrola frekvenčních měničů	ks	75					73		10 950,00
Test frekvenčních měničů	ks	75					91		13 650,00
Test Econet a úprava parametrů	jednotka	11					245		5 390,00
Kontrola expanzních nádrží včetně kontroly tlaku	jednotka	11					90		1 980,00
Kontrola funkce a přesnosti manometrů a teploměrů	jednotka	11					205		4 510,00
Kontrola uzavíracích klapek	jednotka	34					144		9 792,00
Kontrola silentbloků a spojů	jednotka	34						104	3 536,00
Kontrola těsnosti pláště jednotek	jednotka	11						94	1 034,00
Čištění teplotsměnných ploch	jednotka	34						460	15 640,00
Zvlhčovače napojené na centrální zdroj									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
Kontrola funkce	kpl	14				232			12 992,00
Kontrola těsnosti	kpl	14				80			4 480,00
Pravidelný servis	kpl	14					935		26 180,00
Zvlhčovače elektrodové									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
Kontrola funkce	kpl	4			180				8 640,00
Kontrola těsnosti	kpl	4			80				3 840,00
Pravidelný servis	kpl	4					1480		11 840,00
Systém Labcontrol a regulátory Trox									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
Kontrola funkce	kpl	14				232			12 992,00
Kontrola těsnosti	kpl	14				128			7 168,00
Úprava parametrů, kalibrace	kpl	14					228		6 384,00
Test jednotlivých systémů	kpl	14						880	12 320,00
Regulace systémů	kpl	14						756	10 584,00
Jednotky fan-coil									
Kontrola funkce	ks	41					45		3 690,00
Výměna filtrů	ks	41					72		5 904,00
Kontrola vany a odtoku kondenzátu	ks	41					104		8 528,00

Vzduchotechnika – SO 002-500			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Vyčištění, desinfekce	ks	41						102	4 182,00
Klimatizační jednotky přímý odpar									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
Kontrola chodu venkovní jednotka	ks	3					134		804,00
Kontrola chodu vnitřní jednotka	ks	3					134		804,00
Kontrola vany a odtoku kondenzátu	kpl	3						48	144,00
Kontrola stavu chladiva	kpl	3					220		1 320,00
Kontrola chladičů a kondenzátorů	ks	6					68		816,00
Vyčištění chladičů a kondenzátorů	ks	6					362		4 344,00
Regulační klapky									
Kontrola funkce	ks	141						73	10 293,00
Dohříváče a dochlazovače instalované v potrubí									
Kontrola funkce	ks	63					122		15 372,00
Vyčištění teplosměnných ploch	ks	63						165	10 395,00
Regulátory konstantního průtoku									
Kontrola stavu	ks	19						28	532,00
Úprava nastavení	ks	19						49	931,00
Regulátory proměnlivého průtoku									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
Kontrola stavu	ks	125						29	3 625,00
Úprava nastavení	ks	125						49	6 125,00
Ventilátory									
Kontrola chodu	ks	28					130		7 280,00
Kontrola vibrací	ks	28					82		4 592,00
Filtrační jednotky H13									
Kontrola stavu	ks	61					125		15 250,00
Výměna filtrů (dodání filtrů zajistí objednatel)	ks	61						245	14 945,00
Kontrola a test těsnosti	ks	61						184	11 224,00
Filtrační jednotky G4									
Kontrola stavu	ks	29					125		7 250,00
Výměna filtrů (dodání filtrů zajistí objednatel)	ks	29						207	6 003,00
Kontrola a test těsnosti	ks	29						142	4 118,00
Koncové elementy									
Kontrola stavu	ks	726						14	10 164,00
Vyčištění	ks	726						21	15 246,00
								CELKEM	1 010 457,00

Servis Biocev		MJ	MN	Servis						
Název				denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	poleletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Vzduchotechnika – SO 005-500										
Centrální vzduchotechnické jednotky Flaktwoods										
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>										
Kontrola chodu	jednotka	3	23							25 185,00
Kontrola těsnosti jednotky	jednotka	3		17						2 652,00
Kontrola čistoty a funkčnosti zařízení, čištění	jednotka	3				200				7 200,00
Kontrola těsnosti dvířek VZT jednotek	jednotka	3				30				1 080,00
Kontrola zanesení filtrů a správné funkce diferencí tlaku, výměna zanesených filtrů	jednotka	3				30				1 080,00
Kontrola napnutí řemenů a souososti řemenic, opravy	jednotka	3				38				1 368,00
Kontrola teplot přívodů teplosměnných látek	jednotka	3				36				1 296,00
Kontrola pružných hadic a manžet s ohledem na jejich těsnost, opravy	jednotka	3				33				1 188,00
Vizuální kontrola odtoku kondenzátu	jednotka	3				19				684,00
Kontrola souososti řemenic	jednotka	3					18			216,00
Kontrola ložisek všech točivých částí	jednotka	3					41			492,00
Výměnu filtrů VZT jednotek	soub	3					260			3 120,00
Kontrola a případné vyčištění ob. kol a sp. skříní a výměníků	jednotka	3					297			3 564,00
Preventivní čištění odvodů kondenzátu	jednotka	3					106			1 272,00
Kontrola stavu a správné funkce servopohonů	jednotka	3					88			1 056,00
Kontrola těsnosti výměníků	jednotka	3						65		390,00
Kontrola frekvenčních měničů	ks	3						73		438,00
Test frekvenčních měničů	ks	3						91		546,00
Kontrola uzavíracích klapek	jednotka	3						104		624,00
Kontrola silentbloků a spojů	jednotka	3						94		564,00
Čištění teplosměnných ploch	jednotka	3						922		5 532,00
Jednotky fan-coil										
Kontrola funkce	ks	1							45	45,00
Výměna filtrů včetně jejich dodání	ks	1							72	72,00
Kontrola vany a odtoku kondenzátu	ks	1							161	161,00
Vyčištění, desinfekce	ks	1							102	102,00
Regulační klapky										
Kontrola funkce	ks	19							144	2 736,00
Ventilátory										
Kontrola chodu	ks	16						130		4 160,00
Kontrola vibrací	ks	16						82		2 624,00
Koncové elementy										
Kontrola stavu	ks	18							14	252,00
Vyčištění	ks	18							41	738,00
									CELKEM	70 437,00

Servis Blocev											
Název	MJ	MN	Servis							Celkem za 1 rok	Krácené položky
Elektroinstalace – SO 001-600			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	polaletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena			
elektrické rozvaděče NN											
kontrola chodu zařízení(poslechem neobvyklé zvuky, vizuálně změny, nežádoucí vibrace)	kpl	1	35						12 775,00		
pohledová kontrola stavu uzemnění	kpl	1	35						12 775,00		
odečty elektroměrů a jejich zápis do provozních knih	kpl	1	35						12 775,00		
kontrola termokamerou, čištění rozvaděčů a dotažení všech volných spojů a zkouška ochran	kpl	1						1050	1 050,00		
aktualizace označení	kpl	±						700	0,00	700	
kontrola a promazání zámků rozvaděče	kpl	1						35	35,00		
kontrola jistění sítě	kpl	1						700	700,00		
evidence spotřeb energií	kpl	±			175				0,00	2100	
vystavení protokolů a zápis do provozní knihy	kpl	±						1500	0,00	1500	
elektrické rozvaděče VN											
kontrola chodu zařízení(poslechem neobvyklé zvuky, vizuálně změny, nežádoucí vibrace)	kpl	1				175			700,00		
kontrola stavu rozveden, zápis do provozní knihy	kpl	±				500			0,00	2000	
kontrola termokamerou včetně vyhodnocení a protokolu	kpl	1						1500	1 500,00		
kontrola kabelových koncovek	kpl	±						1500	0,00	1500	
								CELKEM	42 310,00		

Servis Biocev											
Název	MJ	MN	Servis								
Elektroinstalace – SO 002-600			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	Kráčené položky	
elektrické rozvaděče NN											
kontrola chodu zařízení (poslechem neobvyklé zvuky, vizuelně změny, nežádoucí vibrace)	kpl	1	35						12 775,00		
pohledová kontrola stavu uzemnění	kpl	1	35						12 775,00		
odečty elektroměrů a jejich zápis do provozních knih	kpl	1	35						12 775,00		
kontrola termokamerou, čištění rozvaděčů a dotažení všech volných spojů a zkouška ochrany	kpl	1						1050	1 050,00		
aktualizace označení	kpl	±						700	0,00	700	
kontrola a promazání zámků rozvaděče	kpl	1						35	35,00		
kontrola jistění sítě	kpl	1						700	700,00		
evidence spotřeb energií	kpl	±			175				0,00	2100	
vystavení protokolu a zápis do provozní knihy	kpl	±						1500	0,00	1500	
elektrické rozvaděče VN											
kontrola chodu zařízení (poslechem neobvyklé zvuky, vizuelně změny, nežádoucí vibrace)	kpl	±				175			0,00	700	
kontrola stavu rozvodu, zápis do provozní knihy	kpl	±				500			0,00	2000	
kontrola termokamerou včetně vyhodnocení a protokolu	kpl	±						1500	0,00	1500	
kontrola kabelových koncovek	kpl	±						1500	0,00	1500	
								CELKEM	40 110,00		

Servis Bloceev				Servis							
Název		MJ	MN	denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	poleletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	Krácené položky
Elektroinstalace – SO 005-600											
<i>elektrické rozvaděče NN</i>											
kontrola chodu zařízení(poslechem neobvyklé zvuky, vizuelně změny, nežádoucí vibrace)		kpl	1	35						12 775,00	
pohledová kontrola stavu uzemnění		kpl	1	35						12 775,00	
<i>odečty elektroměrů a jejich zápis do provozních knih</i>		kpl	±	35						0,00	12775
kontrola termokamerou, čištění rozvaděčů a dotažení všech volných spojů a zkouška ochrany		kpl	1						1050	1 050,00	
aktualizace označení		kpl	±						700	0,00	700
kontrola a promazání zámků rozvaděče		kpl	1						35	35,00	
kontrola jistění sítě		kpl	1						700	700,00	
<i>evidence spotřeb energi</i>		kpl	±			175				0,00	2100
vystavení protokolu a zápis do provozní knihy		kpl	±						1500	0,00	1500
<i>elektrické rozvaděče VN</i>											
kontrola chodu zařízení(poslechem neobvyklé zvuky, vizuelně změny, nežádoucí vibrace)		kpl	1				175			700,00	
<i>kontrola stavu rozveden, zápis do provozní knihy</i>		kpl	±				500			0,00	2000
kontrola termokamerou včetně vyhodnocení a protokolu		kpl	1						1500	1 500,00	
kontrola kabelových koncovek		kpl	±						1500	0,00	1500
										CELKEM	29 535,00

Servis Biocev										
Název	MJ	MN	Servis							
Hromosvod a uzemnění – SO 001-600			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	
kontrola koroze součástí jímací soustavy, vodičů a spojů	kpl	1			700				8 400,00	
kontrola koroze zemničů	kpl	1			700				8 400,00	
stav spojů, pospojování a uchycení a podpěr	kpl	1			700				8 400,00	
								CELKEM	25 200,00	

Servis Bloceř									
Název	MJ	MN	Servis						
Hromosvod a uzemněnı – SO 002-600			dennı činnostı jednotková cena	týdennı činnostı jednotková cena	měsíční činnostı jednotková cena	čtvrtletnı činnostı jednotková cena	pololetnı činnostı jednotková cena	roční činnostı jednotková cena	Celkem za 1 rok
kontrola koroze součástí jımacı soustavy, vodičů a spojů	kpl	1			700				8 400,00
kontrola koroze zemnıčů	kpl	1			700				8 400,00
stav spojů, pospojovánı a uchycenı a podpěr	kpl	1			700				8 400,00
								CELKEM	25 200,00

Servis Blocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Hromosvod a uzemnění – SO 005-600			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
kontrola koroze součástí jímací soustavy, vodičů a spojů	kpl	1			750				9 000,00
kontrola koroze zemničů	kpl	1			750				9 000,00
stav spojů, pospojování a uchycení a podpěr	kpl	1			750				9 000,00
								CELKEM	27 000,00

Servis Blocev										
Název	MJ	MN	Servis							
Trafostanice – SO 001-650			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	Krácené položky
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby.</i>										
kontrola chodu zařízení (poslechem neobvyklé zvuky, vizuálně změny, nežádoucí vibrace)	kpl	1				900			3 600,00	
kontrola stavu trafostanic , zápis do provozní knihy	kpl	1				900			3 600,00	
kontrola termokamerou včetně vyhodnocení a protokolu	kpl	1						3500	3 500,00	
kontrola bezpečnostních prvků a vybavení	kpl	1						12000	0,00	12000
								CELKEM	10 700,00	

Servis Biocev											
Název	MJ	MN	Servis							Celkem za 1 rok	Krátené položky
			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena			
Trafostanice – SO 005-650											
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby.</i>											
kontrola chodu zařízení (poslechem neobvyklé zvuky, vizuelně změny, nežádoucí vibrace)	kpl	1					1350			5 400,00	
kontrola stavu trafostanic , zápis do provozní knihy	kpl	1					1350			5 400,00	
kontrola termokamerou včetně vyhodnocení a protokolu	kpl	1						8000		8 000,00	
kontrola bezpečnostních prvků a vybavení	kpl	1						6000		6 000,00	
									CELKEM	18 800,00	

Servis Biocev										
Název	MJ	MN	Servis							
Technologické chlazení – SO 001-850			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	Krácené položky
Kontrola chodu chladicího systému	ks	16			225				43 200,00	
Kontrola a upevnění všech el. Komponentů	kpl	1					1840		3 680,00	
Kontrola zapojení kabelů a jejich izolace	kpl	1					1870		3 740,00	
Kontrola všech točivých částí a jejich případné připevnění k statické části	kpl	1					1748		3 496,00	
Vyčistění lamel kondenzátorů a výparníků, desinfekce	ks	32					354		22 656,00	
Kontrola hladiny chladiva a oleje v systému	ks	16					197		6 304,00	
Kontrola řídicího systému a bezpečnostních ochran	kpl	1					3877		7 754,00	
Kontrola řízení odtávání	ks	16					196		6 272,00	
Vyčistění odkapní vany, kontrola funkce	ks	16					94		3 008,00	
Kontrola topení v odkapním potrubí	kpl	1					1422		2 844,00	
Kontrola těsnosti filerových spojů	kpl	±					1360		0,00	2720
Záznamy do provozní knihy	kpl	±					350		0,00	700
Kontrola úniku chladiva včetně oprav případných netěsností								350	0,00	5600
								CELKEM	102 954,00	

Servis Biocev											
Název	MJ	MN	Servis							Celkem za 1 rok	Krácené položky
Elektrické zabezpečovací signalizace – SO 001-908			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena			
kontrola pohybových detektorů	kpl	±			45					0,00	540
měření záložních akumulátorů	kpl	±					450	450		0,00	1350
zkouška tlačivých tlačítek	kpl	±					900	900		0,00	2700
kontrola ústředny	kpl	1					450	450		1 350,00	
kontrola bezpečnostních magnetů	kpl	±					900	900		0,00	2700
vyhotovení servisního protokolu	kpl	±					500	500		0,00	1500
										CELKEM	1 350,00

Servis Blocev											
Název	MJ	MN	Servis							Celkem za 1 rok	Krácené položky
Elektrické zabezpečovací signalizace – SO 002-908			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena			
kontrola pohybových detektorů	kpl	±			900				0,00	10800	
měření záložních akumulátorů	kpl	±					900	900	0,00	2700	
kontrola ústředny	kpl	1					900	900	2 700,00		
kontrola bezpečnostních magnetů	kpl	±					900	900	0,00	2700	
vyhotovení servisního protokolu	kpl	±					500	500	0,00	1500	
								CELKEM	2 700,00		

Servis Biocev										
Název	MJ	MN	Servis							
Elektrické zabezpečovací signalizace – SO 005-908			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	Krácené položky
kontrola pohybových detektorů	kpl	±			900				0,00	10800
měření záložních akumulátorů	kpl	±					900	900	0,00	2700
kontrola ústředny	kpl	1					900	900	2 700,00	
kontrola bezpečnostních magnetů	kpl	±					900	900	0,00	2700
vyhotovení servisního protokolu	kpl	±					500	500	0,00	1500
								CELKEM	2 700,00	

Servis Blocev										
Název	MJ	MN	Servis							
			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	
Elektrická požární signalizace – SO 001-907										
zkouška činnosti ústředny a doplňujícího zařízení	kpl	1			900				10 800,00	
								CELKEM	10 800,00	



Servis Blocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Elektrická požární signalizace – SO 002-907			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	polaletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
zkouška činnosti ústředny a doplňujícího zařízení	kpl	1			900				10 800,00
								CELKEM	10 800,00

Servis Blocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Elektrická požární signalizace – SO 005-907			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
zkouška činnosti ústředny a doplňujícího zařízení	kpl	1			900				10 800,00
								CELKEM	10 800,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						Celkem za 1 rok
			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	
Měření a regulace – SO 001-930									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby.</i>									
Kontrola chodu zařízení přes centrální dípsečink	kpl	1	450						164 250,00
Nastavení parametrů teploty, vlhkosti atd. dle požadavků objednatele	kpl	1	225						82 125,00
Server MaR - kontrola spuštěných úloh a procesů systému MaR, kontrola RDS	kpl	1		225					11 700,00
Řízení centrálních technologií VS1 až VS8, T1.001 a T01.035									
Systémy měření a regulace - centrální jednotka T2032CX									
Kontrola rozvaděče MaR - kontrola stavu, dotažení spojů, čištění	kpl	12						90	2 160,00
Vyčištění prostoru rozvaděče	kpl	1						450	450,00
Kontrola teploty v prostoru rozvaděče	kpl	2						90	360,00
Kontrola osvětlení rozvaděče	kpl	2						90	360,00
Kontrola integrity databáze RAM	kpl	2						90	360,00
Kontrola integrity databáze FLASH	kpl	2						90	360,00
Kontrola uložených konstant RAM	kpl	4				90			1 440,00
Kontrola uložených konstant FLASH	kpl	4				90			1 440,00
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	kpl	4				90			1 440,00
Kontrola chybových čítačů jednotky	kpl	2						90	360,00
Kontrola vyláčení sítě exekutivy programu	kpl	2						90	360,00
Kontrola mapy I/O strany systému	kpl	1						450	450,00
Kontrola napájecích zdrojů	kpl	1						450	450,00
Kontrola/ výměna záložní baterie	kpl	1						900	900,00
Kontrola terminálu TRMCA50 - zobrazovací jednotka, klávesnice	kpl	1						450	450,00
Kontrola komunikace ŘS s technologickým serverem	kpl	12			90				12 960,00
Upgrade Firmware T2032CX	kpl	12						900	10 800,00
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBxx200									
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	ks	228						90	20 520,00
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	ks	228						45	20 520,00
Kontrola WD systému	ks	228						45	20 520,00
Systémy měření a regulace - technologické návaznosti									
Poruchový systém - havarijní stavy	kpl	136						45	12 240,00
Komplexní zkouška systém s'edování a řízení havarijních stavů - HW vazby	kpl	48						45	2 160,00
Kontrola a kalibrace regulačních ventilů a servopohonů	kpl	96						45	8 640,00
Kontrola a kalibrace servopohonů klapek	kpl	104						45	9 360,00
Kontrola AI vstupů (čidel) - 1 vstup na EBAI200 a T2032CX	kpl	41						45	1 845,00
Kontrola AO výstupů - 1 výstup na EBAO200 a T2032CX	kpl	38						45	1 710,00
Kontrola DI vstupů (čidel) - 1 vstup na EBDI200 a T2032CX	kpl	136						45	6 120,00
Kontrola DO výstupů - 1 výstup na EBDO200 a T2032CX	kpl	61						45	2 745,00
Systémy měření a regulace - IRC řízení prostorů									
IRC systém T2008F									
T2008F - komunikace RS485 s KOMCNV10, kontrola parametrů řízení	kpl	141				45			25 380,00
Kontrola T2008F - komunikace s TRM-F	kpl	141						45	6 345,00
Kontrola TRM-F - kontrola displej a klávesnice	kpl	141						45	6 345,00
Kontrola ventilu a servopohonu chlazení ON/OFF	kpl	175						45	7 875,00
Kontrola ventilu a servopohonu topení ON/OFF	kpl	172						45	7 740,00
Kontrola okenního snímače - OFF funkce	kpl	133						45	5 985,00
Kontrola komunikace KOMCNV10 s technologickým serverem	kpl	2			45				1 080,00
Systémy měření a regulace - řízení spotřeby vzduchu									
Systémy měření a regulace - centrální jednotka T2032EX									

