450/2019

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM
EVIDENČNÍ ČÍSLO
450 | 2019 | OIR
poř. číslo | rok | zkr. odb.

Čl. I.
Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm
se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852
zastoupené: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu.: [redacted]
na straně jedné jako Budoucí první směňující
(dále také „Město")

a

RIVERENZA a.s.
se sídlem: J.V. Sládka 41, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 27756963
DIČ: CZ27756963
Zastoupené: Ing. Pavlem Veličkou členem představenstva
Ing. Liborem Pernicou předsedou představenstva
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B 4182
na straně druhé jako Budoucí druhý směňující
(dále také „Společnost")

(společně také „smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník") tuto Smlouvu o smlouvě budoucí směnné (dále jen jako „Smlouva " nebo „tato Smlouva")

Článek II.
Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí první směňující prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.,") mj. výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4292/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 1091 m^2, pozemku p. č. 4314/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 323 m^2, pozemku p. č. 495/3 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 21 m^2, pozemku p. č. 4314/21 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 65 m^2, pozemku p. č. 596/4 ostatní plocha/manipulační plocha o celkové výměře 448 m^2, pozemku p. č. 4292/5 ostatní plocha/ostatní

komunikace o celkové výměře 249 m^2, pozemku p. č. 653/8 ostatní plocha/neplodná půda o celkové výměře 116 m^2, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Frenštát pod Radhoštěm (dále též „dotčené nemovitosti“).

2. Budoucí druhý směňující prohlašuje, že má uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 2.12.2016, ve znění dodatku č.1 ze dne 17.4.2018 a dodatku č. 2 ze dne 6.2.2019, s vlastníky nemovitých věcí a sice: pozemku p. č. 500/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 52 m^2, pozemku p. č. st. 488 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 780 m^2, pozemku p. č. st. 487 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 209 m^2, pozemku p. č. 494/2 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 219 m^2, pozemku p. č. 4722 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 347 m^2, pozemku p. č. st. 495 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 386 m^2, pozemku p. č. 495/1 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 62 m^2, pozemku p. č. 503/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 167 m^2, pozemku p. č. 4292/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 207 m^2, pozemku p. č. st. 483 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 160 m^2, pozemku p. č. 503/2 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 201 m^2 a pozemku par. č. st. 941 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 285 m^2, vše v obci a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, zapsaných na Listu Vlastnictví č. 6840, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

3. Budoucí druhý směňující se zavazuje před vydáním stavebního povolení pro stavbu „Multifunkční centrum Záhuní Frenštát pod Radhoštěm“ (dále také „stavba“) zajistit si vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

III.
Bankovní záruka

1. Budoucí druhý směňující se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od právní moci stavebního povolení pro stavbu „Multifunkční centrum Záhuní Frenštát pod Radhoštěm“ za účelem zajištění vymahatelnosti smluvních pokut uložených dle této smlouvy o budoucí směnné smlouvě, dle směnné smlouvy, dle smlouvy o právu k provedení stavby ze dne 28.06.2019 a dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu k provedení stavby ze dne 28.06.2019 poskytnout dle níže uvedených podmínek Budoucímu prvnímu směňujícímu tuto bankovní záruku znějící ve prospěch Budoucího prvního směňujícího vystavenou na částku 300.000,- Kč s plněním na prvou výzvu a bez námitek na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby „Multifunkční centrum Záhuní Frenštát pod Radhoštěm“, případně do doby převedení *Staveb dle výčtu v příloze č. 2 - C11, která je nedílnou součástí této smlouvy, z majetku Budoucího druhého směňující do majetku Budoucího prvního směňujícího za symbolickou kupní cenu v celkové výši 1000,- Kč bez DPH a převedení stavby na poz. p. č. 649/2 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm před ZŠ Záhuní ve Frenštátě p. R. – propojení 2 výškových úrovní komunikace, dle projektu „Stavební úpravy komunikací před ZŠ Záhuní ve Frenštátě pod Radhoštěm – I. etapa, NELL PROJEKT s. r. o., 01/2019“, za symbolickou kupní cenu v celkové výši 1000,- Kč bez DPH do majetku Budoucího prvního směňujícího, v případě že tuto stavbu bude Budoucí druhý směňující realizovat. Rozhodnou je okolnost, která nastane jako poslední.*

2. Taková bankovní záruka slouží jako záruka řádného zaplacení případných sankcí vyplývajících ze závazků výše uvedených smluv.

