

SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Masarykův onkologický ústav

se sídlem: Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený: prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem

osoba pověřena jednat ve věcech technických:

Ing. Radek Vach, náměstek pro HTS,

Ing. Kateřina Mišáková, vedoucí Investičního oddělení

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 87535621/0710

(dále jen „objednatel“)

a

firma: **ATELIER 2002, s.r.o.**

se sídlem: Zachova 6, 602 00 Brno

jednající: Ing.arch. Vladislavem Vránou, jednatelem

IČ: 268 97 27000209805

DIČ: CZ26897270

bankovní spojení: ČSOB a.s, č. účtu: 240 754 100/0300

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,

vložka 43975

(dále jen „zhotovitel“)

2. UZAVŘENÍ SMLOUVY, ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Návrhem na uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele předložená na základě výzvy objednatele k podání nabídek.
- 2.2 Smlouva o dílo se považuje za uzavřenou dnem, ve kterém objednatel odešle zhotoviteli objednávku na provedení díla.
- 2.3 Uzavřením smlouvy o dílo smluvní strany stvrzují, že se seznámili s těmito obchodními podmínkami, že s nimi souhlasí a že se jimi budou řídit.
- 2.4 Účelem veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace pro stavbu s názvem „MOÚ Brno – vybudování pracovny KRO, zpracování projektu“ je získání stavebního povolení, resp. opatření stavebního úřadu, zabezpečení podkladů k zadání veřejné zakázky na stavební práce a k následné realizaci stavebních prací.
- 2.5 Podkladem pro zpracování díla jsou požadavky objednatele uvedené v příloze č. 1 smlouvy – obchodních podmínek (Požadavky na technické řešení a prostorové uspořádání), prohlídka předmětných prostor, dokumentace stávajícího stavu. Závazným podkladem pro zpracování budou také požadavky či pokyny uvedené v zápisech z kontrolních dnů, které se uskuteční v průběhu zpracování.
- 2.6 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro stavbu s názvem „MOÚ Brno – vybudování pracovny KRO, zpracování projektu“ (1) zpracovat dokumentaci pro provádění stavby (dále také „DPS“) včetně soupisu prací s výkazem výměr a rozpočet, (2) poskytnutí inženýrské činnosti spočívající v obstarání vyjádření DOSS a následně stavebního povolení, resp. opatření stavebního úřadu. V rámci zpracování DPS bude zhotovitel (3) poskytovat objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na stavební práce spočívající v poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Dále je předmětem smlouvy závazek zhotovitele (4) provádět autorský

dozor (dále také „AD“) při realizaci výše uvedené stavby, bude-li k jeho provádění objednatelem vyzván.

- 2.7 Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu za dílo, resp. příslušnou část díla, a za výkon AD.
- 2.8 Objednatel je oprávněn zhotovitele k provádění AD nevyzvat, v takovém případě zhotoviteli náleží pouze odměna za skutečně provedenou část díla.

3. ROZSAH A POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI DÍLA A AUTORSKÉHO DOZORU

- 3.1 Strany se dohodly, že DPS bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, a dále způsobem obvyklým vzhledem k účelu užití a bude obsahovat také údaje a podmínky, které vymezí technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby.
- 3.2 DPS musí splňovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZVZ“). DPS, zejména technické podmínky, budou obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu a to zejména z těch důvodů, že takový popis bude sloužit jako příklad srovnatelného standardu.
- 3.3 Součástí DPS bude popis standardů určující technickou úroveň použitých materiálů, dodávek a vybavení pomocí uvedení jejich složení, fyzikálních parametrů, funkčnosti, případně odkazem na funkční komptabilitu s obdobnými zařízeními či dodávkami uskutečněnými v areálu kupujícího v minulosti.
- 3.4 Součástí DPS bude návrh zásad organizace výstavby (ZOV), vč. předpokládaného toku materiálů, zařízení staveniště, dočasných opatření pro oddělení stavby od stávajícího provozu a opatření pro eliminaci negativních vlivů stavby na stávající provoz. Předpokládá se, že stavební úpravy budou prováděny tak, aby nemohlo dojít k významnému ovlivnění stávajícího provozu v objektu.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje dodat DPS ve stanoveném rozsahu v počtu 6 výtisků a dále v elektronické podobě na CD/DVD/USB flash disku ve formátu *DOC(X)*, *XLS(X)*, *DWG* a *PDF*.
- 3.6 Zhotovitel je povinen spolu s DPS zpracovat také soupis prací s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a samostatný rozpočet v členění pro detailní položky. Tím je míněno, že případné použití agregovaných položek musí být projednáno a odsouhlaseno objednatelem. Pro potřeby zpracování soupisu prací a kontrolních rozpočtů se v souvislosti s požadavky na obsahové náležitosti bude dále rozumět:
 - položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby,
 - výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací,
 - vedlejšími náklady jsou náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů,
 - předmětem vedlejších nákladů jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s

- umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou zadavatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace,
- ostatními náklady jsou náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů,
 - ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu,

Předpokládaná cena stavby se stanoví na základě běžných zvyklostí při oceňování stavebních prací. Běžnými zvyklostmi se v tomto případě rozumí sestavení položkových rozpočtů podle některé z cenových soustav včetně vypracování souhrnné rekapitulace stavby podle stavebních objektů nebo provozních souborů s využitím teoretických (tedy předpokládaných) jednotkových cen za stavební práce a dodávky.

Rozpočet a soupis prací musí být dodány v listinné podobě v počtu dvou výtisků a také v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu XLS(X). Cena za zpracování rozpočtu a soupisu prací je zahrnuta v ceně díla.

- 3.7 Součástí závazku zhotovitele bude také poskytování autorského dozoru při realizaci stavby (dále také AD), kterým se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu.
- účast na předání a převzetí staveniště,
 - poskytování vysvětlení pro potřeby zadávacího řízení a provedení stavby,
 - zpracování kontrolního sestavení nákladů dle požadavků objednatele,
 - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele a souvisejících s realizací stavby,
 - dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
 - vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
 - účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
 - projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
 - spolupráce projednávání a schvalování výrobní dokumentace, při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
 - spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
 - účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.
- 3.8 Výkon autorského dozoru bude zahájen na základě písemné výzvy objednatele učiněné nejpozději 7 dnů před očekávaným zahájením činností. Pokud nebude zhotovitel k poskytnutí tohoto plnění vyzván, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu tohoto plnění.
- 3.9 Součástí závazku zhotovitele bude dále také poskytovat v potřebném rozsahu součinnost při poskytování dodatečných informací pro uchazeče o veřejnou zakázku na stavební práce v rámci zadávacího řízení tak, aby objednatel mohl plnit lhůty stanovené zákonem

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Cena za poskytování součinnosti dle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle čl. 7.4 smlouvy.

- 3.10 Součástí závazku zhotovitele bude dále výkon standardní inženýrské činnosti za účelem obstarání stavebního povolení, resp. opatření stavebního úřadu. Standardní činností se myslí především:
- konzultace na stavebním úřadu pro stanovení dalšího postupu povolovacího procesu,
 - nutné konzultace s dotčenými orgány státní správy (dále také DOSS) a ostatními účastníky řízení,
 - obstarání kladných stanovisek DOSS a ostatních účastníků řízení,
 - obstarání stavebního povolení, resp. opatření stavebního úřadu včetně nabytí právní moci (dále také NPM),
 - písemnosti, které budou zhotovitelem vytvořeny nebo zhotoviteli v souvislosti s poskytováním inženýrských činností doručeny, je zhotovitel povinen neprodleně v kopii předat objednateli. (Míněny zejména písemnosti související s obstaráním podkladů a prováděním inženýrských činností. Výsledky měření a průzkumů budou),
 - povinnost uhradit příslušné správní poplatky,
- 3.11 Součástí závazku zhotovitele bude dále obstarání resp. doplnění podkladů v případě potřeby, a dále také v případě potřeby zaměření stávajícího stavu, stavebně-technický průzkum místa. statické posouzení, zjištění tras rozvodů.

4. OPRAVNĚNÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky ze smlouvy osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit jej zčásti i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při plnění těchto závazků jinou osobou zhotovitel odpovídá, jako by je plnil sám.
- 4.3 Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen objednatele seznamovat s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech v sídle objednatele, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Kontrolní dny probíhají alespoň 1× týdně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje zpracovat požadavky a připomínky DOSS a ostatních účastníků nejdéle do 2 týdnů od jejich obdržení.
- 4.5 Objednatel předá resp. zapůjčí zhotoviteli dokumentaci stávajícího stavu do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.6 Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání díla.
- 4.7 Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla a na vznášení námitek a připomínek ke stavu rozpracovaného díla.
- 4.8 Smluvní strany mají povinnost se navzájem písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z identifikačních údajů nebo o změnách osob oprávněných za smluvní strany jednat, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci dle této smlouvy a tuto předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 10 týdnů od obdržení objednávky, nebude-li dohodnuto zástupci ve věcech technických dohodnuto jinak.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provádět inženýrskou činnost, která spočívá v obstarání stanovisek DOSS a ostatních účastníků pro řízení u stavebního úřadu (dále také SÚ), bezodkladně tak, aby žádost na SÚ byla podána nejdéle do 12 týdnů od podpisu smlouvy, nebude-li dohodnuto zástupci ve věcech technických dohodnuto jinak.

- 5.3 Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy objednatele učiněné 7 dnů předem.
- 5.4 Místem plnění smlouvy se rozumí sídlo objednatele.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen dílo předat objednateli v termínech dle čl. 5 smlouvy v sídle objednatele v datové podobě, čímž bude zahájeno přejímací řízení.
- 6.2 Objednatel je povinen se k předanému dílu vyjádřit do 7 dnů ode dne jeho předání.
- 6.3 V případě, že objednatel zjistí, že dílo má vady (např. neodpovídá účelu a podmínkám sjednaným ve smlouvě), je oprávněn po zhotoviteli požadovat jejich odstranění. Objednatel je povinen svoje námitky předložit zhotoviteli v písemné podobě. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 7 dnů ode dne předložení námitek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.4 Objednatel je povinen převzít pouze takové dílo, která je dokončeno řádně. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou, právními předpisy, příp. vlastnosti obvyklé a budou-li odstraněny namítané vady.
- 6.5 Závazek zhotovitele zpracovat dílo dle smlouvy bude považován za splněný dnem předání díla dle bodu 3.5 a podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou stran, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo přejímá.

7. CENA DÍLA A AUTORSKÉHO DOZORU

- 7.1 Cena díla a výkonu autorského dozoru je uvedena pro rozsah a kvalitu uvedenou ve smlouvě, a je stanovena na základě nabídky podané zhotovitelem k veřejné zakázce uvedené v čl. 0. smlouvy.
- 7.2 Cena díla a výkonu autorského dozoru je stanovena jako konečná, pevná a nepřekročitelná. Cena díla a výkonu autorského dozoru může být změněna pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. V takovém případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy.
- 7.3 Cena díla a výkonu autorského dozoru zahrnuje veškeré dodávky, výkony a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla a dokončení výkonu autorského dozoru v požadovaném termínu.
- 7.4 Cena DPS včetně IČ činí:

cena bez DPH	153 600,- Kč
21% DPH	32 256,- Kč
cena včetně DPH	185 856,- Kč

Cena je stanovena na základě kalkulace ceny díla, kterou zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení (příloha č. 3 smlouvy).

- 7.5 Cena AD činí:

cena bez DPH	16 000,- Kč
21% DPH	3 360,- Kč
cena včetně DPH	19 360,- Kč

Cena je stanovena na základě kalkulace ceny díla, kterou zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení (příloha č. 3 smlouvy)

- 7.6 Celková cena díla a autorského dozoru činí:

cena bez DPH	169 600,- Kč
21% DPH	35 616,- Kč
cena včetně DPH	205 216,- Kč

8. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Cena DPS bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po převzetí DPS objednatelem, a po vydání opatření stavebního úřadu, a to do 30 dnů

