


XERTEC®

Smlouva o nájmu skartovacího stroje

XERTEC a.s. se sídlem: Údolní 212/ 1 147 00 Praha 4 zastoupená: 	Nájemce: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav se sídlem: Masarykovo nám. 1/6 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 250 01 zastoupený: Ing. Vlastimilem Pickem funkce: starostou
--	---

IČ: 27399508 DIČ: CZ27399508 bankovní spojení:  číslo účtu: IBAN: telefonní spojení:  Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10323	IČ: 00240079 DIČ: CZ00240079 bankovní spojení:  číslo účtu: IBAN: telefonní spojení: 326 909 111
---	---

jako Pronajímatel

jako Nájemce

I. Předmět smlouvy

Touto nájemní smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci zařízení specifikované v článku III. a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné.

II. Doba nájmu

Zařízení, uvedené dále v článku III. této smlouvy, přenechává Pronajímatel Nájemci do nájmu na dobu určitou, a to ode dne dodání tohoto zařízení Pronajímatelem Nájemci do 31. 7. 2022.


III. Specifikace předmětu nájmu (zařízení) a nájemné

Kat. číslo	Označení a popis výrobku	Počet kusů	Výše jednotlivé splátky bez DPH	Počet splátek	DPH %
297131	Skartovací stroj intimus 175 CC3	1	2 861 Kč	36	21

Datum dodání: červenec 2019

Interval pravidelné údržby: 6 měsíců

Umístění zařízení: Masarykovo náměstí 1/6, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Kontaktní osoba: 

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou připojené Všeobecné podmínky nájmu zařízení společnosti XERTEC a.s., které podrobněji upravují vzájemná práva a povinnosti stran této nájemní smlouvy.

V Praze, dne 9. 7. 2019

Pronajímatel



Nájemce



Schváleno
RM dne 27.6.2019

1. Úvodní ustanovení

Tyto všeobecné podmínky nájmu zařízení (dále jen „Podmínky“) upravují práva a povinnosti stran smlouvy o nájmu skartovacího stroje (dále jen „smlouva“) uzavřené společností XERTEC a.s., jako Pronajímatelem a zákazníkem jako Nájemcem. Tyto Podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

Podpisem smlouvy pozbývají veškerá předchozí ujednání učiněná mezi stranami platnosti.

2. Dodání zařízení

Pronajímatel dodá zařízení po zaplacení zálohy ve výši dvou splátek nájemného na místo určení (ve smlouvě označené jako umístění zařízení). Dodání zařízení Pronajímatelem Nájemci prostřednictvím třetí osoby je přípustné.

Ke dni dodání zařízení bude stranami podepsán protokol o dodání zařízení, o obsahu a formě předložené Pronajímatelem. V protokolu bude uveden skutečný den dodání zařízení Nájemci.

3. Platební podmínky

Podmínkou dodání zařízení bude zaplacení zálohy Nájemcem ve výši dvou splátek nájemného stanoveného v článku III. Smlouvy, a to na základě zálohové faktury, která bude vystavena Pronajímatelem. Zaplacením faktury se rozumí připsání příslušné částky na účet Pronajímatele uvedený ve faktuře.

Vyúčtování zálohy bude provedeno ve dvou posledních splátkách nájmu, nedojde-li k neplnění na straně Nájemce.

Nájemné zahrnuje veškerý servis a údržbu zařízení včetně výměny náhradních dílu a opravy zařízení po dobu trvání řádného nájmu a preventivní prohlídky zařízení jedenkrát ročně, a dále dopravu zařízení do místa určení sjednaného ve smlouvě (označené jako umístění zařízení). Nájemné nezahrnuje dodávku spotřebního materiálu (pytle do odpadní nádoby, olej na mazání řezné hlavy) a náklady související s opravou, nebo výměnou poškozeného, nebo opotřebovaného řezného mechanismu.

Výše splátek nájemného je uvedena ve smlouvě. K výši splátek bude připočtena DPH v zákonné výši.

Jednotlivé měsíční splátky nájemného budou splatné na základě faktury vystavené nejpozději k 5. dni příslušného měsíce. Faktury budou splatné v době 14 dnů ode dne jejich vystavení. Den splatnosti je den, kdy dojde k připsání příslušné splátky na bankovní účet Pronajímatele uvedený na faktuře.

