

**SMLOUVA O DÍLO**  
**(uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění)**

Čl. 1  
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Název objednatele: **Domov mládeže a školní jídelna Pardubice**

Sídlo: Rožkova 331, Zelené Předměstí  
530 02 Pardubice

IČ: 48161071 DIČ: CZ 48161071

Právní forma: příspěvková organizace

Zřizovatel: Pardubický kraj

Bankovní spojení: [REDACTED]

Statutární zástupce: Mgr. Bc. Alena Krabcová, ředitelka, tel. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná pro věcná a odborná jednání ve věcech této smlouvy, předání a převzetí prací za objednatele: Zdeněk Tabery, vedoucí útvaru provozu a bezpečnosti  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel

Název dodavatele: **Realitní a stavební společnost s.r.o.**

sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno;

doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

IČ: 41432037, DIČ: CZ41432037

v zastoupení: Jaroslav Vaňátko, jednatel

Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90993

bankovní spojení: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání: Jaroslav Vaňátko, jednatel

tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná pro věcná a odborná jednání ve věcech této smlouvy, předání a převzetí prací a provádění záznamů o dodávce a službě: Robert Mládek, projektový manažer

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

(strany subjektů 1. a 2. dále též označované jako „strany této smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

3. Strany této smlouvy se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, a na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dnešního dne, měsíce a roku dohodly na této smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“). Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dohodnuté dílo. Objednatel se zavazuje

provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je „**Zateplení půdy školní jídelny a úprava vzduchotechniky v prostoru myčky nádobí**“ objednatele se sídlem Rožkova 331, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.
2. Dílo je blíže specifikováno v cenové nabídce ze dne 17.07.2019 podané zhotovitelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, výzva č. j. DM-032/1831/2019 ze dne 28.06.2019, a tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále též „předmět smlouvy“).
3. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou zpracovala firma AZ OPTIMAL s.r.o., Ing. J. Mrkvička, Ing. V. Hromek.
4. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
  - zajištění zázemí pro TDI, AD a koordinátora BOZP na staveništi,
  - řízení stavebních a technologických prací,
  - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení
  - vedení stavebního deníku,
  - stavební práce,
  - montážní práce,
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
  - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
  - odstraňování vad v záruční době,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
5. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací, vydaným stavebním ohlášením a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

## Čl. 3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je na adrese objednatele:

Domov mládeže a školní jídelna Pardubice  
Budova Gorkého 350, Zelené Předměstí  
530 02 Pardubice

kde proběhne předání a převzetí díla.

## Čl. 4 DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení prací:	dle domluvy s objednatelem
Termín ukončení prací:	31.10.2019
2. Výše uvedené termíny se prodlužují vždy o dobu:
  - a) po kterou byl objednatel v prodlení s plněním svých povinností stanovených touto smlouvou,
  - b) po kterou došlo k přerušení nebo omezení možnosti odběru vody nebo elektrické energie v místě provádění díla,

c) po kterou trvaly důvody bránící řádnému provádění díla nezávinně zhotovitelem, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednaným termínem provedení díla. V takovém případě vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů předem k převzetí díla v nově určeném termínu předání díla a objednatel se zavazuje v tomto termínu dílo převzít.

#### Čl. 5 CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce a je stanovena jako nejvýše přípustná cena za předmět díla dle této smlouvy a její skladba je uvedena v příloze č. 1, a je nedílnou součástí této smlouvy:

Cena za zhotovení díla bez DPH:	763.455,70 Kč
DPH 21 %:	160.325,70 Kč
Cena celkem včetně DPH:	923.781,40 Kč

2. Cena a rozsah nepředvídaných víceprací, popřípadě odpočet ceny při redukcí prací, bude řešen po vzájemné dohodě obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě.

3. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

#### Čl. 6 ZPŮSOB PLACENÍ CENY DÍLA

1. Dílo bude proplaceno na základě faktury po předání a převzetí odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Splatnost faktur nejpozději 21 dnů od předání a převzetí díla.

2. Cena je považovaná za uhrazenou vždy dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

#### Čl. 7 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště v den dohodnutého nástupu prací a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen likvidovat na své náklady veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje, že technologický postup prací bude odpovídat platným bezpečnostním a požárním předpisům, že dílo budou provádět pracovníci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným zvláštním oprávněním pro speciální pracovní činnost. Zhotovitel provádí práce tak, aby nenarušil běžný provoz v objektu nad rámec nezbytně nutný. Zhotovitel plně odpovídá za škody vzniklé jeho vinou při provádění prací. Tyto škody nahradí v plném rozsahu vlastním nákladem.

3. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí, která zhotoviteli nebyla předána objednatelem ke dni podpisu této smlouvy a která jsou potřebná podle právních a dalších předpisů k provádění díla, zabezpečuje jménem objednatele zhotovitel. Objednatel se zavazuje udělit mu k tomu potřebnou plnou moc.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prohlídce částí díla, které mají být zakryty s ohledem na průběh stavby, a to minimálně dva dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel nejpozději před zahájením zakrývání takovéto části díla neprovede její

kontrolu, má se za to, že se způsobem provedení zakrývaných částí a vlastním zakrytím či zneprístupněním souhlasí, tedy že je zhotovitel oprávněn bez dalšího pokračovat v provádění díla. Jestliže bude objednatel po zakrytí nebo v průběhu zakrývání požadovat zpřístupnění zakrytých či zakrývaných částí díla, musí tak učinit písemnou výzvou nebo zápisem ve stavebním deníku a zavazuje se zhotoviteli uhradit veškeré náklady spojené s odkrytím a novým zakrytím předmětných částí díla. Sjednaný termín dokončení díla se prodlužuje o dobu potřebnou k odkrytí a zakrytí výše popsaných částí díla.

5. Zhotovitel dílo zajistí tak, aby nemohlo dojít k úrazu a vniknutí cizích osob jeho vinou.

6. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověřeni pracovníci objednatele. Pověřeni pracovníci objednatele jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pověřeni pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla nebo hrozí-li vznik škody.

7. Objednatel zajistí na požádání zhotovitele přístup do všech prostor, kterých se prováděné dílo týká, a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel zajistí poskytnutí zapojovacích bodů 240/400 V-32 A a přípojky vody. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

8. Objednatel se zavazuje dílo po jeho dokončení na základě písemné výzvy převzít. To neplatí v případě, že dílo má takové vady, které by bránily řádnému užívání díla.

9. V případě, že dojde z důvodu nezajištění řádného a včasného zahájení, průběhu a dokončení subdodávky (dodávka materiálu, provedení prací) subdodavatelem zajištěným objednatelem k ovlivnění postupu nebo navazujících prací zhotovitele, anebo pokud dojde v průběhu provádění dodávky subdodavatelem ke znemožnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zhotovitelem podle této smlouvy, zavazuje se objednatel nahradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s přerušením, zastavením nebo znemožněním provádění díla zhotovitelem. Termín sjednaného dokončení díla dle této smlouvy se prodlužuje o dobu přerušení, zastavení nebo znemožnění provádění díla zhotovitelem v důsledku činnosti subdodavatelů zajištěných objednatelem.

#### Čl. 8

##### PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že alespoň 7 dní předem písemně vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla.

2. O předání díla bude sepsán zápis, z něhož bude zřejmý stav předmětu díla v okamžiku jeho předání a převzetí. Zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla.

#### Čl. 9

##### VLASTNICTVÍ DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k dílu a všem věcem, které jsou do něj zabudovány a uhrazeny, má po celou dobu jejího zhotovování objednatel.

2. Zhotovitel nese po celou dobu výstavby, až do okamžiku předání převzetí díla a staveniště objednateli nebezpečí škody na zhotovované stavbě, ledaže tato škoda byla způsobena objednatelem.

Čl. 10  
KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, závazným normám a předpisům. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Záruka se prodlužuje o dobu mezi nahlášením reklamační závady a jejím odstraněním.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou v rozporu s technickými podmínkami nebo platnými normami. Neodpovídá také za škody vzniklé zásahem třetích osob.
3. Případné vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli řádným písemným oznámením, které bude obsahovat popis vady, datum jejího zjištění, označení části díla, na které se vada nachází a zvolený nárok plynoucí ze zjištěné vady.
4. O odstranění závady bude vždy proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

Čl. 11  
SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením jakéhokoli peněžitého závazku vzniklého na základě této smlouvy, zejména za prodlení doplatku ceny díla, a to smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění smluvního termínu dokončení díla uvedeného výše, případně prodlouženého v souladu s touto smlouvou, a to smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení

Čl. 12  
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je:
  - a) Likvidace některé ze smluvních stran.
  - b) Bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů.
  - c) Provádění prací zhotovitelem v rozporu s technickým výkresem
  - d) Prohlášení konkurzu na majetek některé ze smluvních stran.
2. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší, a to s účinky od okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně do budoucna. Odstoupení od smlouvy se nevztahuje na ujednání této smlouvy o smluvních pokutách, která i nadále zůstávají v platnosti.

