

Smlouva o převodu práva hospodařit s majetkem České republiky

Číslo předávajícího: DÚK/Ře/091/2019

Číslo přejímajícího: AD 4/17

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly
a úpravny Komořany,
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku
státního podniku

(dále jen „Předávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.

Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO 421 96 451
DIČ: CZ42196451 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl AXII, vložka 540

Zastoupen: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem Lesů České republiky, s.p.
zastoupen na základě Pověření ze dne 21. 2. 2019 Ing. Pavlem Rusem ředitelem
Krajského ředitelství Teplice, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice, PSČ 415 01

(dále jen „Přejímající“)

(dále jen společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **Smlouvu o převodu práva hospodařit s majetkem České republiky č. DÚK/Ře/091/2019** ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů a § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Předmět smlouvy

1. Předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostmi:

Pozemky:

| inv. číslo | p. č. | katastrální území | druh pozemku | výměra m ² | LV |
|------------|--------|-------------------|---------------|-----------------------|----|
| H404854 | 135/74 | Malé Březno | lesní pozemek | 2 455 | 37 |
| H404855 | 135/75 | Malé Březno | lesní pozemek | 11 853 | 37 |

2. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 37 pro **katastrální území Malé Březno**, obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
3. Předávající prohlašuje, že je oprávněn s těmito nemovitostmi volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, a že se jedná ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, o nakládání s **určeným majetkem státu**.

II. Prohlášení o převodu

1. Předávající převádí touto smlouvou právo hospodařit k nemovitostem uvedeným v článku I. této smlouvy tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícími, s právy a povinnostmi přejímajícímu, který toto právo přejímá, a to úplatně za celkovou **převodní cenu 55 000,00 Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých). Převod práva hospodařit s majetkem státu není předmětem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na společné úhradě nákladů souvisejících s převodem práva hospodařit s majetkem České republiky na základě této smlouvy, a to tak, že přejímající uhradí předávajícímu polovinu nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku (znalcem, který je plátcem DPH), které činí celkem 5 500,00 Kč + DPH v zákonné výši. Úhradu části nákladů ve výši 2 750,00 Kč + DPH v zákonné výši přejímající uhradí předávajícímu na základě faktury vystavené předávajícím současně s převodní cenou.
3. Převod práva hospodařit je v souladu se Statutem státního podniku Palivový kombinát Ústí platným ke dni podpisu smlouvy.
4. Přejímající se zavazuje uhradit převodní cenu na účet předávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 0912019 (tj. číslo smlouvy), a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Za den zaplacení převodní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná převodní cena prokazatelně připsána na bankovní účet předávajícího.
6. Smluvní strany ujednaly, že v případě prodlení s úhradou převodní ceny nebo úhrady části nákladů souvisejících s převodem práva hospodařit dle této smlouvy delšího než 20 kalendářních dnů je přejímající povinen předávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z převodní ceny nebo z části nákladů souvisejících s převodem práva hospodařit dle této smlouvy za každý den prodlení. K úhradě smluvní pokuty bude přejímající vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má předávající nárok i v případě odstoupení od smlouvy o převodu práva hospodařit. Pokud přejímající neuhradí převodní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu přejímající poskytl, má přejímající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
7. V případě prodlení s úhradou převodní ceny je přejímající povinen předávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v odstavci 6 tohoto článku také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

III. Stav nemovitostí

1. Předávající prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy nevážnou žádné závazky ani jiné právní závady, zejména, že nejsou zatíženy zástavním právem.
2. Přejímající prohlašuje, že si nemovitosti před podepsáním této smlouvy prohlédl a je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přijímá.
3. Přejímající bere na vědomí, že předmětem smlouvy je převod práva hospodařit k pozemkům využívaným v minulosti k výkonu hornické činnosti předávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Daň z nabytí nemovitých věcí

Převod práva hospodařit s majetkem státu nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí.

V. Náklady řízení

Záznam převodu práva hospodařit dle smlouvy o převodu práva hospodařit s majetkem státu nepodléhá správním poplatkům. Záznam práva hospodařit do veřejného seznamu bude podán předávajícím u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé převodní ceny dle čl. II odst. 1 této smlouvy a podílu na nákladech s převodem práva hospodařit dle čl. II odst. 5 této smlouvy.

VI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Přijímající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>). Přijímající se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Lesy České republiky, s.p., za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p., (viz www.lesycr.cz), (dále je „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se Lesy České republiky, s.p., vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy, nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném znění.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že předávající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Následně bude předávající o uveřejnění smlouvy přijímajícího informovat, tímto však není dotčena povinnost přijímajícímu uhradit převodní cenu podle čl. II této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Přejímající a předávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si přejímající a předávající budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při neprovedení záznamu do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
5. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
7. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
8. Tento úplatný převod práva hospodařit byl odsouhlasen Dozorčí radou PKÚ, s. p. dne 24. 4. 2019. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo **SOUHLAS** s úplatným převodem práva hospodařit dne 10. 7. 2019, vedený pod č. j. MPO 47699/19/01020/01000.
9. Ministerstvo zemědělství udělilo v rámci Instrukce č. j. 25937/2013-MZE-16212, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017, podle ustanovení § 4 odstavce 2 lesního zákona, předběžný souhlas ke smlouvám, jejichž předmětem je bezúplatný nebo úplatný převod pozemků určených k plnění funkcí lesa do práva hospodařit LČR, s.p., z práva hospodařit jiných státních podniků.
10. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro záznam práva hospodařit s majetkem státu ve prospěch přejímajícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy předávající a dvě přejímající.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 19.7.2019

V Teplicích dne 18.7.2019

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(předávající)

.....
Ing. Pavel Rus
ředitel
Krajské ředitelství LČR, s. p. Teplice
(přejímající)