Měření a regulace – SO 001-930			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	polaletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Kontrola integrity databáze RAM	kpl	2					45		180,00
Kontrola integrity databáze FLASH	kpl	2					45		180,00
Kontrola uložených konstant RAM	kpl	2				45			360,00
Kontrola uložených konstant FLASH	kpl	2				45			360,00
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	kpl	2				45			360,00
Kontrola chybových čítačů jednotky	kpl	2					45		180,00
Kontrola vytížení sítě exekutivy programu	kpl	2					45		180,00
Kontrola mapy I/O strany systému	kpl	2						225	450,00
Kontrola napájecích zdrojů	kpl	2						225	450,00
Kontrola/ výměna záložní baterie	kpl	2						225	450,00
Kontrola komunikace ŘS s technologickým serverem	kpl	2			450				10 800,00
Upgrade Firmware T2032EX	kpl	2						900	1 800,00
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBxx200									
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	ks	61						450	27 450,00
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	ks	61					45		5 490,00
Kontrola WD systému	ks	61					45		5 490,00
Komunikační připojení LabControl									
LabControl - komunikace RS485 s KOMCNV10	ks	66				45			11 880,00
Kontrola komunikace KOMCNV10 s technologickým serverem	kpl	2			450				10 800,00
Systémy měření a regulace - monitoring technických plynů									
Systémy měření a regulace - centrální jednotka T2032EX									
Kontrola integrity databáze RAM	kpl	1					450		900,00
Kontrola integrity databáze FLASH	kpl	1					450		900,00
Kontrola uložených konstant RAM	kpl	1				225			900,00
Kontrola uložených konstant FLASH	kpl	1				225			900,00
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	kpl	1				225			900,00
Kontrola chybových čítačů jednotky	kpl	1					450		900,00
Kontrola vytížení sítě exekutivy programu	kpl	1					450		900,00
Kontrola mapy I/O strany systému	kpl	1						225	225,00
Kontrola napájecích zdrojů	kpl	1						225	225,00
Kontrola/ výměna záložní baterie	kpl	1						225	225,00
Kontrola komunikace ŘS s technologickým serverem	kpl	1			450				5 400,00
Upgrade Firmware T2032EX	kpl	1						900	900,00
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBxx200									
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	ks	6						450	2 700,00
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	ks	6					45		540,00
Kontrola WD systému	ks	6					45		540,00
Systémy měření a regulace - centrální servery a datová úložiště									
Technologický server									
Kontrola spuštěných úloh a procesů systému MaR, kontrola RDS	kpl	1		221					11 492,00
Kontrola databázového systému	kpl	1			450				5 400,00
Kontrola SMS serveru a GSM modemu	kpl	1			450				5 400,00
Management databázového systému, archivace dat	kpl	1				900			3 600,00
Management ALARM systému dle požadavků objednatele	kpl	1				900			3 600,00
Systémová diagnostika serveru	kpl	1			1350				16 200,00
								CELKEM	599 912,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Měření a regulace – SO 002-930			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby.</i>									
Kontrola chodu zařízení přes centrální dipsečink	kpl	1	450						164 250,00
Nastavení parametrů teploty, vlhkosti atd. dle požadavků objednatele	kpl	1	225						82 125,00
Server MaR - kontrola spuštěných úloh a procesů systému MaR, kontrola RDS	kpl	1		225					11 700,00
Řízení centrálních technologií VZT strojovna 0118									
Systémy měření a regulace - centrální jednotka T2032CX									
Optická kontrola rozvaděče MaR - mech.poškození prvků, štítky, kabelové průchodky, svorky	kpl	7					90		1 260,00
Vyčištění prostoru rozvaděče	kpl	7						450	3 150,00
Kontrola teploty v prostoru rozvaděče	kpl	7					90		1 260,00
Kontrola osvětlení rozvaděče	kpl	7					90		1 260,00
Kontrola integrity databáze RAM	kpl	7					90		1 260,00
Kontrola integrity databáze FLASH	kpl	7					90		1 260,00
Kontrola uložených konstant RAM	kpl	7			90				2 520,00
Kontrola uložených konstant FLASH	kpl	7			90				2 520,00
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	kpl	7				90			2 520,00
Kontrola chybových čítačů jednotky	kpl	7					90		1 260,00
Kontrola vytížení sítě exekutivy programu	kpl	7					90		1 260,00
Kontrola mapy I/O strany systému	kpl	7						450	3 150,00
Kontrola napájecích zdrojů	kpl	7						450	3 150,00
Kontrola/ výměna záložní baterie	kpl	7						900	6 300,00
Kontrola terminálu TRMCAS0 - zobrazovací jednotka, klávesnice	kpl	7						450	3 150,00
Kontrola komunikace s technologickým serverem	kpl	7			90				7 560,00
Upgrade Firmware T2032CX	kpl	7						900	6 300,00
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBxx200									
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	ks	170						90	15 300,00
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	ks	170					45		15 300,00
Kontrola WD systému	ks	170					45		15 300,00
Systémy měření a regulace - technologické návaznosti									
Poruchový systém - havarijní stavy	kpl	78					45		7 020,00
Komplexní zkouška systému sledování a řízení havarijních stavů - HW vazby	kpl	23						45	1 035,00
Kontrola a kalibrace regulačních ventilů a servopohonů	kpl	110					45		9 900,00
Kontrola a kalibrace servopohonů klapek	kpl	272					45		24 480,00
Kontrola AI vstupů (čidel) - 1 vstup na EBAI200 a T2032CX	kpl	41						45	1 845,00
Kontrola AO výstupů - 1 výstup na EBAO200 a T2032CX	kpl	38						45	1 710,00
Kontrola DI vstupů (čidel) - 1 vstup na EBDI200 a T2032CX	kpl	136						45	6 120,00
Kontrola DO výstupů - 1 výstup na EBDO200 a T2032CX	kpl	61						45	2 745,00
Systémy měření a regulace - IRC řízení prostorů									
IRC systém T2008F									
T2008F - komunikace RS485 s KOMCNV10, kontrola parametrů řízení	kpl	26				45			4 680,00
Kontrola T2008F - komunikace s TRM-F	kpl	26						45	1 170,00
Kontrola TRM-F - kontrola displej a klávesnice	kpl	26						45	1 170,00
Kontrola ventilu a servopohonu chlazení ON/OFF	kpl	41						45	1 845,00
Kontrola okenního snímače - OFF funkce	kpl	37						45	1 665,00
Kontrola komunikace KOMCNV10 s technologickým serverem	kpl	1			45				540,00
Systémy měření a regulace - řízení spotřeby vzduchu									
Systémy měření a regulace - centrální jednotka T2032EX									

Měření a regulace – SO 002-930			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	poletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Kontrola integrity databáze RAM	kpl	1						45	90,00
Kontrola integrity databáze FLASH	kpl	1						45	90,00
Kontrola uložených konstant RAM	kpl	1				45			180,00
Kontrola uložených konstant FLASH	kpl	1				45			180,00
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	kpl	1				45			180,00
Kontrola chybových čítačů jednotky	kpl	1						45	90,00
Kontrola vytížení sítě exekutivy programu	kpl	1						45	90,00
Kontrola mapy I/O strany systému	kpl	1						225	225,00
Kontrola napájecích zdrojů	kpl	1						225	225,00
Kontrola/ výměna záložní baterie	kpl	1						225	225,00
Kontrola komunikace s technologickým serverem	kpl	1			450				5 400,00
Upgrade Firmware T2032EX	kpl	1						900	900,00
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBxx200									
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	ks	4						450	1 800,00
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	ks	4						45	360,00
Kontrola WD systému	ks	4						45	360,00
Komunikační připojení LabControl									
LabControl - komunikace RS485 s KOMCNV10	ks	9					45		1 620,00
Kontrola komunikace KOMCNV10 s technologickým serverem	kpl	1			450				5 400,00
Systémy měření a regulace - monitoring technických plynů									
Systémy měření a regulace - centrální jednotka T2032EX									
Kontrola integrity databáze RAM	kpl	1						450	900,00
Kontrola integrity databáze FLASH	kpl	1						450	900,00
Kontrola uložených konstant RAM	kpl	1				225			900,00
Kontrola uložených konstant FLASH	kpl	1				225			900,00
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	kpl	1				225			900,00
Kontrola chybových čítačů jednotky	kpl	1						450	900,00
Kontrola vytížení sítě exekutivy programu	kpl	1						450	900,00
Kontrola mapy I/O strany systému	kpl	1						225	225,00
Kontrola napájecích zdrojů	kpl	1						225	225,00
Kontrola/ výměna záložní baterie	kpl	1						225	225,00
Kontrola komunikace s technologickým serverem	kpl	1			450				5 400,00
Upgrade Firmware T2032EX	kpl	1						900	900,00
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBxx200									
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	ks	6						450	2 700,00
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	ks	6						45	540,00
Kontrola WD systému	ks	6						45	540,00
Systémy měření a regulace - monitoring chovných místností									
Systémy měření a regulace - centrální jednotka T2032EX									
Kontrola integrity databáze RAM	kpl	1						450	900,00
Kontrola integrity databáze FLASH	kpl	1						450	900,00
Kontrola uložených konstant RAM	kpl	1				225			900,00
Kontrola uložených konstant FLASH	kpl	1				225			900,00
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	kpl	1				225			900,00
Kontrola chybových čítačů jednotky	kpl	1						450	900,00
Kontrola vytížení sítě exekutivy programu	kpl	1						450	900,00
Kontrola mapy I/O strany systému	kpl	1						225	225,00
Kontrola napájecích zdrojů	kpl	1						225	225,00
Kontrola/ výměna záložní baterie	kpl	1						225	225,00

Měření a regulace – SO 002-930				denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Kontrola komunikace s technologickým serverem	kpl	1				450				5 400,00
Upgrade Firmware T2032EX	kpl	1							900	900,00
<i>Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBxx200</i>										
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	ks	17							450	7 650,00
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	ks	17						45		1 530,00
Kontrola WD systému	ks	17						45		1 530,00
									CELKEM	477 495,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Měření a regulace – SO 005-930			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby.</i>									
kontrola čistoty a funkčnosti zařízení	kpl	1	4,5						1 642,50
kontrola stavu zařízení	kpl	1	4,5						1 642,50
kontrola klimatického prostředí	kpl	1	4,5						1 642,50
SW kontrola systému	kpl	1	4,5						1 642,50
SW kontrola havarijních stavů	kpl	1	4,5						1 642,50
SW kontrola nastavení systému automatickým provozu, ručním provozu	kpl	1	4,5						1 642,50
Kontrola organizace procesů k odstranění závad	kpl	1	4,5						1 642,50
Kontrola a vyhodnocení chyb systému	kpl	1	4,5						1 642,50
Kontrola ohlašování havarijních stavů (určení havarijních stavů)	kpl	1	4,5						1 642,50
vizuální kontrola monitorů	kpl	1			225				2 700,00
vizuální kontrola routerů	kpl	1			225				2 700,00
vizuální kontrola switchů	kpl	1			225				2 700,00
vizuální kontrola rozvaděčových skříní	kpl	1			225				2 700,00
kontrola kabelů systému	kpl	1			225				2 700,00
dotazování svorek v rozvaděči	kpl	1			225				2 700,00
kontrola jištění	kpl	1			225				2 700,00
vizuální kontrola mechanických spojů	kpl	1			225				2 700,00
kontrola ostatních technologií	kpl	1			225				2 700,00
kontrola SW a příslušných návazností na ostatní systémy	kpl	1			225				2 700,00
kontrola náhradních zdrojů systému, akumulátorů	kpl	1			225				2 700,00
kontrola a aktualizace dokumentace	kpl	1					900		1 800,00
komplexní zkouška systému sledování a řízení havarijních stavů (simulace)	kpl	1					450		900,00
komplexní zkouška systému sledování a řízení havarijních stavů (HW vazby)	kpl	1						1350	1 350,00
Řízení centrálních technologií SO05									
Systémy měření a regulace - centrální jednotka T2032CX									
Optická kontrola rozvaděče MaR - mech. poškození prvků, štitky, kabelové průchodky, svorky	kpl	5					225		2 250,00
Vyčištění prostoru rozvaděče	kpl	5						450	2 250,00
Kontrola teploty v prostoru rozvaděče	kpl	5					225		2 250,00
Kontrola osvětlení rozvaděče	kpl	5					225		2 250,00
Kontrola integrity databáze RAM	kpl	5					225		2 250,00
Kontrola integrity databáze FLASH	kpl	5					225		2 250,00
Kontrola uložených konstant RAM	kpl	5				110			2 200,00
Kontrola uložených konstant FLASH	kpl	5				110			2 200,00
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	kpl	5				110			2 200,00
Kontrola chybových čítačů jednotek	kpl	5					225		2 250,00
Kontrola vyřízení sítí exekutivy programu	kpl	5					225		2 250,00
Kontrola mapy I/O strany systému	kpl	5						450	2 250,00
Kontrola napájecích zdrojů	kpl	5						450	2 250,00
Kontrola/ výměna záložní baterie ŘS	kpl	5						450	2 250,00
Kontrola terminálu TRMCAS0 - zobrazovací jednotka, klávesnice	kpl	5						450	2 250,00
Kontrola komunikace s technologickým serverem	kpl	5			110				6 600,00
Upgrade Firmware T2032CX	kpl	5						900	4 500,00
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBxx200									
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	ks	94					225		42 300,00
Kontrola komunikace submodulů s centrální jednotkou	ks	94					45		8 460,00
Kontrola WD systému	ks	94					45		8 460,00

Měření a regulace – SO 005-930			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Systémy měření a regulace - technologické návaznosti									
Poruchový systém - havarijní stavy	kpl	37					45		3 330,00
Poruchový systém - HW vazby	kpl	18						45	810,00
Kontrola a kalibrace regulačních ventilů a servopohonů	kpl	12					45		1 080,00
Kontrola a kalibrace servopohonů klapek	kpl	6					45		540,00
Kontrola AI vstupů (čidel) - 1 vstup na EBAI200 a T2032CX	kpl	41						45	1 845,00
Kontrola AO výstupů - 1 výstup na EBAO200 a T2032CX	kpl	38						45	1 710,00
Kontrola DI vstupů (čidel) - 1 vstup na EBDI200 a T2032CX	kpl	136						45	6 120,00
Kontrola DO výstupů - 1 výstup na EBDO200 a T2032CX	kpl	61						45	2 745,00
Systémy měření a regulace - řízení spotřeby el.energie									
Systémy měření a regulace - centrální jednotka T2032EX									
Kontrola integrity databáze RAM	kpl	1					450		900,00
Kontrola integrity databáze FLASH	kpl	1					450		900,00
Kontrola uložených konstant RAM	kpl	1				225			900,00
Kontrola uložených konstant FLASH	kpl	1				225			900,00
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	kpl	1				225			900,00
Kontrola chybových čítačů jednotky	kpl	1					450		900,00
Kontrola vytížení sítě exekutivy programu	kpl	1					450		900,00
Kontrola mapy I/O strany systému	kpl	1						225	225,00
Kontrola napájecích zdrojů	kpl	1						225	225,00
Kontrola/ výměna záložní baterie	kpl	1						225	225,00
Kontrola komunikace se systémem COMAP	kpl	1			450				5 400,00
Kontrola předávání signálů řízení odběru energie ŘS VZT	kpl	1			225				2 700,00
Kontrola komunikace ŘS s technologickým serverem	kpl	1			225				2 700,00
Upgrade Firmware T2032EX	kpl	1						900	900,00
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBxx200									
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	kpl	2						450	900,00
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	kpl	2					45		180,00
Kontrola WD systému	kpl	2					45		180,00
Systémy měření a regulace - monitoring energií									
Měřiče tepla a chladu - komunikace MBUS s KOMCNV10	kpl	9				45			1 620,00
Měřiče pára - komunikace RS485 s KOMCNV10	kpl	3				90			1 080,00
Vodoměry - kontrola s KOMGTW a TOTRON	kpl	18				45			3 240,00
Kontrola komunikace KOMCNV10 s technologickým serverem	kpl	1			225				2 700,00
Systémy měření a regulace - dohledová pracoviště									
Kontrola spuštěných úloh a procesů systému MaR, kontrola RDS - PC	kpl	3		90					14 040,00
Kontrola SMS serveru a GSM modemu - ŘS Parní kotelny	kpl	1			450				5 400,00
Systémová diagnostika - PC	kpl	3			1350				48 600,00
								CELKEM	267 247,50

Servis Biocev										
Název	MJ	MN	Servis							
Monitoring teplot – SO 001-940			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby.</i>										
SO01 Monitoring technologických zařízení										
Systémy měření a regulace - centrální jednotka T2032EX										
Kontrola integrity databáze RAM	kpl	6					45		540,00	
Kontrola integrity databáze FLASH	kpl	6					45		540,00	
Kontrola uložených konstant RAM	kpl	6				45			1 080,00	
Kontrola uložených konstant FLASH	kpl	6				45			1 080,00	
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	kpl	6				45			1 080,00	
Kontrola chybových čítačů jednotky	kpl	6					45		540,00	
Kontrola vyřízení sítě exekutivy programu	kpl	6					45		540,00	
Kontrola mapy I/O strany systému	kpl	6						225	1 350,00	
Kontrola napájecích zdrojů	kpl	6						225	1 350,00	
Kontrola/ výměna záložní baterie	kpl	6						225	1 350,00	
Kontrola komunikace s technologickým serverem	kpl	6			225				16 200,00	
Upgrade Firmware T2032EX	kpl	6						900	5 400,00	
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBxx200										
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	ks	246						45	11 070,00	
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	ks	246					12,5		6 150,00	
Kontrola WD systému	ks	246					12,5		6 150,00	
Systémy měření a regulace - centrální servery a datová úložiště										
Monitoring server										
Kontrola spuštěných úloh a procesů systému MaR, kontrola RDS	kpl	1		45					2 340,00	
Kontrola databázového systému	kpl	1			45				540,00	
Kontrola SMS serveru a GSM modemu	kpl	1			45				540,00	
Kontrola WEB serveru a přístupů na uživatelské účty	kpl	1		45					2 340,00	
Management databázového systému, archivace dat	kpl	1				45			180,00	
Management systému uživatelů a připojených zařízení objednatele	kpl	1				45			180,00	
Systémová diagnostika serveru	kpl	1			450				5 400,00	
SO02 Monitoring technologických zařízení										
Systémy měření a regulace - centrální jednotka T2032EX										
Kontrola integrity databáze RAM	kpl	2					450		1 800,00	
Kontrola integrity databáze FLASH	kpl	2					450		1 800,00	
Kontrola uložených konstant RAM	kpl	2				225			1 800,00	
Kontrola uložených konstant FLASH	kpl	2				225			1 800,00	
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	kpl	2				225			1 800,00	
Kontrola chybových čítačů jednotky	kpl	2					450		1 800,00	
Kontrola vyřízení sítě exekutivy programu	kpl	2					450		1 800,00	
Kontrola mapy I/O strany systému	kpl	2						225	450,00	
Kontrola napájecích zdrojů	kpl	2						225	450,00	
Kontrola/ výměna záložní baterie	kpl	2						225	450,00	
Kontrola komunikace s technologickým serverem	kpl	2			450				10 800,00	
Upgrade Firmware T2032EX	kpl	2						900	1 800,00	
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBxx200										
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	ks	54						90	4 860,00	
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	ks	54					45		4 860,00	
Kontrola WD systému	ks	54					45		4 860,00	
kontrola stavu systému přes centrální dispečink	kpl	1	45						16 425,00	

Monitoring teplot – SO 001-940			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
upozorňování konečných uživatelů na případné nevhodně nastavené mezní hodnoty	kpl	1	45						16 425,00
vizuální kontrola monitorovaných objektů	kpl	1		225					11 700,00
								CELKEM	151 620,00