Čl. 13  
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Prováděním předmětu díla nesmí být narušován běžný provoz v objektu nad míru přiměřenou prováděným pracím, případné poškození či znečištění zaviněné zhotovitelem bude odstraněno na náklad zhotovitele. Je třeba klást důraz na dodržování bezpečnosti práce zejména s ohledem na pohyb osob kolem objektu.
2. Písemná forma vyžadovaná touto smlouvou nebo zákonem je dodržena:
  - a) v případě veškerých listin podepsaných odesílatelem a doručených prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele;

- b) v případě e-mailových zpráv bez elektronického podpisu, pokud tyto zprávy budou potvrzeny listinou podepsanou odesílatelem a doručenu druhé straně prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele nejpozději ve lhůtě deseti kalendářních dnů od doručení e-mailové zprávy.

3. Změnu adresy pro doručování jsou si smluvní strany povinny písemně oznámit. Písemnost zasláná prostřednictvím poštovního přepravce či jiného doručovatele se má za doručenu i tehdy, jestliže si ji adresát nevyzvedne, a to okamžikem, kdy se vrátí odesílateli jako nevyžádaná, nebo když se písemnost vrátí odesílateli s odůvodněním, že se adresát odstěhoval.

4. Práva a povinnosti z uzavřené smlouvy o dílo přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

#### Čl. 14 SOUČÁSTI SMLOUVY

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky pro stavební práce

#### Čl. 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelům předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.

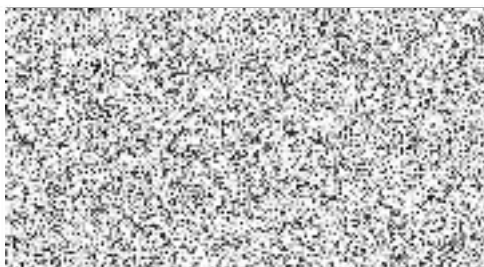
7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.

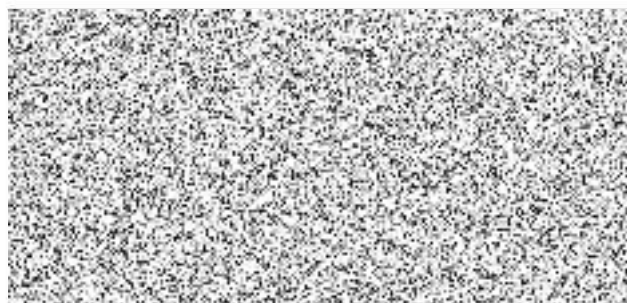
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne 22. 7. 2019

V Pardubicích dne 22. 7. 2019



objednatel



zhotovitel

## Položkový rozpočet - SO 02 Školní jídelna

**Zakázka:** Zateplení půdy školní jídelny a úprava vzduchotechniky

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Realitní a stavební společnost s.r.o.**

IČ: 41432037

Fantova 693/45

DIČ: CZ41432037

614 00 Bro - Obřany

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			210 847,48
PSV			522 608,23
MON			0,00
Vedlejší náklady			30 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>763 455,70</b>

Rekapitulace daní

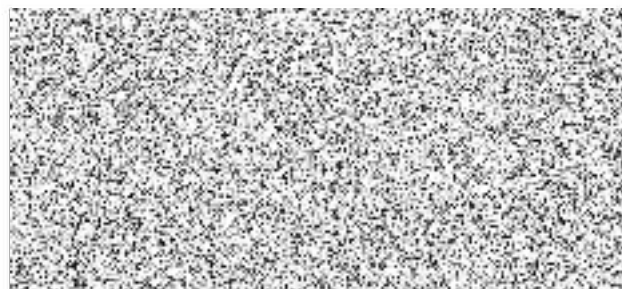
Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>763 455,70 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>160 325,70 CZK</b>

Zaokrouhlení

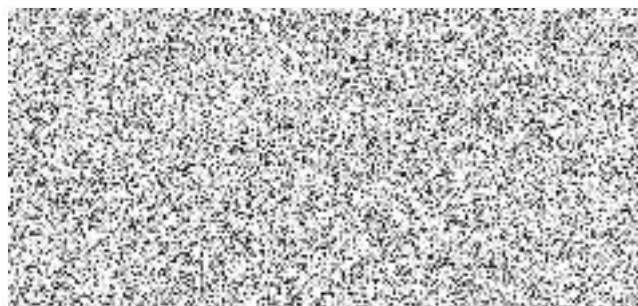
CZK

**Cena celkem s DPH**

**923 781,40 CZK**



dne





## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			15 888,29
62	Upravy povrchů vnější	HSV			81 288,90
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			27 914,49
97	Prorážení otvorů	HSV			56 305,67
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 450,13
713	Izolace tepelné	PSV			307 813,80
751	Vzduchotechnika	PSV			173 950,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			26 493,94
767	Konstrukce zámečnické	PSV			14 350,49
VN	Vedlejší náklady	VN			30 000,00
Cena celkem					763 455,70

