

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 10. 7. 2017

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 00 238 295

DIČ: CZ00238295

(dále také „pronajímatel“)

a

[redacted]
ICO: 66060672

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bytem [redacted]

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 1

1. Článek III. odstavec 1. nájemní smlouvy, kde je upraveno nájemné za předmět nájmu, se doplňuje s ohledem na usnesení Rady města č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019, kterými bylo schváleno zvýšení nájemného za pronájem nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Mladá Boleslav o 5% na základě vývoje inflace v minulých letech, o toto znění:

Výše nájemného nově s účinností od 1. 7. 2019 činí **14.345,- Kč/měsíc**, tj. **172.141,- Kč/rok** (slovy: jednostosedmdesát dvatisícejednostočtyřicet jedna koruna česká).

Měsíční nájemné do 30. 6. 2019	13.662,- Kč/měsíc	163.944,- Kč/rok
Měsíční nájemné od 1. 7. 2019	14.345,- Kč/měsíc	172.141,- Kč/rok

2. V článku III. odst. 4 se mění variabilní symbol:

Nájemné bude nájemcem placeno pronajímateli na číslo účtu vedeného u České spořitelny, a. s. [redacted] VS 4 [redacted] KS 308 nebo přímou platbou na pokladně Magistrátu města Mladá Boleslav.

3. Dále se v článku III. odstavci 7 původní text nahrazuje textem novým v tomto znění:

Nebude-li ujednáno jinak, bude nájemné pronajímatelem upraveno nejpozději do 30. června toho kterého roku podle míry inflace spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku úředně deklarované v České republice ČSÚ za kalendářní rok a nájemci bude tato úprava písemně oznámena.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s tím, **že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019**
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne**20.06.** 2019

V Mladé Boleslavi, dne**22.07.** 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:

Za nájemce:



primátor

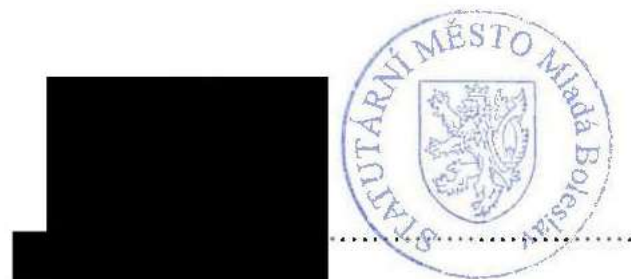


DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 484 ze dne 18. 2. 2019, č. 618 ze dne 18. 3. 2019 a č. 892 ze dne 20. 5. 2019.

20. 06. 2019

V Mladé Boleslavi dne



vedoucí odboru

Odbor správy majetku města