Název		MJ	MN	Servis					Celkem za 1 rok
Monitoring teplot – SO 002-940				denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby.</i>									
SO01 Monitoring technologických zařízení									
Systémy měření a regulace - centrální jednotka T2032EX									
Kontrola integrity databáze RAM	kpl	6						45	540,00
Kontrola integrity databáze FLASH	kpl	6						45	540,00
Kontrola uložených konstant RAM	kpl	6					45		1 080,00
Kontrola uložených konstant FLASH	kpl	6					45		1 080,00
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	kpl	6					45		1 080,00
Kontrola chybových čítačů jednotky	kpl	6						45	540,00
Kontrola vytížení sítě exekutivy programu	kpl	6						45	540,00
Kontrola mapy I/O strany systému	kpl	6							225
Kontrola napájecích zdrojů	kpl	6							225
Kontrola/ výměna záložní baterie	kpl	6							225
Kontrola komunikace s technologickým serverem	kpl	6				225			16 200,00
Upgrade Firmware T2032EX	kpl	6							900
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBox200									
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	ks	246							45
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	ks	246							12,5
Kontrola WD systému	ks	246							12,5
Systémy měření a regulace - centrální servery a datová úložiště									
Monitoring server									
Kontrola spuštěných úloh a procesů systému MaR, kontrola RDS	kpl	1		45					2 340,00
Kontrola databázového systému	kpl	1				45			540,00
Kontrola SMS serveru a GSM modemu	kpl	1				45			540,00
Kontrola WEB serveru a přístupů na uživatelské účty	kpl	1		45					2 340,00
Management databázového systému, archivace dat	kpl	1					45		180,00
Management systému uživatelů a připojených zařízení objednatele	kpl	1					45		180,00
Systémová diagnostika serveru	kpl	1				450			
SO02 Monitoring technologických zařízení									
Systémy měření a regulace - centrální jednotka T2032EX									
Kontrola integrity databáze RAM	kpl	2						450	1 800,00
Kontrola integrity databáze FLASH	kpl	2						450	1 800,00
Kontrola uložených konstant RAM	kpl	2					225		1 800,00
Kontrola uložených konstant FLASH	kpl	2					225		1 800,00
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	kpl	2					225		1 800,00
Kontrola chybových čítačů jednotky	kpl	2						450	1 800,00
Kontrola vytížení sítě exekutivy programu	kpl	2						450	1 800,00
Kontrola mapy I/O strany systému	kpl	2							225
Kontrola napájecích zdrojů	kpl	2							225
Kontrola/ výměna záložní baterie	kpl	2							225
Kontrola komunikace s technologickým serverem	kpl	2			450				10 800,00
Upgrade Firmware T2032EX	kpl	2							900
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBox200									
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	ks	54							90
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	ks	54							45

Kontrola WD systému	ks	54					45		4 860,00
kontrola stavu systému přes centrální dispečink	kpl	1	45						16 425,00
upozornění konečných uživatelů na případně nevhodně nastavené mezní hodnoty	kpl	1	45						16 425,00
vizuální kontrola monitorovaných objektů	kpl	1		225					11 700,00
								CELKEM	146 220,00

Servis Biocev											
Název	MJ	MN	Servis								
Slaboproudé rozvody – SO 005-900			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	Krácené položky	
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby.</i>											
kontrola žlabů	kpl	±	9,5						0,00	3467,5	
měření a zkouška AKU baterií	kpl	±	9,5						0,00	3467,5	
kontrola celistvosti baterií	kpl	±	9,5						0,00	3467,5	
kontrola čistoty a funkčnosti zařízení	kpl	1	9,5						3 467,50		
kontrola stavu zařízení	kpl	±	9,5						0,00	3467,5	
kontrola klimatického prostředí	kpl	±	9,5						0,00	3467,5	
SW kontrola systému	kpl	±	9,5						0,00	3467,5	
SW kontrola havarijních stavů	kpl	±	9,5						0,00	3467,5	
SW kontrola nastavení systému automatickém provozu, ručním provozu	kpl	±	9,5						0,00	3467,5	
Kontrola organizace procesů k odstranění závad	kpl	±	9,5						0,00	3467,5	
Kontrola a vyhodnocení chyb systému	kpl	±	9,5						0,00	3467,5	
Kontrola ohlašování havarijních stavů (určení havarijních stavů)	kpl	±	9,5						0,00	3467,5	
vizuální kontrola monitorů	kpl	±			350				0,00	4200	
vizuální kontrola routerů	kpl	±			350				0,00	4200	
vizuální kontrola swičů	kpl	±			350				0,00	4200	
vizuální kontrola rozvaděčových skříní	kpl	±			350				0,00	4200	
kontrola kabelů systému	kpl	±			350				0,00	4200	
vizuální kontrola mechanických spojů	kpl	±			350				0,00	4200	
dotázení svorek v rozvaděči	kpl	±			350				0,00	4200	
kontrola jistění	kpl	±			350				0,00	4200	
kontrola ostatních technologií	kpl	±			350				0,00	4200	
kontrola SW a příslušných návazností na ostatní systémy	kpl	±			350				0,00	4200	
kontrola náhradních zdrojů systému, akumulátorů	kpl	±			350				0,00	4200	
záznam do provozní knihy o provedené kontrole	kpl	±			350				0,00	4200	
									CELKEM	3 467,50	

Servis Biocev											
Název	MJ	MN	Servis							Celkem za 1 rok	Krácené položky
			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena			
Centrální zdroje tepla (3x teplovodní kotel) – SO 005-330											
Kontrola a zápis provozních parametrů do provozní knihy	kpl	1	70		70		70		70	23 380,00	
kontrola funkčnosti větracího systému kotelny	kpl	1	70							22 050,00	
kontrola kvality nosného média	kpl	1			700					8 400,00	
kontrola těsnosti rozvodů	kpl	1			700					8 400,00	
kontrola funkčnosti pojistných ventilů	ks	7			700					58 800,00	
optimalizace chodu kotlů – seřízení	ks	1					13500			0,00	54000
seřízení hořáků	ks	3						14000		84 000,00	
kontrola-BO5B	kpl	1						8000		0,00	16000
odborná prohlídka kotelny	kpl	1							8000	0,00	8000
kalibrace detekčního zařízení včetně zpracování dokumentace	kpl	1							15000	15 000,00	
kontrola a aktualizace provozní dokumentace plynového a tlakového zařízení	kpl	1							5000	0,00	5000
vyčištění filtrů	ks	5							1050	5 250,00	
kontrola izolací termo kamerou	kpl	1							3500	0,00	3500
									CELKEM	225 280,00	

Servis Blocev											
Název	MU	MN	Servis							Celkem za 1 rok	Krácené položky
			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena			
Parní kotelná (4x parní kotel) – SO 005-331											
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>											
Kontrola a zápis provozních parametrů do provozní knihy	kpl	1	70		70	70		70	26 880,00		
Funkčnost větracího systému parní kotelny	kpl	1	70						25 550,00		
kontrola kvality napájecí vody	kpl	1			700				8 400,00		
kontrola těsnosti rozvodů	kpl	1			700				8 400,00		
kontrola funkčnosti pojistných ventilů	ks	4			700				33 600,00		
seřízení úpravny vody	kpl	1				3500			14 000,00		
servis zařízení čisté páry	ks	4				3500			56 000,00		
seřízení hořáků	ks	4					14000		112 000,00		
kontrola BOSB	kpl	1					8000		16 000,00		
odborná prohlídka kotelny	kpl	1						8000	8 000,00		
kalibrace a vyhotovení dokumentace o kalibraci detekčního zařízení	kpl	1						12000	12 000,00		
kontrola a aktualizace provozní dokumentace plynového a tlakového zařízení	kpl	1						15000	0,00	15000	
vyčištění filtrů	ks	4						1400	5 600,00		
kontrola izolací termo kamerou	kpl	1						3500	3 500,00		
kalibrace senzorů metanu a CO	kpl	1						10000	10 000,00		
								CELKEM	339 930,00		

Servis Biocev			Servis							Celkem za 1 rok
Název	MJ	MN	denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena		
Centrální zdroj chladu – SO 005-340										
Kompresorové chladicí jednotky										
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>										
Kontrola chodu	ks	3		116					18 096,00	
Kontrola naplnění okruhu teplotnosnou látkou	ks	3		78					12 168,00	
Odečet provozních parametrů	ks	3		52					8 112,00	
Vedení provozní knihy	ks	3		76					11 856,00	
Kontrola funkčnosti, pravidelný servis a údržba	ks	3				4948			59 376,00	
kontrola, zda zařízení vykazuje klidný a tichý chod	ks	3				188			2 256,00	
Kontrola zanesení filtrů a jejich vyčištění	ks	3				162			1 944,00	
Kontrola uzavíracích, regulačních a pojistkových zaf.	ks	3				152			1 824,00	
Nulování manometrů	ks	3				154			1 848,00	
Kontrola chemických hodnot chlazené vody	ks	3				772	1		9 270,00	
Záznam do provozní knihy o kontrole	ks	3				86			1 032,00	
kontrola úniku chladiva včetně příp. opravy	kpl	1					2620		5 240,00	
Absorpční chladicí jednotka										
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>										
Kontrola chodu	kpl	1		190					9 880,00	
Poslechová kontrola hlučnosti zařízení	kpl	1		35					1 820,00	
Vedení provozní knihy	kpl	1		70					3 640,00	
Kontrola povrchové úpravy včetně její opravy	kpl	1		130					6 760,00	
Kontrola chodu větrání	kpl	1		56					2 912,00	
Kontrola chodu vývěvy a vakua v chladiči	kpl	1		105					5 460,00	
Kontrola kontaminace chladiva bromidem lithným - měření hustot	kpl	1		161					8 372,00	
Kontrola koncentrace bromidu lithného, jeho PH, vizuální kontrola	kpl	1		161					8 372,00	
Kontrola funkčnosti, pravidelný servis a údržba	kpl	1				6116			24 464,00	
Kontrola netěsností	kpl	1				1245			4 980,00	
Kontrola a případné doplnění olejové emulze vývěvy	kpl	1				308			1 232,00	
Test dosažení vakua vývěvou	kpl	1				1030			4 120,00	
Kontrola zanesení filtrů a jejich vyčištění	kpl	1				135			540,00	
Kontrola funkce ventilů bezp. zařízení	kpl	1				152			608,00	
Záznam do provozní knihy o kontrole	kpl	1				60			240,00	
Chladicí věže										
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>										
Proplachování jímky a filtru vody	ks	5			624				37 440,00	
Kontrola trysek	ks	5			208				12 480,00	
Kontrola povrchu výměníku	ks	5			60				3 600,00	
Kontrola řemenů	ks	5			60				3 600,00	
Kontrola vibrací	ks	5			60				3 600,00	
Kontrola funkčnosti, pravidelný servis a údržba	ks	5				2120			42 400,00	
Kontrola hladiny vody a nastavení ventilů	ks	5					233		2 330,00	
Kontrola ventilů doplňovací přípojky vody	ks	5					83		830,00	

Centrální zdroj chladu – SO 005-340			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Kontrola funkce ventilátorů	ks	5					83		830,00
Kontrola ložisek	ks	5					52		520,00
Oprava korodujících částí nátěrem	ks	5						860	4 300,00
Vypouštění jímky	ks	5						158	790,00
Kontrola bodu tuhnutí teplotnosné látky	ks	5						244	1 220,00
Oběhová čerpadla									
Kontrola chodu	ks	14			38				6 384,00

Centrální zdroj chladu – SO 005-340			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Kontrola těsnosti	ks	14			42				7 056,00
Chemická úprava vody									
Kontrola stavu a chodu	kpl	1		108					5 616,00
Kontrola a doplnění chemické náplně	kpl	1		294					15 288,00
Kontrolní rozbory vody	kpl	1				1147			4 588,00
Čistění zařízení	kpl	1					1459		2 918,00
Pravidelný servis a údržba, kontrola funkčnosti	kpl	1					2360		4 720,00
Dávkovací proporcionální čerpadla									
Kontrola stavu a chodu	kpl	3		61					9 516,00
Pravidelný servis a údržba	kpl	3					1360		8 160,00
Akumulační nádoby									
Vizuální kontrola	kpl	1					162		324,00
Expanzní nádoby									
Vizuální kontrola	kpl	2					162		648,00
Kontrola a případné přenastavení tlaku	kpl	2					290		1 160,00
Deskové nerezové výměníky									
Kontrola zařízení	kpl	2					260		1 040,00
Čistění výměníků	kpl	2						3140	6 280,00
Uzavírací a regulační armatury									
Zkouška fce	kpl	1			2210				26 520,00
Kontrola těsnosti	kpl	1			3220				38 640,00
Filtry									
Čistění filtrů	ks	14				190			10 640,00
Kompensátory a šroubení									
Kontrola funkce	kpl	1					582		1 164,00
Kontrola těsnosti	kpl	1					4320		8 640,00
Manometry a teploměry									
Kontrola funkce a přesnosti	kpl	1					5621		11 242,00
Rozvody a izolace									
Kontrola stavu, těsnosti a neporušenosti	kpl	1						2250	2 250,00
Kontrola závěsového systému	kpl	1						2250	2 250,00
Celý systém									
Odvzdušnění	kpl	1				1563			6 252,00
Kontrola chodu celého systému	kpl	1					4324		8 648,00
Kontrola nastavených parametrů	kpl	1						3218	3 218,00
Kontrola zaregulování, úprava zaregulování	kpl	1						5180	5 180,00
								CELKEM	528 704,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	pololetní činnosti nebo 1x1500mh	pololetní činnosti nebo 1x3000mh	roční činnosti nebo 1x6000mh	Celkem za 1 rok
Strojovna a rozvody vakua – SO 005-370									
Vývěva Busch RA 202D	ks	3	35	35	35				39 585,00
Servisní činnost dle "Manuálu"	kpl	1				8000	8000	12000	44 000,00
								CELKEM	83 585,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Strojovna a rozvody tlakového vzduchu – SO 005-380			denní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	pololetní činnosti nebo 1x1500mh	pololetní činnosti nebo 1x3000mh	roční činnosti nebo 1x6000mh	1x 3 roky	Celkem za 1 rok
Šroubový kompresor BOSF 15	ks	3	35	35	35	35	35		40 110,00
Šroubový kompresor s integrovanou sušičkou Champion KA 4 Dryer 270l BA	ks	2	35	35	35	35	35		26 740,00
Vzdušník 270l	ks	2			1050	1050	1050		10 500,00
Vzdušník 1000l	ks	2			1050	1050	1050		10 500,00
Vzduchové filtry F005 M a S	ks	2	35	35	3500	3500	3500		61 390,00
Absorpční sušička vzduchu Parker DME 050	ks	2	35	35	35	35	35		26 740,00
Odvaděče kondenzátu	kpl	1		350					4 200,00
								CELKEM	180 180,00

Servis Biocev													
Název	MJ	MN	Servis								Celkem za 1 rok	Krácené položky	
Kogenerace (3x MOTORGAS 400 kW) – SO 005-390			denní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Servis E1, každých 50mh	Servis E2, každých 800mh	Servis E3, každých 1600mh	Servis R1, každých 15000mh			Servis R1, každých 25000mh
Kontrola a zápis provozních parametrů	kpl	4	26									0,00	12775
Funkčnost větracího systému strojovny	kpl	4	25									0,00	12775
Kontrola funkčnosti pojistných ventilů	ks	2		350								8 400,00	
Kontrola chemické jakosti vody v topném okruhu viz část vytápění	kpl	1			1500							6 000,00	
Kontrola funkčnosti manometrů	kpl	1			350							1 400,00	
Vyčistění filtrů na topné vodě	kpl	1				1050						1 050,00	
Kontrola a revize expanzích nádob	ks	2				700						0,00	1400
Kontrola funkčnosti bezpečnostních prvků MaR	kpl	1				1800						1 800,00	
Servis kogenerační jednotky	ks	3					12000	25000	50000	50000	50000	561 000,00	
												CELKEM	579 650,00

Servis Biocev											
Název	MJ	MN	Servis								
Náhradní zdroj – SO 005-630			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	1 x 3 roky jednotková cena	Celkem za 1 rok	
měsíční kontrola											
kontrola dieselaagregátu - vizuální, ovládací panel, stroj, baterie	kpl	1			61					732,00	
Kontrola funkce nabíjecí soupravy	kpl	1			25					300,00	
Kontrola chodu jednotky VZT	kpl	1			31					372,00	
Kontrola měřících prvků na panelu rozvaděče	kpl	1			57					684,00	
funkční kontrola bez zatížení	kpl	1			38					456,00	
Kontrola chladicí kapaliny	kpl	1			18					216,00	
Kontrola napnutí klínových řemenů	kpl	1			62					744,00	
Kontrola hadicových spojů	kpl	1			35					420,00	
Kontrola čistoty soustrojí a řídícího panelu rozvaděče	kpl	1			18					216,00	
kontrola stavu palivového hospodářství	kpl	1			47					564,00	
kontrola stavu a doplnění paliva	kpl	1			32					384,00	
profylaktická prohlídka vypracování protokolu	kpl	1			85					1 020,00	
Pravidelná kontrola stavu nabití AKU baterií	kpl	1			35					420,00	
zkouška akumulátorů DA, vypracování protokolu	kpl	1			75					900,00	
vedení provozní knihy	kpl	1	4							1 460,00	
Kontrola filtrační vložky čističe vzduchu	kpl	1			26					312,00	
Kontrola kanálů přívodu a odvodu vzduchu	kpl	1			22					264,00	
Kontrola kondenzátu ve výfukovém potrubí	kpl	1			14					168,00	
Dotážení spojů výfukového a sacího potrubí (nebo 250 hod.)	kpl	1			43					516,00	
Vyčištění lamel chladiče (nebo 250 hod.)	kpl	1			72					864,00	
Simulace výpadku napětí sítě (nebo 250 hod.)	kpl	1			41					492,00	
Kontrola soustrojí odbornou firmou (nebo 250 hod.)	kpl	1			35					420,00	
Výměna filtrační vložky čističe přívodního vzduchu	kpl	1			33					396,00	
Výměna chladicí kapaliny	kpl	1			58					696,00	
Výměna oleje (nebo 400 hod.)	kpl	1			47					564,00	
denní vizuální kontrola stavu UPS, záznam do provozní knihy	kpl	1	4							1 460,00	
půlroční prohlídka											
celková kontrola stavu zařízení	kpl	1					750			1 500,00	
měření parametrů výstupního napětí	kpl	1					750			1 500,00	
Kontrola stavu akumulátorů a dobíjení	kpl	1					750			1 500,00	
prohlídka záznamu registru chyb	kpl	1					750			1 500,00	
kontrola zálohových rozvodů	kpl	1					750			1 500,00	
prohlídka izolace kabelů	kpl	1					750			1 500,00	
roční prohlídka											
kontrola jednotlivých režimů UPS	kpl	1						750		750,00	
měření parametrů výstupního napětí a proudu	kpl	1						750		750,00	
měření kapacity akumulátorů	kpl	1						750		750,00	
měření teploty chladičů vzduchu, teploty výkonových chladičů	kpl	1						750		750,00	
vyčištění UPS od prachu	kpl	1						350		350,00	
spotřební materiál pro roční servis UPS a dieselaagregátu	kpl	1						5460		5 460,00	
									CELKEM	32 850,00	

Servis Biocev											
Název	MJ	MN	Servis							Celkem za 1 rok	Krácené položky
			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena			
Vodovod areálový – SO 201											
Vizuální kontrola	kpl	1			2800					0,00	33600
Kontrola a rozhybání hlavních uzávěrů vody - vodoměrné šachty	ks	4						1400		11 200,00	
Kontrola těsnosti	kpl	1						1400		2 800,00	
Kontrola čistoty a funkčnosti zařízení	ks	4						1050		4 200,00	
Kontrola bezpečného přístupu k armaturám	ks	4						1400		5 600,00	
									CELKEM	23 800,00	

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Kanalizace dešťová (ze střech) – SO 202			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	půloletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Kontrola dešťových lapačů	kpl	1			1400				16 800,00
Kontrola okapů	kpl	1			1400				16 800,00
Kontrola svodů	kpl	1			1400				16 800,00
Kontrola stavu dešťového zařízení	kpl	1			1400				16 800,00
Kontrola dešťových šachet	ks	18						700	12 600,00
Kontrola retenční nádrže	kpl	1						1050	1 050,00
								CELKEM	80 850,00