Dojde-li k prodlení s úhradou jakékoli splátky nebo jiného plnění dle smlouvy a těchto Podmínek, bude dlužná částka zvýšena o úrok z prodlení ve výši dvojnásobku úrokové sazby vypočítané podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. Potrvá-li prodlení po dobu delší než 20 pracovních dnů, bude mít Pronajímatel právo po dobu takového prodlení přestat poskytovat opravy zařízení a dodávat spotřební materiál. V případě, že k nápravě nedojde ani ve lhůtě 30 dní plynoucí ode dne, kdy byl Nájemce písemně uvědomen Pronajímatelem o prodlení s úhradou jakékoli splátky nebo jiného plnění dle smlouvy, bude mít Pronajímatel právo vstoupit do prostor Nájemce a zařízení odvézt zpět. Takové neplnění Pronajímatele neovlivní výši nájemného, jak je uvedeno v článku 3. výše těchto Podmínek, ani jakoukoli povinnost Nájemce.

4. Opravy zařízení

Údržbu zařízení a jeho opravy je oprávněn provádět výlučně Pronajímatel, a to i prostřednictvím třetích osob. Opravy budou poskytovány Pronajímatelem na základě žádosti Nájemce. Veškeré závady na zařízení je Nájemce povinen ohlásit na servisní dispečink Pronajímatele v pracovních dnech a v pracovní době Pronajímatele (pracovní dobou se rozumí hodiny od 8:00 do 16:30 v pracovní dny). Při hlášení závady je Nájemce povinen sdělit identifikaci výrobku uvedenou na první straně smlouvy s popisem závady nebo způsobu, kterým se závada projevuje. Opravy zařízení poskytne Pronajímatel Nájemci bezplatně a bude je provádět na místě určení (ve smlouvě označené jako umístění zařízení). Reakční doba Pronajímatele, tzn. doba ukončení opravy je stanovena na max. 6 pracovních dnů od nahlášení poruchy. Povinností Nájemce je obsluhovat a užívat zařízení s odbornou péčí a podle údajů v návodu k obsluze (zejména provádět pravidelné olejování řezného mechanismu skartovacích strojů s příčným řezem), který Pronajímatel předal Nájemci tak, aby výzva k provedení opravy byla v každém případě odůvodněná. V případě, že k závadě či poškození zařízení došlo nesprávným používáním, třetí osobou nebo působením vyšší moci (živelné pohromy apod.), má Pronajímatel právo takovou opravu fakturovat dle v té době platného ceníku oprav a náhradních dílů.

V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoli splátky je Pronajímatel oprávněn neposkytnout servis a Pronajímatel není vázán reakční dobou definovanou výše.

Nájemce je povinen umožnit vstup servisnímu personálu Pronajímatele do místa umístění zařízení.

5. Výlučné vlastnictví

Nájemce není oprávněn po dobu trvání smlouvy přenechat, zastavit nebo jiným způsobem zatížit zařízení ve prospěch osoby třetí, ani jej zadržet. Bude-li na zařízení uplatňován jakýmkoli způsobem nárok třetí osoby, zejména bylo-li by zařízení zabaveno, bude Nájemce povinen učinit bez zbytečného odkladu oznámení Pronajímateli se sdělením bližších podrobností. Veškeré soudní i mimosoudní náklady vynaložené na zabránění exekuci a případné zpětné získání zařízení ponese Nájemce. Riziko poškození nebo ztráty zařízení nese Nájemce.

Změny určeného místa zařízení nebo jeho přenechání třetím osobám je přípustné pouze s předcházejícím písemným souhlasem Pronajímatele.

6. Práva a povinnosti Nájemce

Nájemce je povinen užívat zařízení po dobu platnosti smlouvy výlučně způsobem odpovídajícím jeho účelu a užití. Nájemce ponese odpovědnost za jakékoli škody vzniklé v souvislosti s užíváním zařízení. Nájemce je dále povinen chránit zařízení před poškozením, zničením a odcizením, neprovádět na zařízení žádné opravy nebo úpravy bez souhlasu Pronajímatele, zařízení dále nepronajmout nebo dát jinak k dispozici třetí osobě, používat zařízení v souladu s předaným návodem k obsluze, bez prodlení vyměňovat spotřební materiál oznámit potřebu opravy zařízení a případně jeho odcizení bez prodlení Pronajímateli a obecně zařízení užívat s vynaložením řádné odborné péče.

Nájemce zajistí Pronajímateli po celou dobu trvání smlouvy a dále až do případného odvozu zařízení Pronajímatelem, na základě předchozího upozornění ze strany Pronajímatele, přístup k zařízení za účelem provedení servisu nebo údržby zařízení a kontroly stavu zařízení.

