

Dohoda o změně práv a povinností

uzavřená dle ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852

bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., pobočka Frenštát p. R.

č.ú.: [REDAKCE]

zastoupeno: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou
(dále jen „objednatel“)

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Doh. 567	2014	OIR
poř. číslo	rok	zkr. odb.

a

Ing. Roman Ulrich

[REDAKCE] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také „smluvní strany“)

uzavírají tuto dohodu o změně práv a povinností:

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 2.8.2017 byla mezi objednatel a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo č. 561/2017/OIR, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.3.2018, jejímž předmětem bylo provedení díla - zpracování prováděcí projektové dokumentace pro stavbu „Pěší komunikace ul. Nádražní a ul. Bezručova ve Frenštátě pod Radhoštěm“ (dále jen „smlouva“).

Dle čl. II, odst. 1 smlouvy byla sjednána doba plnění díla takto:

- zpracování PD pro sloučené územní a stavební řízení včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení a inženýrské činnosti pro I. etapu do 31.5.2018
 - zpracování PD pro sloučené územní a stavební řízení včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení a inženýrské činnosti pro II. a III. etapu do 31.8.2018.
2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel nepředal objednateli provedené dílo v dohodnutých termínech, má objednatel v souladu s čl. VI., odst. 1 smlouvy nárok na úhradu smluvní pokuty ze strany zhotovitele.
 3. Účelem této dohody je úprava závazků, které vyplývají ze shora uvedené smlouvy, způsobem uvedeným v čl. II. této dohody.

II.

Změna práv a povinností smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - zpracování prováděcí projektové dokumentace pro stavbu „Pěší komunikace ul. Nádražní a ul. Bezručova ve Frenštátě pod Radhoštěm“ (dále jen „dílo“) ve třech etapách ve smyslu čl. I. odst. 2 smlouvy, a to:

- I. etapa: od nádraží po železniční přejezd
II. etapa: od železničního přejezdu po styčné body parcel 2286/19, 2286/1 a 4376/1
III. etapa: od styčného bodu parcel 2286/19, 2286/1 a 4376/1 po hranice k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice, parc. č. 2052

2. Dokumentace bude vypracovaná podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech nutných podkladů (výškopis a polohopis apod.), všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených osob a organizací a souhlasných stanovisek dotčených orgánů, a dále dle souvisejících platných norem a zapracování podmínek dotčených osob a orgánů do dokumentace před jejím dokončením.

- Zajištění potřebných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených osob a organizací dle souvisejících platných norem a předpisů;
- Majetkoprávní projednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků, a to formou zajištění podpisu jednotlivých smluv o právu stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (vzor smlouvy poskytne objednatel);
- Zpracování stavebního položkového rozpočtu s výkazem výměr v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- Projednání zpracované dokumentace ve smyslu tohoto článku, tedy všech jejích stupňů, se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou všech stupňů dokončené dokumentace bude dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Výsledky projednání budou zapracovány v příslušné dokumentaci;
- Zhotovitel do zpracovávané dokumentace zapracuje všechny podmínky vydaných správních rozhodnutí;
- Výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování dokumentace ve smyslu a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.

3. Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení a inženýrské činnosti, bude dokončena a předána objednateli ve smyslu čl. II., odst. 1 smlouvy takto:

- pro I. etapu: **do 31.12.2019**
pro II. a III. etapu: **do 31.12.2019**

- V průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x za 2 týdny před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na zakázce. Výsledky jednání zhotovitel zapracuje do zpracovávané dokumentace;
- Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části objednateli bez vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno v místě jeho sídla, a to ve smluveném počtu vyhotovení.
 - Objednatel provede kontrolu předávaného díla nebo jeho části do 5 dnů ode dne předání díla nebo jeho části v termínu.
 - předání díla nebo jeho části bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele (dále též „předávací protokol“), a to po předchozí kontrole.
 - Převezme-li objednatel dílo nebo jeho část i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími jeho řádnému užívání, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem pro jejich odstranění.
 - Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací, které budou realizovány na základě projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla, sjednaná dle čl. III., odst. 1 smlouvy ve výši 445.000,- Kč, se snižuje o částku 214.000,- Kč, tedy o část smluvní pokuty, vyčíslenou ke dni 31.10.2018, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli za prodlení s předáním díla ve smyslu čl. VI., odst. 1 smlouvy. **Cena za dílo dle čl. III., odst. 1 smlouvy tak po snížení činí celkem 231.000,- Kč.**
6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, a to termín dokončení kterékoli etapy dle bodu 2 tohoto článku, tato dohoda pozbývá platnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Frenštátu pod Radhoštěm ze dne 26.6.2019, usn. č. 443/17/RM/2019.



4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že dohoda neupravuje obchodní tajemství.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 15.7.2019

19.07.2019



Ing. Roman Ulrich



Ing. Miroslav Halatin

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-39-