Servis Biocev		Servis								Celkem za 1 rok	Krácené položky
Název	MJ	MN	denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena			
Kanalizace dešťová (z komunikací) – SO 203											
vizuální kontrola přečerpávací stanice AS-PUMP dešťových vod pro předcházení poruchám a kontrola plovákového spínače hladiny a přívodního kabelu	kpl	1			175				2 100,00		
očištění případných nánosů u senzorů hladin - zejména na snímací ploše sondy	kpl	1			175				2 100,00		
kontrola správné funkce snímačů - sepnutí a vypnutí čerpadla	kpl	1			175				2 100,00		
kontrola výtlačného potrubí a kontrola zpětné klapky	kpl	1			175				2 100,00		
kontrola funkce čerpání	kpl	1			175				2 100,00		
odstranění vysráženého tuku a plovoucích nečistot a oplach horkou vodou	kpl	1			1400				16 800,00		
kontrola elektropříslušenství	kpl	1			1350				0,00	16200	
vytážení a vysypání čestlicového koše přečerpávací stanice AS-PUMP	kpl	1					1400		2 800,00		
rozplavení obsahu mokré jímky a odčerpání sedimentů	kpl	1					5500		11 000,00		
Kontrola dešťových vpustí, žlabů	ks	15			175				31 500,00		
Vizuální kontrola	kpl	1			175				2 100,00		
Kontrola dešťových šachet	ks	15						700	10 500,00		
Kontrola dešťových svodů v objekt a vně objektu	kpl	1						6300	6 300,00		
Kontrola průtočnosti	kpl	1						1400	1 400,00		
								CELKEM	95 000,00		

Servis Biocev										
Název	MJ	MN	Servis							
Odlučovač ropných látek – SO 205			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	
Kontrola stavu zařízení	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola přístupu k lapolu	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola stavu hladiny	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola správné fce zařízení	kpl	1					900		1 800,00	
Kontrola elektroniky zařízení	kpl	1					900		1 800,00	
Kontrola čerpadel zařízení včetně funkce plováku	kpl	1					1800		3 600,00	
Vizuální kontrola odtoku	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola povrchu hladiny	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola vrstvy kalů	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola tuhosti kalů	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola rozložení kalů	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola koalescenční bariéry	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola samočinného uzávěru	kpl	1					1400		2 800,00	
								CELKEM	22 600,00	

Servis Biocev											
Název	MJ	MN	Servis								
Kanalizace splašková areálová – SO 206			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	Krátcené položky	
Kontrola jímek vně objektů	kpl	1					2800		5 600,00		
Kontrola přístupu k revizním otvorům, poklepům	ks	27					700		0,00	37800	
Kontrola splaškových svodů vně objektu	kpl	1					2800		5 600,00		
Kontrola splaškových ČK	kpl	1					1075		2 150,00		
Vizuální kontrola	kpl	1					1750		3 500,00		
Kontrola průtočnosti	kpl	1					1400		2 800,00		
Kontrola bezpečného přístupu	ks	27					700		37 800,00		
								CELKEM	57 450,00		

Servis Biocev										
Název	MJ	MN	Servis							
Lapák tuku – SO 208			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	Krácené položky
Kontrola stavu zařízení	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola přístupu k lapolu	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola stavu hladiny	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola správné fce zařízení	kpl	1					900		1 800,00	
Kontrola elektroniky zařízení	kpl	1					900		1 800,00	
Kontrola čerpadel zařízení včetně funkce plováku	kpl	±					2800		0,00	5600
Vizuální kontrola odtoku	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola povrchu hladiny	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola vrstvy kalů	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola tuhosti kalů	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola rozložení kalů	kpl	1					700		1 400,00	
Kontrola koalescenční bariéry	kpl	1					700		1 400,00	
								CELKEM	16 200,00	

Servis Blocev										
Název	MJ	MN	Servis						Celkem za 1 rok	Krácené položky
			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	polaletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena		
STL – rozvod plynu – SO 300										
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby.</i>										
Kontrola čistoty a funkčnosti zařízení	kpl	1			1400				16 800,00	
Kontrola přístupu ke všem zařízením	ks	7			175				14 700,00	
Kontrola úniku plynu detekčním zařízením	ks	7			175				14 700,00	
Kontrola bezpečnostních armatur-BAP,	ks	7			175				14 700,00	
Kontrola regulačních armatur –regulátor tlaku plynu	ks	7			175				14 700,00	
Kontrola pomocí nadřazeného systému – zkoušky v případě havárie	ks	7			225				18 900,00	
Kontrola hlavních uzávěrů plynu	ks	7			175				14 700,00	
Kontrola manometrů	ks	7			175				14 700,00	
Kontrola změny stavu zařízení	kpl	1			1050				12 600,00	
Kontrola funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřicích, ovládacích zařízení	ks	7			225				18 900,00	
Kontrola stavu pracoviště plyn zařízení, vybavení bezpečnostními značkami, tabulkami, atd	ks	7			175				14 700,00	
Kontrola způsobilosti obsluhy plynovodního zařízení	kpl	1			500				0,00	6000
Kontrola jiných okolností z hlediska bezpečnosti a spolehlivosti provozu a požární ochrany	ks	7			35				2 940,00	
Kontrola stavebních konstrukcí pro plynová zařízení	ks	7			35				2 940,00	
Kontrola proti neoprávněné manipulaci se zařízením	ks	7			35				2 940,00	
								CELKEM	178 920,00	

Servis Biocev		Servis							
Název	MJ	MN	denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Regulační stanice plynu – SO 310									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby.</i>									
Dohled VTL RS dle TPG 905 01	kpl	1			400				4 800,00
Kontrola čistoty a funkčnosti zařízení	kpl	1			350				4 200,00
Kontrola přístupu ke všem zařízením	kpl	1			350				4 200,00
Kontrola úniku plynu detekčním zařízením	kpl	1			450				5 400,00
Kontrola bezpečnostních armatur-BAP,	kpl	1			900				10 800,00
Kontrola regulačních armatur –regulátor tlaku plynu	kpl	1			700				8 400,00
Kontrola pomocí nadřazeného systému – zkoušky v případě havárie	kpl	1			450				5 400,00
Kontrola hlavních uzávěrů plynu	kpl	1			350				4 200,00
Kontrola manometrů	kpl	1			175				2 100,00
Kontrola změny stavu zařízení	kpl	1			175				2 100,00
Kontrola funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřicích, ovládacích zařízení	kpl	1			450				5 400,00
Kontrola těsnosti zařízení	kpl	1			700				8 400,00
Kontrola stavu pracoviště plyn.zařízení, vybavení bezpečnostními značkami, tabulkami, atd	kpl	1			350				4 200,00
Kontrola způsobilosti obsluhy plynovodního zařízení	kpl	1			350				4 200,00
Kontrola jiných okolností z hlediska bezpečnosti a spolehlivosti provozu a požární ochrany	kpl	1			350				4 200,00
Kontrola stavebních konstrukcí pro plynová zařízení	kpl	1			175				2 100,00
Kontrola proti neoprávněné manipulaci se zařízením	kpl	1			87,5				1 050,00
Provozní kontrola VTL RS dle TPG 905 01	kpl	1					5000		10 000,00
Kontrola kotlů	ks	2					2200		8 800,00
Kontrola elektrického zajištění (hromosvody, el.instalace-pospojení)	kpl	1					2000		4 000,00
								CELKEM	103 950,00

Servis Biocev		Servis							Celkem za 1 rok	Krácené položky
Název	MJ	MN	denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	poleletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena		
Přípojka VTL plynu – SO 320										
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby.</i>										
Dohled VTL dle TPG 905 01	kpl	1			1200				14 400,00	
Kontrola čistoty a funkčnosti zařízení	kpl	1			350				4 200,00	
Kontrola přístupu ke všem zařízením	kpl	1			350				4 200,00	
Kontrola úniku plynu detekčním zařízením	kpl	1			350				4 200,00	
Kontrola hlavních uzávěrů plynu	kpl	1			350				4 200,00	
Kontrola manometrů	kpl	1			350				4 200,00	
Kontrola změny stavu zařízení	kpl	1			350				4 200,00	
Kontrola těsnosti zařízení	kpl	1			350				4 200,00	
Kontrola stavu pracoviště plyn. zařízení, vybavení bezpečnostními značkami, tabulkami, atd.	kpl	1			350				0,00	4200
Kontrola jiných okolností z hlediska bezpečnosti a spolehlivosti provozu a požární ochrany.	kpl	1			350				0,00	4200
Kontrola stavebních konstrukcí pro plynová zařízení	kpl	1			350				4 200,00	
Kontrola proti neoprávněné manipulaci se zařízením	kpl	1			350				4 200,00	
Kontrola těsnosti sítě dle TPG 905 01 včetně případné lokalizace místa úniku a protokolu o	kpl	1						12000	12 000,00	
								CELKEM	64 200,00	

Servis Biocev										
Název	MJ	MN	Servis							
Přípojka VN – SO 400			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	Krácené položky
vizuální kontrola, vyčištění při vypnutí , dotažení všech spojů	kpl	1						8000	8 000,00	
kontrola izolátorů a vodičů	kpl	4						16000	0,00	16000
								CELKEM	8 000,00	



Servis Biocev				Servis					
Název	MJ	MN							
Kabelové rozvody VN – SO 401			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
kontrola ucpávek	kpl	1						7200	7 200,00
neporušenost izolace	kpl	1						7200	7 200,00
uchycení kabelů na roštích	kpl	1						7200	7 200,00
kontrola štítků	kpl	1						900	900,00
záznam do provozní knihy o provedené kontrole	kpl	1						3500	3 500,00
								CELKEM	26 000,00

Servis Biocev										
Název	MJ	MN	Servis							
Kabelové rozvody NN – SO 402			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	
kontrola ucpávek	kpl	1						3600	3 600,00	
neporušenost izolace	kpl	1						3600	3 600,00	
uchycení kabelů na rošttech	kpl	1						3600	3 600,00	
kontrola štítků	kpl	1						3600	3 600,00	
záznam do provozní knihy o provedené kontrole	kpl	1						3600	3 600,00	
								CELKEM	18 000,00	



Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Venkovní osvětlení – SO 403			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
kontrola funkce venkovního osvětlení včetně osvětlení na fasádě	kpl	1			900				10 800,00
kontrola celistvosti (poškození)	kpl	1			900				10 800,00
čištění světel z vnější strany	kpl	1			1050				12 600,00
kontrola komunikace se systémem MAR	kpl	1			450				5 400,00
záznam do provozní knihy o provedené kontrole	kpl	1			225				2 700,00
								CELKEM	42 300,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Distribuční TS – SO 404			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>									
vizuální prohlídka	kpl	1			1350				16 200,00
								CELKEM	16 200,00

Servis Biocev		Servis							
Název	MJ	MN	denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Provoz a správa výtahů – SO 001-800 (6 výtahů)									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby.</i>									
kontrola brzdových mechanismů	kpl	1				450			1 800,00
kontrola hlavního vypínače a pojistek	kpl	1				450			1 800,00
kontrola elektrické instalace	kpl	1				450			1 800,00
kontrola omezovačů rychlosti a vodících čelistí	kpl	1				450			1 800,00
kontrola polohy klece a bezpečnostních prvků	kpl	1				450			1 800,00
kontrola dorozumivacího zařízení	kpl	1				450			1 800,00
mazání nosných lan a jejich čištění	kpl	1				450			1 800,00
kontrola nouzového osvětlení	kpl	1				450			1 800,00
čištění rozvaděčů, čištění výtahové šachty a očištění klece	kpl	1				450			1 800,00
stav ohrazení výtahové šachty a klece z dostupných míst	kpl	1		45					2 340,00
kontrola funkce šachetních dveří a dveřních uzávěrek	kpl	1		45					2 340,00
kontrola funkce dveří klece	kpl	1		45					2 340,00
kontrola funkce ovládacích kombinací	kpl	1		45					2 340,00
kontrola korektního zastavení klece	kpl	1		45					2 340,00
kontrola funkce osvětlení klece a nástupišť	kpl	1		45					2 340,00
kontrola funkce nouzového signálu a ovladače STOP v kleci	kpl	1		45					2 340,00
kontrola čistoty a pořádek na nástupištech a v kleci	kpl	1		45					2 340,00
kontrola rozvaděčové strojovny	kpl	1				900			3 600,00
kontrola celkového vnitřního prostoru klece	kpl	1				225			900,00
kontrola šachetního prostoru, výměna zářivek v prostoru	kpl	1				900			3 600,00
kontrola bezpečnostního vybavení, tabulek a návodů	kpl	1				450			1 800,00
zápis do provozní knihy o provedené kontrole	kpl	1				450			1 800,00
								CELKEM	46 620,00

Servis Biocev		MJ	MN	Servis						
Název				denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Provoz a správa výtahů – SO 002-800 (5 výtahů)										
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně praškolené osoby.</i>										
kontrola brzdových mechanismů	kpl	1					450			1 800,00
kontrola hlavního vypínače a pojistek	kpl	1					450			1 800,00
kontrola elektrické instalace	kpl	1					450			1 800,00
kontrola omezovačů rychlosti a vodících čelistí	kpl	1					450			1 800,00
kontrola polohy klece a bezpečnostních prvků	kpl	1					450			1 800,00
kontrola dorozumivacího zařízení	kpl	1					450			1 800,00
kontrola nouzového osvětlení	kpl	1					450			1 800,00
čištění rozvaděčů, čištění výtahové šachty a očištění klece	kpl	1					450			1 800,00
stav ohrazení výtahové šachty a klece z dostupných míst	kpl	1			45					2 340,00
kontrola funkce šachetních dveří a dveřních uzávěrek	kpl	1			45					2 340,00
kontrola funkce dveří klece	kpl	1			45					2 340,00
kontrola funkce oviadačových kombinací	kpl	1			45					2 340,00
kontrola korektního zastavení klece	kpl	1			45					2 340,00
kontrola funkce osvětlení klece a nástupišť	kpl	1			45					2 340,00
kontrola funkce nouzového signálu a ovladače STOP v kleci	kpl	1			45					2 340,00
kontrola čistoty a pořádek na nástupištích a v kleci	kpl	1			45					2 340,00
kontrola rozvaděčové strojovny	kpl	1					900			3 600,00
mazání a čištění lan a mazání dle mazacího plánu	kpl	1					900			3 600,00
kontrola celkového vnitřního prostoru klece	kpl	1					225			900,00
kontrola šachetního prostoru, výměna zářivek v prostoru	kpl	1					900			3 600,00
kontrola bezpečnostního vybavení, tabulek a návodů	kpl	1					225			900,00
zápis do provozní knihy o provedené kontrole	kpl	1					450			1 800,00
									CELKEM	47 520,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Provozní zajištění ochrany rozvodů teplé vody před legionelou			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Kontrola SW v nadřazeném systému MaR	kpl	1			1800				21 600,00
Kontrola výstupů ohledně opatření, teplot	kpl	1			1800				21 600,00
								CELKEM	43 200,00

Servis Biocev										
Název	MJ	MN	Servis							
Nakládání s provozními odpady v souvislosti s výkonem správcovské a provozní činnosti (oleje, maziva, atp.)			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	
Likvidace odpadů spojená s výměnou filtrů, olejových náplní kompresorů, motorů apod. a ostatních provozních náplní určených k ekologické likvidaci	kpl	1			10000				120 000,00	
								CELKEM	120 000,00	

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Zajištění dálkového dohledu a správy technického a provozního dispečinku BIOCEV v určených časových obdobích z vlastního dispečinku uchazeče									
Připojení na centrální dispečink uchazeče a zajištění dálkového dohledu a pohotovosti mimo pracovní dny a hodiny	kpl	1						168000	168 000,00
								CELKEM	168 000,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Vnitřní osvětlení (kontrola a výměna svítidel) – SO 001-601			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Vizuální kontrola – rozvícení , kontrola zdrojů, případná výměna/oprava	ks	2650	0,09						87 052,50
Kontrola stavu zařízení vypínačů	ks	750	0,09						24 637,50
								CELKEM	111 690,00

Servis Blocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Vnitřní osvětlení (kontrola a výměna svítidel) – SO 002-601			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Vizuální kontrola – rozvícení , kontrola zdrojů, případná výměna/oprava	ks	2150	0,09						70 627,50
Kontrola stavu zařízení vypínačů	ks	550	0,09						18 067,50
								CELKEM	88 695,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Vnitřní osvětlení (kontrola a výměna svítidel) – SO 002-601			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Vizuální kontrola – rozvícení , kontrola zdrojů, případná výměna/oprava	ks	2150	0,09						70 627,50
Kontrola stavu zařízení vypínačů	ks	550	0,09						18 067,50
								CELKEM	88 695,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Vnitřní osvětlení (kontrola a výměna svítidel) – SO 005-601			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Vizuální kontrola – rozvícení , kontrola zdrojů, případná výměna/oprava	ks	850	0,125						38 781,25
Kontrola stavu zařízení vypínačů	ks	250	0,125						11 406,25
								CELKEM	50 187,50

Servis Blocev											
Název	MJ	MN	Servis							Celkem za 1 rok	Krácené položky
			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena			
Systém pro nevidomé – SO 001-914											
Zajištění provozuschopnosti systému	kpl	1			900					10 800,00	
Kontrola signalizace	kpl	↓			450					0,00 5400	
Kontrola otevíravosti dveří	kpl	↓			450					0,00 5400	
Kontrola funkce tlačítek	kpl	↓			450					0,00 5400	
Vizuální kontrola	kpl	↓			450					0,00 5400	
									CELKEM	10 800,00	

Servis Bíocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Sekční vrata, vjezdová brána, vjedová závora			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	polaletní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
kontrola lanek v celé délce včetně uchycení ke spodnímu kování a lanovému bubnu	ks	2						700	2 800,00
kontrola šroubů a matic (v případě potřeby dotáhnout)	ks	2						700	2 800,00
kontrola spodního, bočních a horního těsnění (odstranění nečistot)	ks	2						1050	4 200,00
promazání ložisek a hřídelí rolen	ks	2						1050	4 200,00
promazání pantů	ks	2						350	1 400,00
očištění sekci	ks	2						350	1 400,00
odstranění případných nečistot z okolí vrat	ks	2						700	2 800,00
pochůzky se zaměřením na vizuální a poslechové posouzení stavu automatických dveří, funkční zkouška	ks	2						700	2 800,00
kontrola správné funkce samozavíračů PP dveří	ks	2						900	3 600,00
pochůzky se zaměřením na vizuální a poslechové posouzení stavu vjezdového systému	ks	2						900	3 600,00
preventivní údržba částí vjezdového systému	ks	2						1050	4 200,00
kontrola a vyčištění rozvaděčů elektro	ks	2						900	3 600,00
								CELKEM	37 400,00

Servis Bíocev										
Název	MJ	MN	Servis							
Kontrola nádrže LTO a DA			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	1 x za 5 let	Celkem za 1 rok
Vizuální kontrola zařízení se zaměřením na těsnost a funkci zařízení.	kpl	1		175						9 100,00
Kontrola provozuschopnosti všech zařízení souvisejících se skladem LTO a nádrží DA	kpl	1		175						9 100,00
Kontrola stavu zásob skladovaných hmot a zajištění případného doplnění (palivo zajistí objednatel provozní služby)	kpl	1		175						9 100,00
Kontrola stavu a případné doplnění sorpčního materiálu, stav nádob na ropné odpady, stav protihavarijních prostředků	kpl	1		175						9 100,00
Vedení provozních knih	kpl	1		35						1 820,00
Zkouška indikace možného úniku produktu prostřednictvím indikační tyčinky, výsledek zapisovat do provozní knihy	kpl	1					350			700,00
Kontrola funkce a popř. čištění odlučovačů a filtrů	kpl	1					1050			2 100,00
Kontrola stavební i technologické části, určení potřeby oprav, stav ochranných nátěrů, stav protipožárních a havarijních prostředků	kpl	1						1400		1 400,00
Zajistit kontrolu podzemních rozvodů těsnostní zkouškou dle přílohy A ČSN 75 3415 (A.2.2.2). 1x 5 let	kpl	1							28000	7 000,00
									CELKEM	49 420,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Kolektory (rozvody technologického potrubí a elektrických rozvodů)			denní činnosti jednotková cena	tyždenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
Vizuální kontrola zařízení se zaměřením na těsnost a funkci zařízení	kpl	1			1050				12 600,00
Kontrola rozvodů a jejich stavů	kpl	1			1050				12 600,00
Kontrola proti ochraně proti hmyzu	kpl	1			1050				12 600,00
Kontrola proti ochraně před hlodavci	kpl	1			1050				12 600,00
Kontrola izolací	kpl	1			1050				12 600,00
Kontrola přečerpávacích zařízení a kontrola funkce plováků	kpl	1			1350				16 200,00
Kontrola osvětlení	kpl	1			1350				16 200,00
Kontrola stavu stavebních konstrukcí	kpl	1			1050				12 600,00
Kontrola stavu přístupových cest a únikových cest	kpl	1			1050				12 600,00
Kontrola přístupu vzduchotechniky – provětrávání	kpl	1			1050				12 600,00
Kontrola požární ochrany	kpl	1			1050				12 600,00
Kontrola bezpečnostní ochrany	kpl	1			1050				12 600,00
								CELKEM	158 400,00