7. Pojištění

Pojištění je zahrnuto v ceně nájmu. V případě pojistné události je Nájemce povinen bezodkladně Pronajímatele v požadovaném rozsahu informovat. Případný rozdíl mezi výší pojistného plnění a skutečných nákladů na uvedení do předešlého stavu se zavazuje uhradit Nájemce.

8. Mimořádné ukončení smlouvy

Pronajímatel bude oprávněn smlouvu vypovědět, pokud Nájemce neoprávněně přenechá zařízení třetí osobě, používá zařízení způsobem, který je v rozporu s ustanoveními smlouvy a předanými pokyny k obsluze, popř. v rozporu s účelem užívání zařízení, zanedbává řádnou péči o zařízení, nepřiměřeně s ním zachází nebo nenechá provést nutné opravy nebo opravy bez prodlení, nebo zařízení po takovou dobu používá, zastaví své platby, nebo je-li proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebo požádá-li o odklad plnění závazku nebo ochrannou lhůtu. Pronajímatel bude oprávněn smlouvu vypovědět i v případě, že Nájemce nezajistí přístup k zařízení v rozporu s článkem 6. těchto Podmínek.

Nájemce bude oprávněn smlouvu vypovědět, pokud Pronajímatel porušuje své povinnosti stanovené smlouvou a těmito Podmínkami a k nápravě nedojde ani ve lhůtě 7 dní plynoucí ode dne, kdy byl Pronajímatel písemně uvědomen o porušení svých povinností. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět i v případě, že je proti Pronajímateli zahájeno insolvenční řízení.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně na adresu sídla uvedenou v úvodu smlouvy, nebo do datové schránky, přičemž výpovědní lhůta skončí uplynutím výpovědní lhůty ke konci kalendářního měsíce.

9. Doba platnosti smlouvy

Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu uvedenou v článku I. smlouvy a počíná plynout ode dne skutečného dodání předmětu nájmu Nájemci. Smlouva může být ukončena pouze z důvodů uvedených v článku 8. těchto Podmínek, z důvodů uvedených v příslušných právních předpisech, anebo písemnou dohodou stran. Z jiných důvodů není žádná ze stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět nebo jinak ukončit její platnost.

10. Vrácení zařízení

Nájemce je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po skončení platnosti smlouvy vrátit zařízení Pronajímateli, popř. jeho zplnomocněnému zástupci, a to ve stavu nezměněném, s výhradou běžného opotřebení. O předání a převzetí zařízení se vyhotoví písemný protokol. Převážka zařízení bude uskutečněna na účet Pronajímatele.

Nevrátí-li Nájemce řádně zařízení ve stanovené lhůtě, je Nájemce povinen po dobu zadržování zařízení uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši splátky nájemného uvedené v článku III. Smlouvy, a to za každý započatý měsíc prodlení s vrácením zařízení.

Vrácení zařízení za doby platnosti této smlouvy, tedy před uplynutím sjednané doby nájmu bez souhlasu Pronajímatel je považováno za porušení podmínek smlouvy. V takovém případě zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2% splátky nájemného za každý den, o který bylo zařízení vráceno dříve.

11. Zmocňovací ustanovení

V případě uplatnění jakýchkoli nároků vůči Nájemci bude Pronajímatel oprávněn tyto uspokojit (započíst) z poskytnuté zálohy. Vzniklý rozdíl bude vyrovnán zvýšením následujících splátek nájemného dle rozhodnutí Pronajímatele.

12. Smluvní pokuta

Úhrada smluvní pokuty uplatňované dle smlouvy a těchto Podmínek musí být provedena do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty druhou smluvní stranou, nebude-li zde uvedeno něco jiného. Za doručení vyúčtování se považuje též doručení do datové schránky. Úhradou se rozumí připsání příslušné splátky na bankovní účet Pronajímatele uvedený ve vyúčtování smluvní pokuty.

13. Řídící právo a arbitráž

Smlouva, tyto Podmínky a vztahy z nich vyplývající se řídí českým právním řádem. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci.

14. Oddělitelnost

V případě, že některé ustanovení smlouvy nebo těchto Podmínek ztratí svoji platnost, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Smluvní strany se zavazují, že toto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí ustanovením platným nejbližšího možného významu.

15. Závěrečná ustanovení

Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není možné převést ani postoupit smlouvu ani jakékoli z práv a povinností z ní vyplývajících na jakoukoliv třetí osobu.

Smlouva a tyto Podmínky mohou být měněny pouze písemnou formou, podepsanou smluvními stranami, či jejich zplnomocněnými zástupci.