- ode dne doručení daňového dokladu objednateli nebo do 90 dnů od podání žádosti na stavební úřad v případě, že stavební povolení nebude vydáno z důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 8.2 Cena AD bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání dokončené stavby, a to do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 8.3 Daňový doklad musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, popř. bude obsahovat jiné chyby či nedostatky, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit, přičemž nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 8.4 Na daňovém dokladu musí být uveden název veřejné zakázky „MOÚ Brno – vybudování pracovní KRO, zpracování projektu“
- 8.5 Bude-li k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu poskytnutí úplaty za takové plnění zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), nebo bude-li na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a ZoDPH, tj. uhradit část ceny odpovídající výši vypočtené daně z přidané hodnoty přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část ceny za uhrazenou.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba té které části díla začíná běžet dnem převzetí části díla objednatelem a končí uplynutím 3 let od převzetí celého díla (tj. poslední části díla).
- 9.3 Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, závaznými normami, popř. vlastnosti obvyklé, či jiné vlastnosti vymíněné objednatelem, bude prosto právních vad, že bude kompletní a bude odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení obsažené v DPS je technicky realizovatelné v souladu s právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracované DPS, a že řešení DPS je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 9.5 Dílo má vady zejména jestliže,
 - neodpovídá výsledku stanovenému smlouvou nebo výsledku ze smlouvy vyplývajícímu,
 - má nedostatky, v nichž mají zcela nebo i částečně původ vady realizované stavby,
 - má nedostatky v technickém nebo statickém řešení či rozměrové jednoznačnosti, které budou mít nebo měly za následek zvýšení ceny stavby oproti ceně sjednané ve smlouvě na provedení stavby.
- 9.6 Vady díla zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 9.7 Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn:
 - požadovat odstranění vad dodáním nového, kompletního díla nebo některé jeho části,
 - požadovat slevu z ceny díla,

○ odstoupit od smlouvy.

- 9.8 Volba mezi jednotlivými nároky uvedenými v článku 8.7 smlouvy je právem objednatele.
- 9.9 Bude-li objednatel požadovat odstranění vady dodáním nového díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zhotovit nové dílo nebo jeho část a předat jej objednateli do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení (části) díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí. Smluvní pokuta dle tohoto článku nesmí přesáhnout 50 % ceny díla bez DPH.
- 10.3 V případě vady díla, která, byť částečně, zapříčiní vadu realizované stavby, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu díla.
- 10.4 V případě, že v důsledku vad díla (i částečných) se na stavbě vyskytnou vady, v důsledku kterých bude muset objednatel vynaložit dodatečné náklady (např. náklady na odstranění vad stavby, náklady vynaložené v souvislosti se zvýšením ceny stavby oproti ceně sjednané ve smlouvě na provedení stavby), zavazuje se zhotovitel tyto náklady objednateli uhradit, a to až do výše 50 % z ceny díla sjednaného smlouvou.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla reklamované objednatelem.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za porušení kterékoliv jiné povinnosti stanovené smlouvou.
- 10.7 Zaplacením jakékoli výše uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.8 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 10.9 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na zaplacení smluvní pokuty.

11. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv (smlouvy.gov.cz).
- 11.2 Jakékoliv změny smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany, jinak jsou neplatné.
- 11.3 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 11.4 Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci

nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.

- 11.5 Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
- 11.6 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
- prodlení zhotovitele s předáním díla, které bude delší jak 30 dnů od sjednaného termínu plnění,
 - neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle ze strany zhotovitele trvajícím déle než 20 dnů,
 - prodlení s odstraněním vad bránícím užívání díla v souladu s jeho účelem nebo jeho užívání ztíží dle čl. 6.3 smlouvy.
- 11.7 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny přesahujícího 60 dnů.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 12.2 V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 12.3 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodateků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím Registru smluv (smlouvy.gov.cz). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.
- 12.4 Zhotovitel si je vědom, že je, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost a zároveň je povinen zavázat své subdodavatele, aby tito při provádění kontroly spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali při provádění kontroly maximální součinnost.
- 12.5 Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným je obecný soud objednatele.
- 12.6 Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Požadavky na technické řešení a prostorové uspořádání, půdorys s místnostmi číslo D01440, D01442,
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V 5.6.2019 dne

Ing.arch. Vladislav Vrána

za zhotovitele