Servis Biocev										
Název	MJ	MN	Servis							
Hospodářství a rozvody dusíku a CO2			denní činnosti jednotková cena	tydenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	Krácené položky
Kontrola funkce pojistných ventilů	kpl	1	35						12 775,00	
Kontrola funkce manometrů	kpl	1	35						12 775,00	
Kontrola hlavních funkcí, těsností a funkčnosti na zásobnících, skladovacích kontejnerech, rozvodech, armaturách.	kpl	1	35						12 775,00	
Kontrola funkce měření a regulace	kpl	1	45						0,00	16425
Školení a přezkoušení obsluhy vyhrazených tlakových a plynových zařízení	kpl	1						5100	0,00	5100
Kalibrace senzoru O2	kpl	1						9300	0,00	9300
Kalibrace senzoru CO2	kpl	1						10800	0,00	10800
Servisní a kontrolní činnosti dle provozního řádu	kpl	1	35	100	200	300	450	600	0,00	23075
								CELKEM	38 325,00	

Servis Biocev											
Název	MJ	MN	Servis							Celkem za 1 rok	Krácené položky
Výroba suchého ledu			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena			
Provoz a výroba suchého ledu dle požadavků uživatele	kpl	1	70							25 550,00	
Kontrola funkce a záznam provozních hodin	kpl	1	35							12 775,00	
Kontrola výrobku AP30 po 1000h	kpl	1				3500				0,00	14000
										CELKEM	38 325,00

Servis Biocev									
Název	MJ	MN	Servis						
Hospodářství dH ₂ O			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok
vizuální kontrola celkového zařízení zařízení se zaměřením na těsnost a funkci zařízení	kpl	1				70			280,00
kontrola netěsností potrubí rozvodu demivody a upravené vody ve svárech a v napojení na	kpl	1				70			280,00
kontrola netěsností v oblasti clampového napojení na membránový ventil odběru vody	kpl	1				70			280,00
kontrola těsnosti nádrží	kpl	1				70			280,00
kontrola těsnosti chladičů demivody	kpl	1				70			280,00
kontrola funkčnosti jednotlivých snímačů na nádržích a potrubí rozvodu demivody a uprave	kpl	1				70			280,00
kontrola řídicího systému MaR	kpl	1				70			280,00
kontrola chodu všech čerpadel	kpl	1				70			280,00
kontrola reverzní osmozy	kpl	1				70			280,00
kontrola UV lamp	kpl	1				70			280,00
kontrola jakékoliv uvolnění svodů nebo rozvodů z uchycení	kpl	1				70			280,00
kontrola a doplňování soli do zásobníku (nutná průběžná vizuální kontrola zajiřovaná obsl	kpl	1	35						12 775,00
kontrola vyhovující hodnoty vodivosti a čistoty v důsledku nízkého odběru demivody (mini	kpl	1	35						12 775,00
kontrola a případná nutná pasivace potrubí v důsledku nízkého odběru demivody	kpl	1				70			280,00
kontrola vad vzniklých neodbornou manipulací se systémem	kpl	1				70			280,00
kontrola mechanických poškození jakéhokoliv prvku celého systému	kpl	1				70			280,00
kontrola jakýchkoli zásahů způsobených třetí osobou bez odsouhlasení výrobce	kpl	1				70			280,00
kontrola netěsnosti membránových ventilů v důsledku amortizace následkem nepoužívání	kpl	1				70			280,00
výměna UV lamp v důsledku překročení doby životnosti (cca 5 000 hodin v činnosti)	kpl	1				450			1 800,00
kalibrace měřicích prvků,	kpl	1				5000			20 000,00
kontrola odcizení či poškození jakéhokoliv prvku systému	kpl	1				70			280,00
kontrola těsnosti spojů napojení rozvodů demivody a upravené na jednotlivé komponenty	kpl	1				70			280,00
kontrola těsnosti přívodního potrubí chladičí vody	kpl	1				70			280,00
								CELKEM	52 670,00

Servis Bloceev										
Název	MJ	MN	Servis							
Vedení a aktualizace dokumentace TZB			denní činnosti jednotková cena	týdenní činnosti jednotková cena	měsíční činnosti jednotková cena	čtvrtletní činnosti jednotková cena	pololetní činnosti jednotková cena	roční činnosti jednotková cena	Celkem za 1 rok	Krácené položky
Aktualizace projektové dokumentace TZB v návaznosti na prováděné změny	kpl	3						3500	0,00	3500
Aktualizace demovního řádu objektu	kpl	3						3500	0,00	3500
Aktualizace provozního řádu technologických zařízení	kpl	3						3500	0,00	3500
Aktualizace havarijního řádu objektu, areálu	kpl	3						4500	0,00	4500
Aktualizace pokynů pro havarijní situace pro jednotlivé provozy, objekty	kpl	3						3500	0,00	3500
Aktualizace knihy oprav objektu	kpl	1						3500	3 500,00	
Aktualizace manuálu pro obsluhu řídicích systémů MaR	kpl	3						4500	0,00	4500
Aktualizace manuálu pro obsluhu technologických zařízení	kpl	3						4500	0,00	4500
Aktualizace provozní dokumentace požární ochrany, požární řád, řád ohlašování požáru, —	kpl	3						5500	0,00	5500
Aktualizace knihy objektu, knihy požárních klapek a uzávěrů a ucpávek	kpl	3						3500	0,00	3500
Aktualizace plánu pro řešení krizových situací, evaluační plán	kpl	3						3500	0,00	3500
Aktualizace směrnice pro periodickou kontrolu objektu prováděného ostrahou	kpl	3						3500	0,00	3500
Aktualizace plánu periodické kontroly a údržby objektu a technologických zařízení	kpl	3						4500	0,00	4500
Aktualizace plánu revizí, servisů a odborně technických prohlídek	kpl	3						3500	0,00	3500
								CELKEM	3 500,00	

Servis Biocev					
Název		MJ	Počet MJ za 1 rok	Cena za 1MJ	Cena celkem za 1 rok
Jednotkové ceny servisních profesí					
	pracovní doba				
Topenář - instalatér	pracovní dny od 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	350	35000
Topič pro středotlakou parní kotelnu	pracovní dny od 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	350	35000
Elektrikář silnoproud (Vyhláška 50)	pracovní dny od 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	450	45000
Elektrikář slaboproud - systémy měření a regulace	pracovní dny od 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	450	45000
Servisní technik pro systémy vzduchotechniky	pracovní dny od 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	350	35000
Servisní technik pro systémy chlazení	pracovní dny od 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	350	35000
Servisní technik výtahu pro vyproštění osob	pracovní dny od 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	450	45000
Servisní technik pro odstranění vady bránící bezpečnému užívání	pracovní dny od 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	450	45000
Topenář - instalatér	o víkendech, státních svátcích atp. od 6:00 do 18:00 hod.	Kč/hod	100	550	55000
Topič pro středotlakou parní kotelnu	o víkendech, státních svátcích atp. od 6:00 do 18:00 hod.	Kč/hod	100	550	55000
Elektrikář silnoproud (Vyhláška 50)	o víkendech, státních svátcích atp. od 6:00 do 18:00 hod.	Kč/hod	100	650	65000
Elektrikář slaboproud - systémy měření a regulace	o víkendech, státních svátcích atp. od 6:00 do 18:00 hod.	Kč/hod	100	650	65000
Servisní technik pro systémy vzduchotechniky	o víkendech, státních svátcích atp. od 6:00 do 18:00 hod.	Kč/hod	100	550	55000
Servisní technik pro systémy chlazení	o víkendech, státních svátcích atp. od 6:00 do 18:00 hod.	Kč/hod	100	550	55000
Servisní technik výtahu pro vyproštění osob	o víkendech, státních svátcích atp. od 6:00 do 18:00 hod.	Kč/hod	100	650	65000
Servisní technik pro odstranění vady bránící bezpečnému užívání	o víkendech, státních svátcích atp. od 6:00 do 18:00 hod.	Kč/hod	100	650	65000
Topenář - instalatér	o víkendech, státních svátcích atp. 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	580	58000
Topič pro středotlakou parní kotelnu	o víkendech, státních svátcích atp. 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	580	58000
Elektrikář silnoproud (Vyhláška 50)	o víkendech, státních svátcích atp. 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	680	68000
Elektrikář slaboproud - systémy měření a regulace	o víkendech, státních svátcích atp. 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	680	68000
Servisní technik pro systémy vzduchotechniky	o víkendech, státních svátcích atp. 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	580	58000
Servisní technik pro systémy chlazení	o víkendech, státních svátcích atp. 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	580	58000
Servisní technik výtahu pro vyproštění osob	o víkendech, státních svátcích atp. 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	680	68000
Servisní technik pro odstranění vady bránící bezpečnému užívání	o víkendech, státních svátcích atp. 18:00 do 06:00 hod.	Kč/hod	100	680	68000
			Celkem		1304000

Manuál

popis minimálního rozsahu prací, které nejsou specifikovány předpisy a normami.

Obsah:

1)	Zdravotní instalace (vodovod a kanalizace) – SO 001-300, SO 002-300, SO 005-300.....	3
2)	Domovní plynovod – SO 001-310, SO 002-310, SO 005-310.....	4
3)	Rozvod tepla a chladu – SO 001-320, SO 002-320, SO 005-320.....	4
4)	Rozvody laboratorních plynů – SO 001-350, SO 002-350.....	5
5)	Rozvody dH ₂ O – SO 001-365, SO 002-365.....	7
6)	Vzduchotechnika – SO 001-500, SO 002-500, SO 005-500.....	7
7)	Elektroinstalace – SO 001-600, SO 002-600, SO 005-600.....	12
8)	Hromosvod a uzemnění – SO 001-610, SO 002-610, SO 005-610.....	12
9)	Trafostanice – SO 001-650, SO 005-650.....	13
10)	Technologické chlazení – SO 001-850.....	13
11)	Elektrická zabezpečovací signalizace – SO 001-908, SO 002-908, SO 005-908.....	13
12)	Elektrická požární signalizace – SO 001-907, SO 002-907, SO 005-907.....	14
13)	Měření a regulace – SO 001-930, SO 002-930.....	14
14)	Měření a regulace – SO 005-930.....	16
15)	Monitoring teplot – SO 001-940, SO 002-940.....	17
16)	Slaboproudé rozvody – SO 005-900.....	18
17)	Centrální zdroje tepla (3x teplovodní kotel) – SO 005-330.....	19
18)	Parní kotelna (4x parní kotel) – SO 005-331.....	20
19)	Centrální zdroj chladu – SO 005-340.....	21
20)	Strojovna a rozvody vakua – SO 005-370.....	24
21)	Strojovna a rozvody tlakového vzduchu – SO 005-380.....	25
22)	Kogenerace (3x MOTORGAS 1,0 MW) – SO 005-390.....	26
23)	Náhradní zdroj – SO 005-630.....	28
24)	Vodovod areálový – SO 201.....	29
25)	Kanalizace dešťová (ze střech) – SO 202.....	30
26)	Kanalizace dešťová (z komunikací) – SO 203.....	30
27)	Odlučovač ropných látek – SO 205.....	30

28)	Kanalizace splašková areálová – SO 206.....	31
29)	Lapák tuku – SO 208	31
30)	STL – rozvod plynu – SO 300.....	31
31)	Regulační stanice plynu – SO 310	32
32)	Přípojka VTL plynu – SO 320	32
33)	Přípojka VN – SO 400	33
34)	Kabelové rozvody VN – SO 401.....	33
35)	Kabelové rozvody NN – SO 402	33
36)	Venkovní osvětlení – SO 403	34
37)	Distribuční TS – SO 404.....	34
38)	Provoz a správa výtahů – SO 001-800, SO 002-800.....	34
39)	Provozní zajištění ochrany rozvodů teplé vody před legionelou.....	35
40)	Nakládání s provozními odpady v souvislosti s výkonem správcovské a provozní činnosti poskytovatele (oleje, maziva, atp.)	35
41)	Zajištění dálkového dohledu a správy technického a provozního dispečinku BIOCEV v určených časových obdobích z vlastního dispečinku poskytovatele provozních služeb	35
42)	Vnitřní osvětlení (kontrola a výměna světelných zdrojů svítidel) – SO 001-601, SO 002–601, SO 005-601	36
43)	System pro nevidomé – SO 001-914	36
44)	Sekční vrata, vjezdová brána, vjezdová závora	36
45)	Kontrola nádrží LTO a DA.....	37
46)	Kolektory (rozvody technologického potrubí a elektrických rozvodů)	37
47)	Hospodářství a rozvody dusíku a CO2	38
48)	Výroba suchého ledu	38
49)	Hospodářství dH ² O	39
50)	Vedení a aktualizace dokumentace TZB.....	39

Rozpis četnosti kontrol:

denní kontrola se provádí pondělí až neděle, tj.365x ročně

týdenní kontrola se provádí 1x v týdne, tj.52x ročně

měsíční kontrola se provádí 1x měsíčně, tj. 12x ročně

čtvrtletní kontrola se provádí 1x čtvrtletně, tj.4x ročně

půlroční kontrola se provádí 1x půlročně, tj.2x ročně

roční kontrola se provádí 1x ročně

tříletá kontrola se provádí 1x za tři roky

Poznámka:

Veškeré kontroly, servis, opravy a seřízení jednotlivých strojů a zařízení musí být vždy zaznamenány do provozní knihy příslušného zařízení. Tato kniha je umístěna u příslušného stroje/zařízení a musí tam být trvale pro případnou kontrolu. Kontrolu a obsluhu u vybraných technologických zařízení musí provádět odborně proškolené osoba nebo odborně způsobilá osoba nebo revizní technik či požární technik. Veškeré servisní činnosti musí být prováděny dle příslušných norem, pokynů (provozních předpisů) výrobců zařízení, projektové dokumentace a příslušných provozních řádů (viz přílohy zadávací dokumentace).

1) Zdravotní instalace (vodovod a kanalizace) – SO 001-300, SO 002-300, SO 005-300

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola čistoty a funkčnosti zařízení, správného chodu
- ◆ kontrola zanesení filtrů
- ◆ vizuální kontrola potrubí vodovodu, kanalizace
- ◆ kontrola koncových armatur
- ◆ kontrola a vyčištění čistících kusů
- ◆ kontrola kalových čerpadel a jiných přečerpávacích zařízení- kontrola funkčnosti a čistoty
- ◆ kontrola laboratorních přečerpávacích stanic
- ◆ kontrola a ověření funkce sifonů z jímek
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola těsnosti revizních dvířek
- ◆ kontrola funkčnosti hlavních uzávěrů
- ◆ kontrola funkce armatur na rozvodech
- ◆ kontrola jímek v objektu, hladin, těsnost, stav, přístup
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola technického stavu rozvodů
- ◆ kontrola izolací
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

2) Domovní plynovod – SO 001-310, SO 002-310, SO 005-310

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola čistoty a funkčnosti zařízení
- ◆ kontrola bezpečnostních armatur
- ◆ kontrola funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřících, ovládacích zařízení (armatury, vzorkovací armatury)
- ◆ kontrola těsnosti zařízení
- ◆ kontrola barevnosti potrubí
- ◆ kontrola proti neoprávněné manipulaci se zařízením
- ◆ kontrola pružných hadic a manžet s ohledem na jejich těsnost, případná oprava
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola čistoty a funkčnosti zařízení
- ◆ kontrola zanesení filtrů na plynovodu, případné čištění
- ◆ kontrola vybavení pracoviště protipožární technikou, osobními ochrannými pomůckami
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola čistoty a funkčnosti zařízení, případné čištění
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

Kontroly a servis plynového zařízení je povinen provádět pro objednatele poskytovatel servisních služeb. Provádění kontrol plynu, včetně všech náležitostí o zpracování patřičných protokolů se řídí:

Vyhláška č. 85/1978 Sb. - o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení

Zákon č. 251/2005 Sb. - o inspekci práce

Zákon č. 174/1968 Sb. - o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

Vyhláška č. 21/1979 Sb. - vyhláška, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti

Zákon č. 22/1997 Sb. - o technických požadavcích na výrobky

3) Rozvod tepla a chladu – SO 001-320, SO 002-320, SO 005-320

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola čistoty a funkčnosti zařízení, případné čištění
- ◆ kontrola těsnosti rozvodů, případné opravy netěsností
- ◆ kontrola zanesení filtrů, případné čištění a výměny filtrů
- ◆ akustická a vizuální kontrola čerpadel, pohonů, atd.
- ◆ kontrola teplot teplotonosných látek

- ◆ kontrola pružných hadic a manžet s ohledem na jejich těsnost, případné opravy
- ◆ vizuální kontrola izolací
- ◆ kontrola bezpečnostních armatur
- ◆ kontrola hlavních uzávěrů
- ◆ kontrola funkce manometrů

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřících, ovládacích zařízení
- ◆ kontrola funkce systémů rozvodů tepla a chladu a celková funkce zařízení včetně zdrojů

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

Uzavírací a regulační armatury

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ zkouška funkce (zkouška uzavíratelnosti, rozhybání)
- ◆ kontrola těsnosti (uniky kolem ucpávek, rosení), případné opravy

Kompenzátory a šroubení

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce
- ◆ kontrola těsnosti (uniky provozních kapalin, rosení), případné opravy a výměny

Manometry a teploměry

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce a přesnosti (test manometrů a teploměru kontrolním měřením)

Rozvody a izolace

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ vizuální kontrola stavu, těsnosti a neporušenosti izolací, případné opravy
- ◆ kontrola závěsového systému (neporušenost), případné opravy

4) Rozvody laboratorních plynů – SO 001-350, SO 002-350

Zdroje laboratorních plynů z lahví

denní kontrola zahrnuje:

- ◆ vizuální prohlídka, včetně kontroly tlaku a obsahu na měřidlech zdrojů plynů z lahví
- ◆ kontrola zabezpečení zdrojů plynů proti pádu
- ◆ v případě výskytu trvalého oledovatění, netěsností či jiných závad zajištění opravy

~~◆ záznam do provozní knihy~~

Red panel SMD

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola těsnosti a funkce

Uzavírací armatury

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola těsnosti a funkce

Držáky lahví

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce

Odvodňovací a odkalovací armatury

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola těsnosti a funkce
- ◆ čišťení

Rozdělovače CO₂

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola těsnosti a funkce

Tenzometry včetně ventilů

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola těsnosti a funkce

Celý systém

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ přezkoušení ovladatelnosti armatur, případné opravy
- ◆ ověření volného přístupu k hlavním uzávěrům a všem armaturám
- ~~◆ kontrola správnosti orientačních a označovacích tabulek, případná aktualizace~~
- ~~◆ proškolení zaměstnanců objednatele pro zajištění znalostní bezpečnostních a technologických předpisů~~
- ~~◆ vedení provozní knihy~~

Kontroly a servis provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb**, který je proškolen k obsluze zařízení, ovládá bezpečnostní předpisy a požární řád. Výsledky o kontrole jsou zapsány do **provozní knihy** s identifikačními údaji provádějícího pracovníka, data a rozsahu kontroly, případných zjištěných závad a návrhů na jejich odstranění. Kontroly se provádí dle ČSN EN ISO 7396-1.

tříletá kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti hlavních uzávěrů plynu
- ◆ kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti uzávěrů větví stoupacích vedení
- ◆ kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti regulátorů
- ◆ kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti uzávěrů
- ◆ kontrola umístění jednotlivých koncových míst s ohledem na dostatečný prostor a větrání
- ◆ celková vizuální kontrola stavu
- ◆ kontrola a případná aktualizace provozní technické dokumentace
- ◆ realizace dokumentace o provedených kontrolách a zkouškách zařízení
- ◆ kontrola těsnosti všech rozebratelných spojů
- ◆ kontrola funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřicích a ovládacích zařízení

5) Rozvody dH₂O – SO 001-365, SO 002-365

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola správné funkce armatur a ventilů (funkce, těsnost)

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola a funkce redukčních ventilů
- ◆ kontrola spojů, těsnosti potrubí a závěsů potrubí (vizuální kontrola)

Kontroly a servis provádí **odpovědný pracovník poskytovatele servisních služeb**, který je proškolen k obsluze zařízení, ovládá bezpečnostní předpisy a požární řád. Výsledky o kontrole jsou zapsány do **provozní knihy** s identifikačními údaji provádějícího pracovníka, data a rozsahu kontroly, případných zjištěných závad a návrhů na jejich odstranění.

