

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene
OS201900709
CJ MML 111339/19

uzavřena v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

statutární město Liberec, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**,

IČ: 262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu **4096302/0800**

VS 2511170428

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena Janem Valentou, jednatelem a Dušanem Malým, jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Číslo datové schránky: rdxzhzt

ve věci této smlouvy

zastoupena na základě plné moci reg. č. [REDACTED] ze dne [REDACTED] společností

GridServices, s.r.o.

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupena Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem

zastoupena na základě substituční plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **6143**, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. **Libeř** a pozemků parc. č. **357/1, 357/7, 357/9, 434, 436, 437, 438**, zapsáno na LV č. 1 pro k. ú. **Janův Důl**, **Liberec**, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**služební pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**REKO MS Liberec - Husitská, číslo stavby 7700073231**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 719,57 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **5593-12579/2018**, ze dne **23. 10. 2018**, vyhotoveném **Geošrafo s.r.o.**, potvrzeném dne **1. 11. 2018** Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, v geometrickém plánu č. **512-12579/2018**, ze dne **23. 10. 2018**, vyhotoveném **Geošrafo s.r.o.**, potvrzeném dne **1. 11. 2018** Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec a v geometrickém plánu č. **515-12981/2018**, ze dne **5. 2. 2019**, vyhotoveném **Geošrafo s.r.o.**, potvrzeném dne **14. 2. 2019** Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **1 000,- Kč** bez DPH (slovy **Jedentisíckorun českých**) (dále jen „**úplata**“). Výše jednorázové úplaty byla chválena usnesením č. **1204/2017** z 20. schůze Rady města Liberec, konané dne **21. 11. 2017**.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota věcného břemene stanovena na základě interního předpisu budoucího povinného činí **1 295 000,- Kč** (slovy: **Jedemmilíondvěstědevadesátpěttisíc korun českých**).
3. Oprávněný uhradil zálohu ve výši **1 210,- Kč** (Zálohová faktura - daňový doklad č. **KOF201800491** ze dne **21. 3. 2018**).
4. Záloha bude použita na úhradu jednorázové úplaty. Jednorázová úplata je uhrazena v plné výši.

IV.

1. Oprávněný zašle jednostranně podepsané stejnopisy této smlouvy spolu s jednostranně podepsaným návrhem na zápis dle této smlouvy do katastru nemovitostí povinnému.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný neprodleně po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a po zaplacení úplaty. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 2 let ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 430/2019 bod 6. z 9. schůze Rady města Liberec, konané dne 7. 5. 2019.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Povinný:

V Liberci dne 23. 07. 2019

Oprávněný:

V Hradci Králové dne 01-07-2019

statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.

GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.

GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.

tec