

Smlouva o nájmu nemovitostí

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

1. Pronajímatel:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00 238 295, DIČ CZ 00 238 295

se sídlem Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav I,

zastoupené [redacted] primátorem

(dále jen "pronajímatel")

2. Nájemce:

Městská společnost sportovní a rekreační areály, s. r. o

IČO: 281 68 151

se sídlem Viničná 31, 293 01 Mladá Boleslav

jednající [redacted] jednatelem

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je kromě jiného vlastníkem budovy č. p. 64 na stavební parcele č. 186 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavební parcely č. 186 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 498 m² v k.ú. Debř.
2. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci budovu č. p. 64 na stavební parcele č. 186 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavební parcelu č. 186 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 498 m² v k.ú. Debř (dále také „nemovitosti“) za účelem užívání nemovitostí pro sportovní a kulturní účely, a to za dále popsanych podmínek.
3. Nájemce nemovitosti do užívání přijímá a zavazuje se je užívat řádně, v souladu se sjednaným účelem, a zavazuje se za jejich užívání platit pronajímateli nájemné.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 7. 11. 2015.
2. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel i nájemce mají právo tuto smlouvu ukončit výpovědí. V takovém případě je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě druhé straně.
3. Pronajímatel a nájemce mají právo od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v zákoně.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo od této smlouvy jednostranně odstoupit bez výpovědní doby v případě, že nájemce bude zvláště závažným způsobem porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou pronajímatel poskytl.
5. Dále účastníci sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce
 - nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného
 - zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

III. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 2. této smlouvy činí 60.000,- Kč/rok bez DPH (slovy: *šedesát tisíc korun českých*).
2. Nájemné bude nájemcem uhrazeno do 30. 4. příslušného roku na č. účtu [REDACTED] [REDACTED] České spořitelny, a.s., KS 308, VS [REDACTED] nebo přímou platbou na pokladně Magistrátu města Mladá Boleslav.
3. Alikvotní část nájemného za rok 2015 ve výši 8.877,- Kč bude uhrazena do 23. 12. 2015.
4. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného nebo jeho části sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy pronajímatele nájemcem k její úhradě.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté nemovitosti jsou způsobilé pro sjednaný účel nájmu, a že seznámil nájemce s jejich stavem.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajatých nemovitostí a že je v tomto stavu do užívání přijímá.
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti a způsobem dohodnutým v této smlouvě a k účelu uvedenému v této smlouvě. Nájemce je povinen se chovat tak, aby nedošlo k znehodnocení nemovitostí.
4. Nájemce hradí náklady spojené provozem, běžnou údržbou nemovitostí a drobné opravy. Smluvní strany se dohodly, že jako běžnou údržbu přijímají vymezení tohoto pojmu v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. a vymezení pojmu nezbytné opravy zahrnuje činnosti mimo činnosti vymezené pod pojmem drobné opravy ve výše uvedeném nařízení vlády.
5. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát nemovitosti do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje:
 - realizovat pronájem tak, aby byl zachován dostatečný a bezpečný přístup k okolním nemovitostem
 - zabezpečit řádnou údržbu pronajatých nemovitostí
 - zamezit poškozování okolního prostranství svou činností na pronajatých nemovitostech
 - umožnit v odůvodněném případě přístup zástupcům pronajímatele resp. jím pověřeným osobám do pronajatých nemovitostí
 - dodržovat požární a bezpečnostní předpisy
 - neprovádět na pronajatých nemovitostech žádné činnosti stavebního charakteru, terénní úpravy ani podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani na své náklady.
7. Při zániku nájmu je nájemce povinen nemovitosti vyklidit, a to do 15 dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené odst. 6. a 7. tohoto článku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy pronajímatele nájemcem k její úhradě.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran platným právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit po dohodě smluvních stran písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jí porozuměly, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

01. 12. 2015

V Mladé Boleslavi dne

Za pronají

[Redacted signature and stamp area]

primátor

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1484 ze dne 19. listopadu 2015. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 3. 11. 2015 do 19. 11. 2015 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

01. 12. 2015

V Mladé Boleslavi dne

[Redacted signature area]

vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav



V 8. 12. 2015 dne

Za nájemce:

klubová společnost sportovní
a rekreační areály, s.r.o.
Viničná 31
203 01 Mladá Boleslav
t.č. 261 68 151
[Redacted signature]

jednatel