6) Vzduchotechnika – SO 001-500, SO 002-500, SO 005-500

Centrální vzduchotechnické jednotky Flaktwoods a systém Econet

Kontroly a servis provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací proškolení od výrobce (certifikát)

denní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola chodu zařízení (poslechem neobvyklé zvuky, vizuálně změny, nežádoucí vibrace, úniky provozních kapalin z potrubí, čerpadel, armatur, úniky přepravovaného vzduchu, netěsnosti, změny teplot ložisek, hříděl, nadměrná kondenzace apod.)

týdenní kontrola zahrnuje

- ◆ kontrola funkcí systém Econet (kontrola chodu, kontrola správné funkce čidel, teploměrů a parametrů)
- ◆ kontrola těsnosti (vizuálně únik provozních kapalin, rosení)

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola čistoty a funkčnosti zařízení, čištění (vyčištění kompletně uvnitř i vně)
- ◆ kontrola těsnosti dvířek VZT jednotek
- ◆ kontrola zanesení filtrů a správné funkce diferencí tlaku, případná výměna zanesených filtrů
- ◆ kontrola napnutí řemenu a sousosti řemenic, případná oprava
- ◆ kontrola teplot přívodů teplonosných látek
- ◆ kontrola pružných hadic a manžet s ohledem na jejich těsnost, případná oprava
- ◆ vizuální kontrola odtoku kondenzátu

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola sousosti řemenic (kontrola příložníkem)
- ◆ kontrola ložisek všech točivých částí
- ◆ výměna filtrů VZT jednotek (v případě značného znečištění bude pro konkrétní zařízení perioda výměny filtrů upravena). Dodání VZT filtrů zajistí objednatel servisních služeb. Ekologickou likvidaci použitých filtrů VZT zajistí poskytovatel servisních služeb.
- ◆ kontrola a případné vyčištění oběžných kol, spirálových skříní a výměníků
- ◆ preventivní čištění odvodů kondenzátu
- ◆ kontrola stavu a správné funkce servopohonů (kontrola lehkého chodu do krajních poloh)

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola těsnosti výměníků
- ◆ kontrola frekvenčních měničů (vizuálně čistota, spoje, teplota)
- ◆ test frekvenčních měničů
- ◆ test Econet a úprava parametrů
- ◆ kontrola expanzních nádrží včetně kontroly tlaku
- ◆ kontrola funkce a přesnosti manometrů a teploměrů
- ◆ kontrola uzavíracích klapek (lehký chod bez dření)

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola silentbloků a spojů (kontrola vizuálně, natažením)
- ◆ kontrola těsnosti pláště jednotek
- ◆ čištění teplosměnných ploch

Zvlhčovače napojené na centrální zdroj

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce (kontrola průchodnosti parní trubice vizuálně, kontrola škrtícího ventilu a funkce servopohonu)
- ◆ kontrola těsnosti dílů (vizuálně úkapy médií)

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ pravidelný servis (kontrola a čištění parní trubice, kontrola potrubí odvodu kondenzátu, čištění, kontrola poloh servopohonu)

Zvlhčovače odporové

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce (kontrola elektrod vizuálně, kontrola správné funkce zařízení)
- ◆ kontrola těsnosti dílů (vizuálně úkapy médií), případná oprava

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ pravidelný servis (čištění zařízení, kontrola potrubí odvodu kondenzátu, čištění, kontrola stavu zařízení, test zařízení)

Zvlhčovače elektrodové

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce (kontrola elektrod vizuálně, kontrola správné funkce zařízení kontrola nádoby)
- ◆ kontrola těsnosti dílů (vizuálně úkapy médií), případná oprava

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ pravidelný servis (čištění zařízení, kontrola potrubí odvodu kondenzátu, čištění, kontrola stavu zařízení, test zařízení)

Odvlhčovače

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce (kontrola teplosměnných ploch vizuálně, kontrola správné funkce zařízení)
- ◆ kontrola těsnosti dílů (vizuálně nadměrná kondenzace, netěsnosti)

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ pravidelný servis (čištění zařízení, kontrola potrubí odvodu kondenzátu, čištění, kontrola stavu zařízení, test zařízení)

Systém Labcontrol a regulátory Trox

Kontroly a servis provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací proškolení od výrobce (certifikát)

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce (polohy, lehký chod klapky, funkce servopohonů, kontrola správné funkce zařízení)
- ◆ kontrola těsnosti dílů (vizuálně, netěsnosti)

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ úprava parametrů, kalibrace (měření správného množství vzduchu, seřízení, kontrola čidel, kontrola a seřízení poloh servopohonů)

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ test jednotlivých systémů (napojení na počítač, kontrola a případná úprava software, test obvodů)
- ◆ regulace systému

Jednotky fan-coil

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce (lehký chod ventilátorů, kontrola teplosměnných ploch, kontrola těsnosti dílů, kontrola odvodu kondenzátu, kontrola správné funkce zařízení)
- ◆ výměna filtrů včetně jejich dodání
- ◆ kontrola vany a odtoku kondenzátu včetně jeho případného čištění

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ vyčistění (teplosměnných ploch a celého zařízení, desinfekce)

Chladicí trámy

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce (kontrola teplosměnných ploch, kontrola těsnosti potrubí chlazení, úniky, nadměrná kondenzace, kontrola správné funkce zařízení) a případná oprava netěsnosti
- ◆ kontrola nastavení (správného množství vzduchu a chladicí vody) a případná regulace systému

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ vyčistění (teplosměnných ploch a celého zařízení, desinfekce)

Klimatizační jednotky přímý odpar

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola chodu - venkovní jednotka (kontrola ventilátorů, kompresorů, kontrola správné funkce zařízení, klidný vyvážený chod)
- ◆ kontrola chodu - vnitřní jednotka (kontrola ventilátorů, čerpadel odvodu kondenzátu, kontrola funkcí)
- ◆ kontrola vany a odtoku kondenzátu včetně jeho případného čištění
- ◆ kontrola stavu chladiwa (změření stavu chladiwa) a případné doplnění
- ◆ kontrola stavu chladičů a kondenzátorů (vizuálně stav)
- ◆ vyčistění jednotek chladičů a kondenzátorů

roční kontrola obsahuje:

- ◆ kontrola úniku chladiwa včetně opravy případných netěsností

Regulační klapky

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce (chod bez dření do obou koncových poloh, stav otočných elementů)

Dohříváče a dochlazovače instalované v potrubí

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce (stav výměníku, těsnost armatur připojených médií, stav izolace, uniky médií)

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ vyčištění teplosměnných ploch

Regulátory konstantního průtoku

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola stavu (vizuálně kompletnost, poškození, správná funkce)
- ◆ úprava nastavení

Regulátory proměnlivého průtoku

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola stavu (vizuálně kompletnost, poškození, správná funkce)
- ◆ úprava nastavení

Ventilátory

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola chodu (klidný chod, teplota ložisek)
- ◆ kontrola vibrací

Filtrační jednotky třída filtrace H13

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola stavu (tlaková ztráta, zanesení, funkce)

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ výměna filtrů (dodání filtrů zajistí objednatel servisní služby)
- ◆ kontrola a test těsnosti

Filtrační jednotky třída filtrace G4

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola stavu (tlaková ztráta, zanesení, funkce)

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ výměna filtrů (dodání filtrů zajistí objednatel servisní služby)
- ◆ kontrola těsnosti

Koncové elementy

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola stavu
- ◆ vyčistění

7) Elektroinstalace – SO 001-600, SO 002-600, SO 005-600

Elektrické rozvaděče NN

denní kontrola obsahuje

- ◆ kontrola chodu zařízení (poslechem neobvyklé zvuky, vizuálně změny, nežádoucí vibrace)
- ◆ pohledová kontrola stavu uzemnění
- ◆ odečty elektroměrů a jejich zápis do provozních knih

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ evidence spotřeb energií

roční kontrola obsahuje

- ◆ kontrola termokamerou, čištění rozvaděčů a dotažení všech volných spojů a zkouška ochrany
- ◆ aktualizace označení
- ◆ kontrola a promazání zámků rozvaděče
- ◆ kontrola jištění sítě
- ◆ vystavení protokolu a zápis do provozní knihy

Elektrické rozvaděče VN

čtvrtletní kontrola obsahuje

- ◆ kontrola chodu zařízení (poslechem neobvyklé zvuky, vizuálně změny, nežádoucí vibrace)
- ◆ kontrola stavu rozveden, zápis do provozní knihy

roční kontrola obsahuje

- ◆ kontrola termokamerou včetně vyhodnocení a protokolu
- ◆ kontrola kabelových koncovek

Kontroly a servis elektrických zařízení podle ČSN 33 1500 provádí pracovník s kvalifikací - vyhláška ČÚBP č. 50/1978 Sb. - §6 a §9)

8) Hromosvod a uzemnění – SO 001-610, SO 002-610, SO 005-610

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola koroze součástí jímací soustavy, vodičů a spojů
- ◆ kontrola koroze zemničů
- ◆ stav spojů, pospojování a uchycení

9) Trafostanice – SO 001-650, SO 005-650

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola chodu zařízení (poslechem neobvyklé zvuky, vizuálně změny, nežádoucí vibrace)
- ◆ kontrola stavu trafostanic, zápis do provozní knihy

roční kontrola obsahuje

- ◆ kontrola termokamerou včetně vyhodnocení a protokolu
- ◆ ~~kontrola bezpečnostních prvků a vybavení~~

Kontroly a servis elektrických zařízení podle ČSN 33 1500 provádí pracovník s kvalifikací - vyhláška ČÚBP č. 50/1978 Sb. §6, §9, §8 zkoušky na VN)

10) Technologické chlazení – SO 001-850

Kontroly provádí odpovědný pracovník poskytovatele servisních služeb dle ČSN EN 15240

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola chodu chladicího systému (správné odtávání výparníků, kontrola funkcí a chodu)

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola a popř. upevnění všech el. komponentů
- ◆ kontrola zapojení kabelů a jejich izolace
- ◆ kontrola všech točivých částí a jejich případné připevnění k statické části
- ◆ vyčištění povrchu lamel kondenzátoru a výparníků, desinfekce
- ◆ kontrola hladiny chladiva a oleje v systému
- ◆ kontrola řídicího systému včetně ověření funkce bezpečnostních ochran
- ◆ kontrola řízení odtávání
- ◆ vyčištění odkapní vany včetně kontroly funkce
- ◆ kontrola topení v odkapním potrubí
- ◆ ~~kontrola těsnosti flérových spojů včetně jejich případného dotažení~~
- ◆ ~~záznam do provozní knihy o provedené kontrole~~

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ ~~Kontrola úniku chladiva včetně opravy případných netěsností~~

11) Elektrická zabezpečovací signalizace – SO 001-908, SO 002-908, SO 005-908

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ ~~kontrola pohybových detektorů~~

půlroční kontrola zahrnuje:

- ~~měření záložních akumulátorů~~
- ~~zkouška tiskňových tlačítek~~
- kontrola ústředny
- ~~kontrola bezpečnostních magnetů~~
- ~~vyhotovení servisního protokolu~~

roční kontrola zahrnuje:

- ~~měření záložních akumulátorů~~
- ~~zkouška tiskňových tlačítek~~
- kontrola ústředny
- ~~kontrola bezpečnostních magnetů~~
- ~~vyhotovení servisního protokolu~~

12) Elektrická požární signalizace – SO 001-907, SO 002-907, SO 005-907

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ zkouška činnosti ústředny a doplňujícího/návazného zařízení

13) Měření a regulace – SO 001-930, SO 002-930

Kontroly a servis provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací proškolení od výrobce (certifikát)

denní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola chodu zařízení přes centrální dispečink
- ◆ nastavení parametrů teploty, vlhkosti atd. dle požadavků objednatele

týdenní kontrola zahrnuje:

- ◆ server MaR - kontrola spuštěných úloh a procesů systému MaR, kontrola RDS

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola databázového systému
- ◆ kontrola komunikace KOMCNV10 s technologickým serverem
- ◆ kontrola komunikace ŘS s technologickým serverem
- ◆ kontrola SMS serveru a GSM modemu
- ◆ systémová diagnostika serveru

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola uložených konstant FLASH

- ◆ kontrola uložených konstant RAM
- ◆ kontrola/ nastavení systémového času RTC
- ◆ LabControl - komunikace RS485 s KOMCNV10
- ◆ management ALARM systému dle požadavků objednatele
- ◆ management databázového systému, archivace dat na datové úložiště poskytovatele servisních služeb po dobu jednoho roku, regulátor T2008F - komunikace RS485 s KOMCNV10, kontrola parametrů řízení

půlroční kontrola obsahuje:

- ◆ kontrola rozvaděče MaR - kontrola stavu, dotažení spojů, čištění
- ◆ kontrola teploty v prostoru rozvaděče
- ◆ kontrola osvětlení rozvaděče
- ◆ kontrola integrity databáze RAM
- ◆ kontrola integrity databáze FLASH
- ◆ kontrola chybových čítačů jednotky
- ◆ kontrola vytížení sítí exekutivy programu
- ◆ kontrola komunikace s centrální jednotkou
- ◆ kontrola WD systému
- ◆ poruchový systém - havarijní stavy
- ◆ kontrola a kalibrace regulačních ventilů a servopohonů
- ◆ kontrola a kalibrace servopohonů klapek
- ◆ optická kontrola rozvaděče MaR - mech.poškození prvků, štítky, kabelové průchodky, svorky, dokumentace

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola mapy I/O strany systému ŘS
- ◆ kontrola napájecích zdrojů ŘS
- ◆ kontrola terminálu TRMCA50 - zobrazovací jednotka, klávesnice
- ◆ kontrola/ výměna záložní baterie ŘS
- ◆ optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice
- ◆ komplexní zkouška systému sledování a řízení havarijních stavů - HW vazby
- ◆ upgrade Firmware T2032CX
- ◆ upgrade Firmware T2032EX
- ◆ kontrola AI vstupů (čidel) - 1 vstup na EBAI200 a T2032CX
- ◆ kontrola AO výstupů - 1 výstup na EBAO200 a T2032CX
- ◆ kontrola DI vstupů (čidel) - 1 vstup na EBDI200 a T2032CX
- ◆ kontrola DO výstupů - 1 výstup na EBDO200 a T2032CX
- ◆ vyčištění prostoru rozvaděče

roční kontrola pro systémy IRC zahrnuje:

- ◆ kontrola ventilu a servopohonu chlazení ON/OFF
- ◆ kontrola ventilu a servopohonu topení ON/OFF
- ◆ kontrola okenního snímače - OFF funkce
- ◆ kontrola regulátoru T2008F - komunikace s ovládací jednotkou TRM-F

- ♦ kontrola ovládací jednotka TRM-F - kontrola displeje a klávesnice

Kontroly a servis zařízení podle ČSN 33 1500 provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací - vyhláška ČÚBP č. 50/1978 Sb. §6 a §9)

14) Měření a regulace – SO 005-930

Kontroly a servis provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací proškolení od výrobce (certifikát)

denní kontrola zahrnuje:

- ♦ kontrola čistoty a funkčnosti zařízení
- ♦ kontrola stavu zařízení
- ♦ kontrola klimatického prostředí
- ♦ SW kontrola systému
- ♦ SW kontrola havarijních stavů
- ♦ SW kontrola nastavení systému v automatickém provozu a v ručním provozu
- ♦ Kontrola organizace procesů k odstranění závad
- ♦ Kontrola a vyhodnocení chyb systému
- ♦ Kontrola ohlašování havarijních stavů (určení havarijních stavů)

týdenní kontrola zahrnuje:

- ♦ dispečerská PC - kontrola spuštěných úloh a procesů systému MaR, kontrola RDS

měsíční kontrola zahrnuje:

- ♦ vizuální kontrola monitorů
- ♦ vizuální kontrola routerů
- ♦ vizuální kontrola switchů
- ♦ vizuální kontrola rozvaděčových skříní
- ♦ kontrola kabelů systému
- ♦ dotažení svorek v rozvaděči
- ♦ kontrola jištění
- ♦ vizuální kontrola mechanických spojů
- ♦ kontrola ostatních technologií
- ♦ kontrola SW a příslušných návazností na ostatní systémy
- ♦ kontrola náhradních zdrojů systému, akumulátorů
- ♦ záznam do provozní knihy o provedené kontrole
- ♦ kontrola komunikace KOMCNV10 s technologickým serverem
- ♦ kontrola komunikace ŘS s technologickým serverem
- ♦ kontrola komunikace se systémem COMAP
- ♦ kontrola předávání signálů řízení odběru energie ŘS VZT
- ♦ kontrola GSM modemu – ŘS Parní kotelna
- ♦ systémová diagnostika PC

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ♦ kontrola uložených konstant FLASH

- ◆ kontrola uložených konstant RAM
- ◆ kontrola/ nastavení systémového času RTC
- ◆ měřiče pára - komunikace RS485 s KOMCNV10
- ◆ měřiče tepla a chladu - komunikace MBUS s KOMCNV10
- ◆ vodoměry - kontrola s KOMGTW a TOTRON

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola a kalibrace regulačních ventilů a servopohonů
- ◆ kontrola a kalibrace servopohonů klapek
- ◆ kontrola chybových čítačů jednotek
- ◆ kontrola integrity databáze FLASH
- ◆ kontrola integrity databáze RAM
- ◆ kontrola komunikace submodulů s centrální jednotkou
- ◆ kontrola osvětlení rozvaděčů
- ◆ kontrola teploty v prostoru rozvaděčů
- ◆ kontrola vytížení sítě exekutivy programů ŘS
- ◆ kontrola WD systému submodulů
- ◆ optická kontrola rozvaděčů MaR - mech. poškození prvků, štítky, kabelové průchodky, svorky
- ◆ kontrola a aktualizace dokumentace
- ◆ komplexní zkouška systému sledování a řízení havarijních stavů (simulace)

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola mapy I/O strany systému ŘS
- ◆ kontrola napájecích zdrojů ŘS
- ◆ kontrola terminálu TRMCA50 - zobrazovací jednotka, klávesnice
- ◆ kontrola/ výměna záložní baterie ŘS
- ◆ optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice
- ◆ komplexní zkouška systému sledování a řízení havarijních stavů - HW vazby
- ◆ upgrade Firmware T2032CX
- ◆ upgrade Firmware T2032EX

Kontroly a servis zařízení podle ČSN 33 1500 provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací - vyhláška ČÚBP č. 50/1978 Sb. §6 a §9)

15) Monitoring teplot – SO 001-940, SO 002-940

Kontroly a servis provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací proškolení od výrobce (certifikát)

denní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola stavu systému přes centrální dispečink
- ◆ upozorňování konečných uživatelů na případné nevhodně nastavené mezní hodnoty

týdenní kontrola zahrnuje:

- ◆ server MaR - kontrola spuštěných úloh a procesů systému MaR, kontrola RDS
- ◆ kontrola WEB serveru a přístupů na uživatelské účty

- ◆ vizuální kontrola monitorovaných objektů

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola databázového systému
- ◆ kontrola komunikace ŘS s technologickým serverem
- ◆ kontrola SMS serveru a GSM modemu
- ◆ systémová diagnostika serveru

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola uložených konstant FLASH
- ◆ kontrola uložených konstant RAM
- ◆ kontrola/ nastavení systémového času RTC
- ◆ management databázového systému, archivace dat na datové úložiště poskytovatele servisních služeb po dobu min. jednoho roku
- ◆ management systému uživatelů a připojených zařízení objednatele

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola chybových čítačů jednotek
- ◆ kontrola integrity databáze FLASH
- ◆ kontrola integrity databáze RAM
- ◆ kontrola komunikace submodulů s centrální jednotkou
- ◆ kontrola vytížení sítě exekutivy programů ŘS
- ◆ kontrola WD systému submodulů
- ◆ optická kontrola rozvaděčů MaR - mech. poškození prvků, štítky, kabelové průchodky, svorky, aktualizace dokumentace

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola mapy I/O strany systému ŘS
- ◆ kontrola napájecích zdrojů ŘS
- ◆ kontrola/ výměna záložní baterie ŘS
- ◆ optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice
- ◆ upgrade Firmware T2032EX

16) Slaboproudé rozvody – SO 005-900

denní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola žlabů
- ◆ měření a zkouška AKU baterií
- ◆ kontrola celistvosti baterií
- ◆ kontrola čistoty a funkčnosti zařízení
- ◆ kontrola stavu zařízení
- ◆ kontrola klimatického prostředí
- ◆ SW kontrola systému
- ◆ SW kontrola havarijních stavů
- ◆ SW kontrola nastavení systému v automatickém provozu a v ručním provozu

- ◆ kontrola organizace procesů k odstranění závad
- ◆ kontrola a vyhodnocení chyb systému
- ◆ kontrola ohlašování havarijních stavů (určení havarijních stavů)

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ vizuální kontrola monitorů
- ◆ vizuální kontrola routerů
- ◆ vizuální kontrola swičů
- ◆ vizuální kontrola rozvaděčových skříní
- ◆ kontrola kabelů systému
- ◆ vizuální kontrola mechanických spojů
- ◆ dotažení svorek v rozvaděči
- ◆ kontrola jištění
- ◆ kontrola ostatních technologií
- ◆ kontrola SW a příslušných návazností na ostatní systémy
- ◆ kontrola náhradních zdrojů systému, akumulátorů
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

Kontroly a servis zařízení provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** podle kvalifikace dle ČSN 33 1500, 33 2000. Elektroinstalace musí být kontrolována v souladu s ČSN 33 2130, ČSN 33 2000 a přidružených souvisejících norem.