## Položkový rozpočet

S:	Domov mládeže a školní jídelna
----	--------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl 61		Úpravy povrchů vnitřní				15 888,29		105,57
	1 612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká výkres č. 11 skl. 6: :	m2	52,78500	301,00	15 888,29	2,00	105,57
						0,00		0,00
						0,00		0,00
Díl 62		Úpravy povrchů vnější				81 288,90		0,00
	2 622324734R00	Zatepl.syst. min.vlna KV, tl.140 zak. stěrkou výkres č. 11 skl. 6: :	m2	52,78500	1 380,00	72 843,30		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
	3 622471312R00	Nátěr stěn barvou disperzní složitost 1, 2, základní a vrchní výkres č. 11 skl. 6: :	m2	52,78500	160,00	8 445,60		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
Díl 63		Podlahy a podlahové konstrukce				27 914,49		0,00
	4 631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 výkres č. 6 skl. 4 do 30 %: :	m3	9,51090	2 935,00	27 914,49		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
Díl 97		Proražení otvorů				56 305,67		0,00
	5 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,98950	32,30	484,16	0,00	0,00
						0,00		0,00
	6 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,98950	290,00	4 346,96	0,00	0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
	7 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,98950	212,00	3 177,77	0,00	0,00
						0,00		0,00
	8 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	149,89510	15,70	2 353,35	0,00	0,00
						0,00		0,00
	9 979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	14,98950	169,45	2 539,97	0,00	0,00
						0,00		0,00
	10 979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	14,98950	169,45	2 539,97	0,00	0,00
						0,00		0,00
	11 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	14,98950	618,00	9 263,51	0,00	0,00

12	979990142R00	Poplatek za skládku sutí - minerální vata+omítka	t	1,30780	1 450,00	1 896,31	0,00	0,00
						0,00		
13	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	13,68180	450,00	6 156,81	0,00	0,00
						0,00		
14	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% výkres č. 11 skl. 6: :	m2	52,78500	206,00	10 873,71	0,00	0,00
						0,00		
15	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 výkres č. 11 skl. 6 do 10 %: :	m3	4,75540	2 665,00	12 673,14	0,00	0,00
						0,00		
						0,00		
<b>Díl</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>29 450,13</b>		<b>0,00</b>
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	27,86200	1 057,00	29 450,13	0,00	0,00
						0,00		
<b>Díl</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>307 813,80</b>		<b>0,00</b>
17	713300821R00	Odstranění tepelné minerální izolace ploch rovných výkres č. 11 skl. 5: :	m2	594,43000	79,00	46 959,97	0,00	0,00
						0,00		
						0,00		
18	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci výkres č.11 skl 5: :	m2	594,43000	82,90	49 278,25	0,00	0,00
						0,00		
						0,00		
19	631508604R	Pás izolační minerální 4300x1200 tl.140mm výkres č.11 skl 5: :	m2	1 283,96880	103,25	132 569,78	0,00	0,00
						0,00		
						0,00		
20	713191100RT9	Položení fólie, včetně dodávky fólie PE (parozábrana)  výkres č.11 skl 5: :	m2	594,43000	31,00	18 427,33	0,00	0,00
						0,00		
						0,00		
21	711491172R00	Izolace ochranná textilie, vodorovná výkres č.11 skl 5: :	m2	594,43000	51,00	30 315,93	0,00	0,00
						0,00		
						0,00		
22	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů výkres č.11 skl 5: :	m2	594,43000	49,00	29 127,07	0,00	0,00
						0,00		
						0,00		
23	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	1,08450	1 047,00	1 135,47	0,00	0,00
						0,00		
<b>Díl</b>	<b>751</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>173 950,00</b>		
24	751-01	VZT - dle samostatného rozpočtu	soub	1,00000	158 950,00	158 950,00		

