

# DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené dne 8. 12. 2015

## Smluvní strany:

### Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 00 238 295

DIČ: CZ00238295

(dále také „pronajímatel“)

a

### Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o.

se sídlem Viničná 31, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130151

zastoupená [redacted] jednatelem

IČO: 28168 151

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku uvedeno:

## I.

### Předmět dodatku č. 1

1. Článek III. odst. 1 nájemní smlouvy, kde je upraveno nájemné za předmět nájmu, se doplňuje s ohledem na usnesení Rady města č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019, kterými bylo schváleno zvýšení nájemného za pronájem nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Mladá Boleslav o 5% na základě vývoje inflace v minulých letech, o toto znění:

Výše nájemného nově s účinností od 1. 7. 2019 činí **63.000,- Kč/rok** (slovy: šedesátřitisíce korun českých).

#### Rekapitulace:

Roční nájemné do 30. 6. 2019 .....60.000,- Kč/rok

Roční nájemné od 1. 7. 2019 .....63.000,- Kč/rok

V případě již provedené úhrady nájemného za rok 2019 ve výši 60.000,- Kč, **zbývá k úhradě částka 1.500,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 30. 9. 2019.**

2. V článku III. odst. 2 dále se mění termín úhrady nájemného:

Nájemné bude nájemcem placeno pronajímateli pravidelně jednou ročně, vždy **k 30. 6.** příslušného roku.

3. Dále se článek III. doplňuje o odstavce č. 5 v tomto znění:

Nebude-li ujednáno jinak, bude nájemné pronajímatelem upraveno nejpozději do 30. června toho kterého roku podle míry inflace spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku úředně deklarované v České republice ČSÚ za kalendářní rok a nájemci bude tato úprava písemně oznámena.

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s tím, že **změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019**
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne .....6..06. 2019

V Mladé Boleslavi, dne .....14.6.2019

Za statutárního města Mladá Boleslav:

Nájemce:



primátor

Městská společnost sportovní  
a rekreační areály, s.r.o.  
Viničná 31  
293 01 Mladá Boleslav  
IČ: 287 68 151

### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 484 ze dne 18. 2. 2019, č. 618 ze dne 18. 3. 2019 a č. 892 ze dne 20. 5. 2019.

V Mladé Boleslavi dne .....- 6. 06. 2019



vedoucí odboru  
Odbor správy majetku města  
Magistrát Mladá Boleslav