17) Centrální zdroje tepla (3x teplovodní kotel) – SO 005-330

denní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola a zápis provozních parametrů do provozní knihy

kontrola funkčnosti větracího systému kotelný

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola kvality nosného média
- ◆ kontrola těsnosti rozvodů
- ◆ kontrola funkčnosti pojistných ventilů
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ optimalizace chodu kotlů
- ◆ provozní zkouška kotlů
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ seřízení hořáků
- ◆ kontrola BOSB
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

roční kontrola zahrnuje:

- ~~◆ odborná prohlídka kotelny~~
- ◆ kalibrace detekčního zařízení včetně zpracování dokumentace
- ◆ kontrola a aktualizace provozní dokumentace plynového a tlakového zařízení
- ~~◆ vyčištění filtrů kontrola izolací termo kamerou~~
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

Kontrolu a servis zařízení **provádí odpovědný pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací pro obsluhu kotlů vč. nutné znalosti ostatních předpisů:

Vyhláška č. 91/1993 Sb.

ČSN EN 12170 Tepelné soustavy (otopné soustavy) v budovách - Návod pro provoz, obsluhu, údržbu a užívání - Tepelné soustavy (otopné soustavy) vyžadující kvalifikovanou obsluhu

ČSN EN 12952 - ČSN 07 7604, ČSN EN 12953 - ČSN 07 7853, ČSN EN 13445 - ČSN 69 5245

ČSN EN 764, prEN ISO 4126, ČSN EN 13480, ČSN 69 0012

Zákon č. 133/2016 Sb. o požární ochraně a Vyhláška 34/2016 Sb.

18) Parní kotelna (4x parní kotel) – SO 005-331

denní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola a zápis provozních parametrů do provozní knihy
- ◆ funkčnost větracího systému kotelny

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola kvality napájecí vody
- ◆ kontrola těsnosti rozvodů
- ◆ kontrola funkčnosti pojistných ventilů
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ seřízení úpravny vody
- ◆ servis zařízení čisté páry
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ seřízení hořáků
- ◆ kontrola BOSB
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ odborná prohlídka kotelny
- ◆ kontrola kouřových cest
- ◆ kalibrace a vyhotovení dokumentace o kalibraci detekčního zařízení
- ~~◆ kontrola a aktualizace provozní dokumentace plynového a tlakového zařízení~~
- ◆ vyčištění filtrů
- ◆ kontrola izolací termo kamerou

- ◆ kalibrace senzorů metanu a CO
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

Kontrolu a servis zařízení **provádí odpovědný pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací na obsluhu kotlů vč. nutné znalosti ostatních předpisů:

Vyhláška č. 91/1993 Sb.

ČSN EN 12170 Tepelné soustavy (otopné soustavy) v budovách - Návod pro provoz, obsluhu, údržbu a užívání - Tepelné soustavy (otopné soustavy) vyžadující kvalifikovanou obsluhu

ČSN EN 12952 - ČSN 07 7604, ČSN EN 12953 - ČSN 07 7853, ČSN EN 13445 - ČSN 69 5245, ČSN EN 764, prEN ISO 4126, ČSN EN 13480, ČSN 69 0012

Zákon č. 133/2016 Sb. o požární ochraně a Vyhláška 34/2016 Sb.

Nařízení vlády č. 208/2011 Sb.

19) Centrální zdroj chladu – SO 005-340

Kompresorové chladicí jednotky

Kontroly a servis provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisní služby** s kvalifikací proškolení od výrobce (certifikát)

týdenní kontrola:

- ◆ kontrola chodu
- ◆ kontrola naplnění okruhu teplonosnou látkou
- ◆ odečet provozních parametrů
- ◆ vedení provozní knihy

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkčnosti zařízení, pravidelný servis a údržba
- ◆ kontrola, zda zařízení vykazuje klidný a tichý chod
- ◆ kontrola zanesení filtrů a jejich vyčištění
- ◆ kontrola funkce uzavíracích, regulačních pojišťovacích zařízení
- ◆ nulování manometrů
- ◆ kontrola chemických hodnot chlazené vody
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola úniku chladiva včetně opravy případných netěsností

Absorpční chladicí jednotka

Kontroly a servis provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací proškolení od výrobce (certifikát)

týdenní kontrola:

- ◆ vizuální kontrola stavu a chodu
- ◆ poslechová kontrola hlučnosti zařízení
- ◆ vedení provozní knihy
- ◆ kontrola povrchové úpravy zařízení včetně její opravy

- ◆ kontrola chodu větrání
- ◆ kontrola chodu vývěvy a vakua v chladiči
- ◆ kontrola kontaminace chladiva bromidem lithným – měření hustoty odebraného vzorku
- ◆ kontrola koncentrace roztoku bromidu litného, jeho pH, včetně vizuální kontroly

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkčnosti zařízení, pravidelný servis a údržba
- ◆ kontrola netěsností
- ◆ kontrola a případné doplnění olejové emulze vývěvy
- ◆ test dosažení vakua vývěvou
- ◆ kontrola zanesení filtrů a jejich vyčištění
- ◆ kontrola funkce ventilů, bezpečnostních zařízení
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

Chladicí věže

Kontroly a servis provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací proškolení od výrobce (certifikát)

měsíční kontrola:

- ◆ proplachování jímky a filtru vody
- ◆ kontrola trysek
- ◆ kontrola povrchu výměníku
- ◆ kontrola řemenů včetně jejich seřízení napnutí
- ◆ kontrola vibrací

čtvrtletní kontrola obsahuje

- ◆ kontrola funkčnosti zařízení, pravidelný servis a údržba

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola hladiny vody a nastavení ventilu
- ◆ kontrola ventilu doplňovací přípojky vody
- ◆ pravidelná kontrola funkce ventilátorů
- ◆ kontrola ložisek

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ opravy korodujících částí – ochranný nátěr
- ◆ vypouštění jímky
- ◆ kontrola bodu tuhnutí teplotnosné látky včetně inhibitorů koroze

Oběhová čerpadla

měsíční kontrola:

- ◆ kontrola chodu (vizuálně, poslechem, vibrace, klidný chod čerpadla)
- ◆ kontrola těsnosti (útkapy, úniky, rosení zařízení)

Chemická úpravna vody

týdenní kontrola:

- ◆ vizuální kontrola stavu a chodu
- ◆ kontrola a doplnění chemické náplně

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrolní rozbor vody

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kompletní vyčistění zařízení
- ◆ kontrola funkčnosti zařízení, pravidelný servis a údržba

Dávkovací proporcionální čerpadla

týdenní kontrola:

- ◆ vizuální kontrola stavu a chodu

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ pravidelný servis a údržba zařízení

Akumulační nádoby

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ vizuální kontrola stavu

Expanzní nádoby

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ vizuální kontrola stavu
- ◆ kontrola a případné přenastavení tlaku

Deskové nerezové výměníky

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ vizuální kontrola zařízení

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ čišťení výměníků

Uzavírací a regulační armatury

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ zkouška funkce (zkouška uzavíratelnosti, rozhýbání)
- ◆ kontrola těsnosti (uniky kolem ucpávek, rosení)

Filtry

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ čištění filtrů, výměna těsnění

Kompenzátory a šroubení

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce
- ◆ kontrola těsnosti (úniky provozních kapalin, rosení)

Manometry a teploměry

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce a přesnosti (test manometrů a teploměru kontrolním měřením)

Rozvody a izolace

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ vizuální kontrola stavu, těsnosti a neporušenosti izolací
- ◆ kontrola závěsového systému (neporušenosti)

Celý systém

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ odvzdušnění

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola chodu celého systému jako celku s vazbami na automatický provoz

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola nastavených parametrů (včetně vazeb na MAR a silnoproud)
- ◆ kontrola zaregulování, úprava zaregulování (vyvážení systému)

20) Strojovna a rozvody vakua – SO 005-370

denní kontrola zahrnuje:

- ◆ sledování počtu operačních hodin a hlášení limitních stavů
- ◆ sledování stavu znečištění filtračních vložek filtrů
- ◆ vedení provozní knihy

Každých 1500mh nebo 1x 6 měsíců servis zařízení (podle toho, co nastane dříve):

- ◆ kontrola elektroinstalace
- ◆ kontrola těsnosti spojů tlakových hadic

Každých 3000mh nebo 1x 6 měsíců servis zařízení (podle toho, co nastane dříve):

- ◆ kontrola, příp. též v případě potřeby výměna filtrů
- ◆ výměna olejových náplní

Každých 6000mh nebo 1x 12 měsíců servis zařízení (podle toho, co nastane dříve):

- ◆ kontrola, příp. též v případě potřeby výměna filtrů
- ◆ výměna olejových náplní
- ◆ výměna separačních filtrů

21) Strojovna a rozvody tlakového vzduchu – SO 005-380

denní kontrola zahrnuje:

- ◆ sledování počtu operačních hodin a zajištění následných úkonů při dosažení limitních stavů
- ◆ zabezpečení provozuschopného stavu filtračních vložek filtrů (čištění/výměna)
- ◆ sledování stavu kondenzátu a oleje v záchytných kanystrech odlučovače oleje, zajištění případného vypuštění
- ◆ kontrolovat nastavení klapky na potrubí přívodu a odvodu vzduchu od kompresorů tak, aby teplota nasávaného vzduchu do kompresorů byla min. 8°C.
- ◆ vedení provozní knihy

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ ruční vypuštění kondenzátu z automatických odvaděčů kondenzátu
- ◆ ruční vypuštění kondenzátu z odkalovacích souprav na rozvodu stlačeného vzduchu, kontrola zanesení filtrů a jejich případná čištění/výměna

Každých 1500mh nebo 1x 6 měsíců servis zařízení (podle toho, co nastane dříve):

- ◆ výměna oleje
- ◆ výměna olejového filtru
- ◆ výměna sacího filtru
- ◆ kontrola elektroinstalace
- ◆ kontrola těsnosti tlakových hadic

Každých 3000mh nebo 1x 6 měsíců servis zařízení (podle toho, co nastane dříve):

- ◆ výměna oleje
- ◆ výměna olejového filtru
- ◆ výměna odlučovacího filtru
- ◆ výměna sacího filtru
- ◆ kontrola elektroinstalace
- ◆ kontrola těsnosti tlakových hadic

Každých 6000mh nebo 1x 12 měsíců servis zařízení (podle toho, co nastane dříve):

- ◆ výměna oleje
- ◆ výměna olejového filtru
- ◆ výměna odlučovacího filtru
- ◆ výměna sacího filtru
- ◆ měření opotřebení ložisek
- ◆ kontrola elektroinstalace
- ◆ kontrola těsnosti tlakových hadic
- ◆ výměna náplní absorpční sušičky
- ◆ výměna vložek filtrů vzduchu

22) Kogenerace (3x MOTORGAS 1,0 MW) – SO 005-390

denní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola a zápis provozních parametrů (vedení provozní knihy)
- ◆ kontrola funkčnosti větracího systému strojovny

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkčnosti pojistných ventilů

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola chemické jakosti vody v topném okruhu (viz část vytápění)
- ◆ kontrola funkčnosti manometrů

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ vyčištění filtrů na topné vodě
- ◆ kontrola a revize expanzních nádob
- ◆ kontrola funkčnosti bezpečnostních prvků MaR

Každých 50mh servis E1 kogeneračních jednotek

Plynový motor

- ◆ kontrola těsnosti
- ◆ kontrola dotažení spojů
- ◆ výměna a analýza oleje
- ◆ výměna olejových filtrů
- ◆ zápis provozních dat
- ◆ kontrola startovací procedury
- ◆ kontrola a nastavení škrticí klapky
- ◆ kontrola a případná výměna vložky plynového filtru
- ◆ kontrola a případná výměna vložky vzduchového filtru
- ◆ kontrola a případné vyčištění snímače otáček
- ◆ kontrola a případná výměna odlučovače oleje
- ◆ kontrola předstihu zapalování
- ◆ kontrola chladicího roztoku a kontrola tlaku
- ◆ měření tlaku ve skříni motoru
- ◆ měření tlaku výfuku

Příloha číslo 4

- ◆ kontrola nastavení bohatosti směsi a emisí

Ostatní části kogenerační jednotky

- ◆ kontrola stavu startovacích baterií
- ◆ kontrola a odvzdušnění vodních okruhů
- ◆ kontrola a dotahování kabelových spojů

Každých 800mh servis E2 kogeneračních jednotek

Plynový motor

- ◆ kontrola těsnosti
- ◆ kontrola dotažení spojů
- ◆ výměna a analýza oleje
- ◆ výměna olejových filtrů
- ◆ zápis provozních dat
- ◆ kontrola a nastavení zapalovacích svíček
- ◆ kontrola startovací procedury
- ◆ kontrola tlaku sání

Ostatní části kogenerační jednotky

- ◆ kontrola stavu startovacích baterií
- ◆ kontrola a odvzdušnění vodních okruhů

Každých 1600mh servis E3 kogeneračních jednotek

Plynový motor

- ◆ nastavení ventilových vůlí
- ◆ výměna zapalovacích svíček
- ◆ kontrola kompresních tlaků
- ◆ kontrola a nastavení škrtkicí klapky
- ◆ kontrola a případná výměna vložky plynového filtru
- ◆ kontrola a případná výměna vložky vzduchového filtru
- ◆ kontrola a případné vyčištění snímače otáček
- ◆ kontrola koncentrace chladicí kapaliny
- ◆ kontrola a případná výměna odlučovače oleje
- ◆ kontrola předstihu zapalování
- ◆ kontrola chladicího roztoku a kontrola tlaku
- ◆ měření tlaku ve skříni motoru
- ◆ měření tlaku výfuku
- ◆ kontrola nastavení bohatosti směsi a emisí
- ◆ kontrola a kalibrace čidel
- ◆ kontrola a čištění turbodmychadla

Ostatní části kogenerační jednotky

- ◆ kontrola a dotahování kabelových spojů

Každých 15000mh servis R1 kogeneračních jednotek

Plynový motor

- ◆ výměna chladicí kapaliny
- ◆ výměna turbodmychadla

Ostatní části kogenerační jednotky

- ◆ kontrola a čištění spalínového výměníku

Každých 25000mh servis R2 kogeneračních jednotek

Plynový motor

- ◆ měření axiální vůle klikového hřídele
- ◆ výměna vložek válců
- ◆ měření a případná výměna ojnicích ložisek
- ◆ výměna pístních kroužků
- ◆ výměna hlav válců

Ostatní části kogenerační jednotky

- ◆ kontrola a čištění vodních okruhů a výměníků
- ◆ kontrola a případná výměna startovacích baterií

Servis a kontrolu technologie kogeneračních jednotek provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s odbornou kvalifikací včetně nutné znalosti případných dalších souvisejících předpisů:

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.

Vyhláška č. 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení.

Vyhláška č. 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, pro plynové kotelny.

Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení.

ČSN 07 0703 – Plynové kotelny. Kotelny se zařízeními na plynná paliva.

ČSN 38 6405 – Plynová zařízení. Zásady provozu.

Provozní předpisy výrobce technologie.