		DOPLNIT CELKOVÉ ÚDAJE DLE KRYCÍHO LISTU 2							
25	751-02	Stavební pomocné práce	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>26 493,94</b>		<b>0,00</b>	
26	762510010RAA	D+M revizní dřevěné lávky, dřevěné hranoly + OSB výkres č.11 -pochozí lávky rošt: :	m2	53,00000	455,00	24 115,00	0,00	0,00	0,00
27	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy výkres č.11 -pochozí lávky rošt: :	m3	1,06630	850,00	906,36	0,00	0,00	0,00
28	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,03050	1 429,00	1 472,58	0,00	0,00	0,00
<b>Díl 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>14 350,49</b>		<b>0,00</b>	
29	767833100R00	D+montáž žebříků do zdiva Výkres č. 12: :	m	3,50000	3 850,00	13 475,00	0,00	0,00	0,00
30	767833100R00	Úprava stávajícího žebříků do zdiva	m	3,50000	250,00	875,00	0,00	0,00	0,00
31	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,00040	1 223,00	0,49	0,00	0,00	0,00
<b>Díl VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>30 000,00</b>		<b>0,00</b>	
32	005121010R	Zařízení staveniště - vybudování, provoz, zrušení	Soubor	1,00000	21 500,00	21 500,00	0,00	0,00	0,00
33	005261010R	Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti dodavatele za škodu způsobenou třetím osobám a pojištění díla	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00
34	VN1	Náklady spojené se zřízením bankovní záruky	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
35	VN2	Dokumentace skutečného provedení díla dle vyhl. 499/2006 ve 3 listinných vyhotoveních + 1 CD	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00

## DODÁVKA A MONTÁŽ VZDUCHOTECHNIKY:

### Výměna digestoře

popis	MJ	počet	jed.cena	celkem
Nerezová digestoř nástěnná 2000x900x500 mm	kpl	2	45000	90000
Ventilátor D315 Vo=1600m3/h/300Pa	kpl	1	6500	6500
Elektronický regulátor výkonu 2,5A	ks	1	2500	2500
Zpětná klapka D 315	ks	1	5100	5100
Kaučuková tepelná izolace tl.12mm do vnitřního prostředí	kpl	1	4500	4500
Spíro potrubí včetně tvarovek do průměru D 400	bm	10	650	6500
Regulační klapky D250	kpl	4	4100	16400
Zpětná klapka D 315	ks	1	5100	5100
Tlumič hluku D315 0,9m	ks	2	4500	9000
Výfukový kus D315 se sítím	ks	1	650	650
Těsná čtyřhranná klapka 500x500, ruční ovládání	ks	1	1900	1900
Protidešťová žaluzie 500x500 včetně potrubí 500x500 L=500mm	ks	1	1500	1500
Demontáž stávajícího potrubí nad myčkou	kpl	1	2500	2500
Montážní a kotevní materiál	kpl	1	3000	300
Elektrozapojení ventilátoru pomocí vidlice do volné zásuvky, vedení v lištách.	kpl	1	4000	4000
Doprava	kpl	1	2500	2500

**cena celkem bez DPH**

**158 950 Kč**

**Příloha č. 2**  
**ke Smlouvě o dílo „Zateplení půdy školní jídelny a úprava**  
**vzduchotechniky v prostoru myčky nádobí**

**Obchodní podmínky pro stavební práce**

**Preambule**

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla.

**Ustanovení I.**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převzetí díla.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:  
Domov mládeže a školní jídelna Pardubice  
Rožkova 331, Zelené Předměstí  
530 02 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. U akcí je den 20. 12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## Ustanovení II.

### Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## Ustanovení III.

### Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho částí, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být

objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.

7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

#### **Ustanovení IV.**

##### **Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm**

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště za následujících podmínek:
  - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
  - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
  - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném



rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

- (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
  - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
  6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

#### **Ustanovení V.**

##### **Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla**

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

#### **Ustanovení VI.**

##### **Způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepiše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický

dozor investora, autorský dozor projektanta, pokud se procesu předání a převzetí díla účastnili. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.

5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přijímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
  - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
  - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
  - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - g) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
  - h) provozní řád pro zkušební provoz,
  - i) provozní řád pro trvalý provoz,
  - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

## **Ustanovení VII.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělků, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude

prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatel písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho částí prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

## **Ustanovení VIII.**

### **Zajištění řádného plnění**

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasně objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinností dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
- (a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenesl na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupil třetí osobě tuto smlouvu celou;
  - (b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí;
  - (c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - (d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
  - (e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
  - (f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
  - (g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
  - (h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
  - (i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.
- Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.
19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.

21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

## Ustanovení IX.

### Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

- a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
  - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
  7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
  8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
  10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

## **Ustanovení X.**

### **Vztah obchodních podmínek a smlouvy**

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.