23) Náhradní zdroj – SO 005-630

denní kontrola zahrnuje

- ◆ denní vizuální kontrola stavu UPS, vedení provozní knihy

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola dieselagregátu - vizuální, ovládací panel, stroj, baterie
- ◆ kontrola funkce nabíjecí soupravy
- ◆ kontrola chodu jednotky VZT
- ◆ kontrola měřících prvků na panelu rozvaděče
- ◆ funkční kontrola bez zatížení
- ◆ kontrola chladicí kapaliny
- ◆ kontrola napnutí klínových řemenů
- ◆ kontrola hadicových spojů
- ◆ kontrola čistoty soustrojí a řídicího panelu rozvaděče
- ◆ kontrola stavu palivového hospodářství
- ◆ kontrola stavu paliva a jeho doplnění paliva
- ◆ profylaktická prohlídka vypracování protokolu

- ◆ pravidelná kontrola stavu nabití AKU baterií
- ◆ zkouška akumulátorů DA, vypracování protokolu
- ◆ vedení provozní knihy
- ◆ kontrola filtrační vložky čističe vzduchu
- ◆ kontrola kanálů přívodu a odvodu vzduchu
- ◆ kontrola kondenzátu ve výfukovém potrubí
- ◆ dotažení spojů výfukového a sacího potrubí (nebo při dosažení každých 250 motohodin, podle toho, co nastane dříve)
- ◆ vyčištění lamel chladiče (nebo při dosažení každých 250 motohodin)
- ◆ simulace výpadku napětí sítě (nebo při dosažení každých 250 motohodin)
- ◆ kontrola soustrojí odbornou firmou (nebo při dosažení každých 250 motohodin)
- ◆ výměna filtrační vložky čističe přívodního vzduchu
- ◆ výměna chladicí kapaliny
- ◆ výměna oleje (nebo při dosažení každých 400 motohodin)

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ celková kontrola stavu zařízení
- ◆ měření parametrů výstupního napětí
- ◆ kontrola stavu akumulátorů a dobíjení
- ◆ prohlídka záznamu registru chyb
- ◆ kontrola zálohových rozvodů
- ◆ prohlídka izolace kabelů

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola jednotlivých režimů UPS
- ◆ měření parametrů výstupního napětí a proudu
- ◆ měření kapacity akumulátorů
- ◆ měření teploty chladícího vzduchu, teploty výkonových chladičů
- ◆ vyčištění UPS od prachu
- ◆ spotřební materiál pro roční servis UPS a dieselagregátu

24) Vodovod areálový – SO 201

- ◆ měsíční kontrola zahrnuje: vizuální kontrola
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole
- ◆ kontrola a čištění filtrační soustavy

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola a rozhýbání hlavních uzávěrů vody – vodoměrné šachty
- ◆ kontrola těsnosti
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola čistoty a funkčnosti zařízení
- ◆ kontrola bezpečného přístupu k armaturám
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

25) Kanalizace dešťová (ze střech) – SO 202

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola a čištění dešťových lapačů
- ◆ kontrola a čištění okapů
- ◆ kontrola svodů
- ◆ kontrola stavu dešťového zařízení

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola dešťových šachet
- ◆ kontrola retenční nádrže

26) Kanalizace dešťová (z komunikací) – SO 203

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ vizuální kontrola přečerpávací stanice AS-PUMP dešťových vod pro předcházení poruchám a nefunkčnosti
- ◆ kontrola plovákového spínače hladiny a přívodního kabelu
- ◆ očištění případných nánosů u senzorů hladin – zejména na snímací ploše sondy
- ◆ kontrola správné funkce snímačů – sepnutí a vypnutí čerpadla
- ◆ kontrola výtlačného potrubí a kontrola zpětné klapky
- ◆ kontrola funkce čerpání
- ◆ odstranění vysráženého tuku a plovoucích nečistot a oplach horkou vodou
- ◆ ~~kontrola elektroprůslušnosti~~
- ◆ kontrola dešťových vpustí, žlabů
- ◆ vizuální kontrola
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ vytažení a vysypání čestlicového koše přečerpávací stanice AS-PUMP
- ◆ rozplavení obsahu mokré jímky a odčerpání sedimentů

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola dešťových šachet
- ◆ kontrola dešťových svodů v objektu a vně objektu
- ◆ kontrola průtočnosti
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

27) Odlučovač ropných látek – SO 205

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola stavu zařízení
- ◆ kontrola přístupu k lapolu
- ◆ kontrola stavu hladiny

- ◆ kontrola správné funkce zařízení
- ◆ kontrola elektroniky zařízení
- ◆ kontrola čerpadel zařízení včetně funkce plováku
- ◆ vizuální kontrola odtoku
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole
- ◆ kontrola povrchu hladiny
- ◆ kontrola vrstvy kalů
- ◆ kontrola tuhosti kalů
- ◆ kontrola rozložení kalů
- ◆ kontrola koalescenční bariéry
- ◆ kontrola samočinného uzávěru

28) Kanalizace splašková areálová – SO 206

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola jímek vně objektů
- ~~◆ kontrola přístupu k revizním otvorům, poklopům~~
- ◆ kontrola splaškových svodů vně objektu
- ◆ kontrola splaškových ČK
- ◆ vizuální kontrola
- ◆ kontrola průtočnosti
- ◆ kontrola bezpečného přístupu
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

29) Lapák tuku – SO 208

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola stavu zařízení
- ◆ kontrola přístupu k lapolu
- ◆ kontrola stavu hladiny
- ◆ kontrola správné funkce zařízení
- ◆ kontrola elektroniky zařízení
- ~~◆ kontrola čerpadel zařízení včetně funkce plováku~~
- ◆ vizuální kontrola odtoku
- ◆ kontrola povrchu hladiny
- ◆ kontrola vrstvy kalů
- ◆ kontrola tuhosti kalů
- ◆ kontrola rozložení kalů
- ◆ kontrola koalescenční bariéry
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

30) STL – rozvod plynu – SO 300

Měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola čistoty a funkčnosti zařízení
- ◆ kontrola přístupu ke všem zařízením
- ◆ kontrola úniku plynu detekčním zařízením
- ◆ kontrola bezpečnostních armatur-BAP,
- ◆ kontrola regulačních armatur –regulátor tlaku plynu
- ◆ kontrola pomocí nadřazeného systému – zkoušky (simulace) havárií
- ◆ kontrola hlavních uzávěrů plynu
- ◆ kontrola manometrů
- ◆ kontrola změny stavu zařízení
- ◆ kontrola funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřících, ovládacích zařízení
- ◆ kontrola stavu pracoviště plyn. zařízení, vybavení bezpečnostními značkami, tabulkami, atd.
- ◆ kontrola jiných okolností z hlediska bezpečnosti a spolehlivosti provozu a požární ochrany
- ◆ kontrola stavebních konstrukcí pro plynová zařízení
- ◆ kontrola proti neoprávněné manipulaci se zařízením
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

Kontroly provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací - F3 NTL, STL plynovody a přípojky pro veřejnou potřebu na zemní plyn.

31) Regulační stanice plynu – SO 310

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ dohled VTL RS dle TPG 905 01
- ◆ kontrola čistoty a funkčnosti zařízení
- ◆ kontrola přístupu k zařízením
- ◆ kontrola úniku plynu detekčním zařízením
- ◆ kontrola zanesení filtrů na plynovodu
- ◆ kontrola bezpečnostních armatur
- ◆ kontrola hlavních uzávěrů plynu
- ◆ kontrola manometrů
- ◆ kontrola změny stavu zařízení
- ◆ kontrola funkce zabezpečovacích, kontrolních, měřících, ovládacích zařízení
- ◆ kontrola těsnosti zařízení
- ◆ kontrola stavu pracoviště plyn. zařízení, vybavení bezpečnostními značkami, tabulkami, atd.
- ◆ kontrola jiných okolností z hlediska bezpečnosti a spolehlivosti provozu a požární ochrany
- ◆ kontrola proti neoprávněné manipulaci se zařízením
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ provozní kontrola VTL RS dle TPG 905 01
- ◆ kontrola kotlů
- ◆ kontrola el. zajištění (hromosvody, el. instalace – pospojení)

Kontroly a servis provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací - F3 NTL, STL plynovody a přípojky pro veřejnou potřebu na zemní plyn.

32) Přípojka VTL plynu – SO 320

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ dohled VTL dle TPG 905 01
- ◆ kontrola čistoty a funkčnosti zařízení
- ◆ kontrola přístupu ke všem zařízením
- ◆ kontrola úniku plynu detekčním zařízením
- ◆ kontrola hlavních uzávěrů plynu
- ◆ kontrola manometrů
- ◆ kontrola změny stavu zařízení
- ◆ kontrola těsnosti zařízení
- ~~◆ kontrola stavu pracoviště plyn. zařízení, vybavení bezpečnostními značkami, tabulkami, atd.~~
- ~~◆ kontrola jiných okolností z hlediska bezpečnosti a spolehlivosti provozu a požární ochrany~~
- ◆ kontrola stavebních konstrukcí pro plynová zařízení
- ◆ kontrola proti neoprávněné manipulaci se zařízením
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola těsnosti sítě dle TPG 905 01 včetně případné lokalizace místa úniku a protokolu o zjištění

Kontroly a servis provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací – F4 VTL plynovody a přípojky pro veřejnou potřebu na zemní plyn.

33) Přípojka VN – SO 400

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ vizuální kontrola, vyčištění při vypnutí, dotažení všech spojů
- ~~◆ kontrola izolátorů a vodičů~~
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

34) Kabelové rozvody VN – SO 401

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola ucpávek
- ◆ neporušenost izolace
- ◆ uchycení kabelů na roštech
- ◆ kontrola štítků
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

35) Kabelové rozvody NN – SO 402

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola signalizačních světel
- ◆ vyčištění

- ◆ kontrola kabelových žlabů
- ◆ kontrola osvětlení
- ◆ kontrola vybavení
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

36) Venkovní osvětlení – SO 403

měsíční a roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce venkovního osvětlení včetně osvětlení na fasádě
- ◆ kontrola celistvosti (poškození)
- ◆ čištění světel z vnější strany
- ◆ kontrola komunikace se systémem MAR
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

37) Distribuční TS – SO 404

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ vizuální prohlídka

Kontroly a servis provádí odpovědný **pracovník poskytovatele servisních služeb** s kvalifikací - vyhláška ČÚBP č. 50/1978 Sb. §6, §9, §8 zkoušky na VN.

38) Provoz a správa výtahů – SO 001-800, SO 002-800

týdenní kontrola zahrnuje:

- ◆ stav ohrazení výtahové šachty a klece z dostupných míst
- ◆ kontrola funkce šachetních dveří a dveřních uzávěrek
- ◆ kontrola funkce dveří klece
- ◆ kontrola funkce ovladačových kombinací
- ◆ kontrola korektního zastavení klece
- ◆ kontrola funkce osvětlení klece a nástupišť
- ◆ kontrola funkce nouzového signálu a ovladače STOP v kleci
- ◆ kontrola čistoty a pořádku na nástupištích a v klecích

čtvrtletní kontrola zahrnuje

- ◆ kontrola rozvaděčové strojovny
- ◆ kontrola celkového vnitřního prostoru klece
- ◆ kontrola šachetního prostoru, výměna zářivek v prostoru
- ◆ kontrola bezpečnostního vybavení, tabulek a návodů
- ◆ kontrola brzdových mechanismů
- ◆ kontrola hlavního vypínače a pojistek
- ◆ kontrola elektrické instalace
- ◆ kontrola omezovačů rychlosti a vodících čelistí
- ◆ kontrola polohy klece a bezpečnostních prvků
- ◆ kontrola dorozumivacího zařízení

- ◆ mazání nosných lan a jejich čištění, ostatní mazání dle mazacího plánu
- ◆ kontrola nouzového osvětlení
- ◆ čištění rozvaděčů, čištění výtahové šachty a očištění klece
- ◆ zápis do provozní knihy o provedené kontrole

39) Provozní zajištění ochrany rozvodů teplé vody před legionelou

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola SW v nadřazeném systému MaR
- ◆ kontrola výstupů ohledně opatření, teplot
- ◆ záznam do provozní knihy o provedené kontrole

40) Nakládání s provozními odpady v souvislosti s výkonem správcovské a provozní činnosti poskytovatele (oleje, maziva, atp.)

Provozními odpady se rozumí odpady, které vznikají servisní činností zejména při čištění a údržbě zařízení.

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ likvidace odpadů spojených zejména s výměnou filtrů, olejových náplní kompresorů, motorů apod. a ostatních provozních náplní určených k ekologické likvidaci je povinností poskytovatele a bude zahrnuta do ceny servisních služeb.

41) Zajištění dálkového dohledu a správy technického a provozního dispečinku BIOCEV v určených časových obdobích z vlastního dispečinku poskytovatele provozních služeb

celoroční provoz dispečinku zahrnuje:

- ◆ vyhodnocování závažnosti poruch odpovědnými technikami a v případě poruchy na technologických zařízeních Biocev, která by ohrožovala provoz nebo bezpečnost areálu Biocev, nastoupit na odstranění závady nejpozději do jedné hodiny od přijetí zprávy o poruše (ze systému měření a regulace)
- ◆ připojení na centrální dispečink poskytovatele servisních služeb a zajištění dálkového dohledu a pohotovosti v mimopracovních hodinách [v pracovních dnech od 18:00 do 06:00 hod (12 hod.)], a o sobotách, nedělích, svátcích, dnech volna atp. [od 00:00 do 24:00 hod (24 hod.)]
- ◆ určení odpovědných techniků poskytovatele servisních služeb vč. tel. kontaktů a dle charakteru poruchy vysílat na odstranění závady odpovědné pracovníky poskytovatele servisní služby pro danou technologii:
 - ◆ topenář – instalatér (přítomnost v areálu do 2 hod. od přijetí zprávy o poruše)

- ◆ topič pro středotlakou parní kotelnu (přítomnost v areálu do 1 hodiny od přijetí zprávy o poruše – požadavek TIČR)
- ◆ elektrikář silnoproud (Vyhláška č. 50/1978 Sb.) (přítomnost v areálu do 1 hod. od přijetí zprávy o poruše)
- ◆ elektrikář slaboproud – systémy měření a regulace (přítomnost v areálu do 1 hod. od přijetí zprávy o poruše)
- ◆ servisní technik pro systémy vzduchotechniky (přítomnost v areálu do 1 hod. od přijetí zprávy o poruše)
- ◆ servisní technik pro systémy chlazení (přítomnost v areálu do 1 hod. od přijetí zprávy o poruše)
- ◆ servisní technik výtahu pro vyproštění osob (přítomnost v areálu do 1 hod. od přijetí zprávy o poruše)
- ◆ servisní technik výtahu pro odstranění vady bránící bezpečnému užívání (přítomnost v areálu do 2 hodin od nahlášení)

Nahlášením se rozumí nahlášení telefonicky a současně e-mailem na kontakt určený poskytovatelem provozních služeb.

V ceně služby je zahrnutý celoroční provoz dispečinku, pohotovost odpovědných techniků poskytovatele servisní služby, náklady na dopravu.

V ceně služby není zahrnuta hodinová sazba za přítomnost odpovědných techniků poskytovatele servisní služby při odstraňování havarijních závad v mimopracovních hodinách [v pracovních dnech od 18:00 do 06:00 hod (12 hod.)], a o sobotách, nedělích, svátcích, dnech volna atp. [od 00:00 do 24:00 hod (24 hod.)]. Ocenění v samostatné kapitole č. 53 „Jednotkové ceny určených servisních profesí“

42) Vnitřní osvětlení (kontrola a výměna světelných zdrojů svítidel) – SO 001-601, SO 002-601, SO 005-601

denní kontrola zahrnuje:

- ◆ vizuální kontrola – rozsvícení, kontrola zdrojů, případná výměna/oprava
- ◆ kontrola stavu zařízení vypínačů

43) Systém pro nevidomé – SO 001-914

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ zajištění provozuschopnosti systému
- ◆ kontrola signalizace
- ◆ kontrola otevíravosti dveří
- ◆ kontrola funkčnosti tlačítek
- ◆ vizuální kontrola

44) Sekční vrata, vjezdová brána, vjezdová závora

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola lanek v celé délce včetně uchycení ke spodnímu kování a lanovému bubnu
- ◆ kontrola šroubů a matic (v případě potřeby dotáhnout)
- ◆ kontrola spodního, bočních a horního těsnění (vč. odstranění nečistot)
- ◆ promazání ložisek a hřídelí rolen
- ◆ promazání pantů
- ◆ očištění sekcí
- ◆ odstranění případných nečistot z okolí vrat
- ◆ pochůzky se zaměřením na vizuální a poslechové posouzení stavu automatických dveří, funkční zkouška
- ◆ kontrola správné funkce samozavíračů protipožárních dveří
- ◆ pochůzky se zaměřením na vizuální a poslechové posouzení stavu vjezdového systému
- ◆ preventivní údržba částí vjezdového systému
- ◆ kontrola a vyčištění rozvaděčů elektro

45) Kontrola nádrží LTO a DA

týdenní kontrola zahrnuje

- ◆ kontrola provozuschopnosti všech zařízení souvisejících se skladem LTO a nádrží DA
- ◆ vizuální kontrola zařízení se zaměřením na těsnost a funkci zařízení
- ◆ kontrola stavu zásob skladovaných hmot a zajištění případného doplnění (palivo zajistí objednatel provozní služby)
- ◆ kontrola stavu a případné doplnění sorpčního materiálu, stav nádob na ropné odpady, stav protihavarijních prostředků
- ◆ vedení provozních knih

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ zkouška indikace možného úniku produktu prostřednictvím indikační tyčinky, výsledek zapisovat do provozní knihy
- ◆ kontrola funkce, v případě potřeby též čištění odlučovačů a filtrů

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola stavební i technologické části, určení potřeby oprav, stavu ochranných nátěrů, stavu protipožárních a havarijních prostředků

kontrola 1x po dobu účinnosti smlouvy zahrnuje:

- ◆ zajištění kontroly podzemních rozvodů těsnostní zkouškou dle přílohy A ČSN 75 3415 (A.2.2.2).

Kontroly se provádějí dle platné legislativy, zejména:

vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.

vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb.

46) Kolektory (rozvody technologického potrubí a elektrických rozvodů)

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ vizuální kontrola zařízení se zaměřením na těsnost a funkci zařízení
- ◆ kontrola rozvodů a jejich stavů
- ◆ kontrola ochrany proti hmyzu
- ◆ kontrola ochrany před hlodavci
- ◆ kontrola izolací
- ◆ kontrola přečerpávacího zařízení a kontrola funkce plováků
- ◆ kontrola osvětlení
- ◆ kontrola stavu stavebních konstrukcí
- ◆ kontrola stavu přístupových a únikových cest
- ◆ kontrola provětrávání
- ◆ kontrola požární ochrany
- ◆ kontrola bezpečnostní ochrany

47) Hospodářství a rozvody dusíku a CO₂

měsíční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce pojistných ventilů

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce manometrů

půlroční kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola hlavních funkcí, těsnosti a funkčnosti na zásobnících, skladovacích kontejnerech, rozvodech, armaturách
- ◆ kontrola funkce měření a regulace

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ kalibrace senzoru O₂
- ◆ kalibrace senzoru CO₂
- ◆ zajištění školení a přezkoušení veškeré obsluhy vyhrazených tlakových a plynových zařízení (obsluha zařízení pracovníky objednatele i poskytovatele servisních služeb)

48) Výroba suchého ledu

denní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola funkce a záznam provozních hodin
- ◆ provoz a výroba suchého ledu dle požadavků uživatele

Periodická kontrola zahrnuje:

kontrola výrobku AP30 po 1000h

49) Hospodářství dH²O

denní kontrola zahrnuje:

- ◆ kontrola a doplňování soli do zásobníku
- ◆ kontrola vyhovující hodnoty vodivosti a čistoty v důsledku nízkého odběru demivody (minimální týdenní odběr je 1,5 m³ z každé nádrže)

čtvrtletní kontrola zahrnuje:

- ◆ vizuální kontrola celkového zařízení se zaměřením na těsnost a funkci zařízení
- ◆ kontrola těsnosti potrubí rozvodu demivody a upravené vody ve svárech a v napojení na jednotlivé prvky systému (čerpadla, zpětné klapky, atp.)
- ◆ kontrola těsnosti v oblasti clampového napojení na membránový ventil odběru vody
- ◆ kontrola těsnosti nádrží
- ◆ kontrola těsnosti chladičů demivody
- ◆ kontrola funkčnosti jednotlivých snímačů na nádržích a potrubí rozvodu demivody a upravené vody
- ◆ kontrola řídicího systému MaR
- ◆ kontrola chodu všech čerpadel
- ◆ kontrola reverzní osmózy
- ◆ kontrola UV lamp
- ◆ kontrola jakékoliv uvolnění svodů nebo rozvodů z uchycení
- ◆ kontrola a případná nutná pasivace potrubí v důsledku nízkého odběru demivody
- ◆ kontrola vad vzniklých neodbornou manipulací se systémem
- ◆ kontrola mechanických poškození jakéhokoliv prvku celého systému
- ◆ kontrola těsnosti membránových ventilů v důsledku amortizace následkem nepoužívání
- ◆ výměna UV lamp v důsledku překročení doby životnosti (max. po 5 000 hodin činnosti)
- ◆ kalibrace měřících prvků
- ◆ kontrola odcizení či poškození jakéhokoliv prvku systému
- ◆ kontrola těsnosti spojů napojení rozvodů demivody a upravené na jednotlivé komponenty dodávané objednatelem (myčky, autoklávy,...)
- ◆ kontrola těsnosti přívodního potrubí chladicí vody

50) Vedení a aktualizace dokumentace TZB

roční kontrola zahrnuje:

- ◆ ~~aktualizace projektové dokumentace TZB v návaznosti na prováděné změny~~
- ◆ ~~aktualizace provozních řádů technologických zařízení~~
- ◆ ~~aktualizace havarijních řádů objektů, areálu~~
- ◆ aktualizace pokynů pro havarijní situace pro jednotlivé provozy, objekty aktualizace zajištění knihy oprav jednotlivých objektů
- ◆ ~~aktualizace manuálu pro obsluhu řídicích systémů MaR~~
- ◆ ~~aktualizace manuálu pro obsluhu technologických zařízení~~
- ◆ aktualizace manuálů pro obsluhu VZT zařízení ECONET Flaktwods a Labcontrol Trox
- ◆ ~~aktualizace požární knihy objektu, knihy požárních klapek a uzávěrů~~
- ◆ ~~aktualizace plánu pro řešení krizových situací, evakuační plán~~

- ◆ ~~aktualizace směrnice pro periodickou kontrolu objektu prováděného ostrahou~~
- ◆ ~~aktualizace plánu periodické kontroly a údržby objektu a technologických zařízení~~
- ◆ ~~aktualizace plánu revizí, servisů a odborně technických prohlídek~~