3. Vystavení bankovní záruky doloží Budoucí druhý směňující Budoucímu prvnímu směňujícímu originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch Budoucího prvního směňujícího jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu Budoucího prvního směňujícího. Bankovní záruka musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

   a) banka se v bankovní záruce zaručí za budoucího druhého směňujícího až do výše **300.000,- Kč (slovy „tři sta tisíc korun českých“)**

   b) bankovní záruka bude platná a účinná nejméně do doby vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby „Multifunkční centrum Záhuní Frenštát pod Radhoštěm“, případně do doby převedení *Staveb dle výčtu v příloze č. 2 - C11, která je nedílnou součástí této smlouvy, z majetku Budoucího druhého směňující do majetku Budoucího prvního směňujícího za symbolickou kupní cenu v celkové výši 1000,- Kč bez DPH a převedení stavby na poz. p. č. 649/2 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm před ZŠ Záhuní ve Frenštátě p. R. – propojení 2 výškových úrovní komunikace, dle projektu „Stavební úpravy komunikací před ZŠ Záhuní ve Frenštátě pod Radhoštěm – I. etapa, NELL PROJEKT s. r. o., 01/2019“, za symbolickou kupní cenu v celkové výši 1000,- Kč bez DPH do majetku Budoucího prvního směňujícího, v případě že tuto stavbu bude Budoucí druhý směňující realizovat. Rozhodnou je okolnost, která nastane jako poslední, (dále také jako „závazná doba“)*

   c) právo z bankovní záruky je Budoucí první směňující oprávněn uplatnit v případech, že Budoucí druhý směňující poruší povinnosti uvedené dle této smlouvy o budoucí směnné smlouvě, dle směnné smlouvy, dle smlouvy o právu k provedení stavby ze dne 28.06.2019 a dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu k provedení stavby ze dne 28.06.2019, za účelem zajištění vymahatelnosti smluvních pokut uložených za porušení závazků Budoucího druhého povinného z výše uvedených smluv.

4. Budoucí první směňující je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku Budoucího druhého směňujícího vůči Budoucímu prvnímu směňujícímu, nebo jakékoli částce, která podle mínění Budoucího prvního směňujícího důvodně odpovídá náhradě vzniklé škody.

5. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Budoucí první směňující písemně Budoucímu druhému směňujícímu výši plnění, které bude Budoucí první směňující od banky požadovat.

6. Pokud by kdykoliv do konce závazné doby bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání bankovní záruky, je Budoucí druhý směňující povinen nejpozději třicet kalendářních dnů před dnem jejího ukončení nebo nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejího vyčerpání předat Budoucímu prvnímu směňujícímu novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.

Článek IV.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokumentu stavebního úřadu, který povoluje užívání novostavby – Multifunkční centrum Záhuní Frenštát pod Radhoštěm, včetně přípojek, inženýrských sítí a veškerých součástí stavby, na základě výzvy jedné ze smluvních stran uzavřít směnnou smlouvu uvedenou v čl. V. této smlouvy, na jejímž základě se:
   Budoucí první směňující zavazuje převést na Budoucího druhého směňujícího vlastnické právo k části pozemku p. č. 4292/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 55 m^2, k části pozemku p. č. 4314/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 70 m^2, k části pozemku p. č. 495/3 ostatní plocha/jiná plocha o výměře cca 21 m^2, k části pozemku p. č. 596/4 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře cca 192 m^2, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Frenštát pod Radhoštěm (přesná výměra směňovaných částí pozemků bude stanovena na základě geometrického plánu vyhotoveného dle skutečného rozsahu stavby)
   a
   Budoucí druhý směňující se zavazuje převést na Budoucího prvního směňujícího vlastnické právo k části: pozemku p.č. 500/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 16,2 m^2, pozemku p. č. st. 488 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře cca 21,3 m^2, pozemku p. č. st. 487 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře cca 6,3 m^2, pozemku p. č. 494/2 ostatní plocha/jiná plocha o výměře cca 3,4 m^2, pozemku p. č. 4722 ostatní plocha/jiná plocha o výměře cca 40,9 m^2, pozemku p. č. st. 495 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře cca 68,2 m^2, pozemku p. č. 495/1 ostatní plocha/jiná plocha o výměře cca 29,3 m^2, pozemku p. č. 503/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 74 m^2, pozemku p. č. 4292/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 13,5 m^2, pozemku p. č. st. 483 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře cca 1,3 m^2, pozemku p. č. 503/2 ostatní plocha/jiná plocha o výměře cca 11,7 m^2, část pozemku p. č. st. 941 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře cca 1 m^2, vše v obci a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, zapsaných na listu vlastnictví č. 6840, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, dle budoucího geometrického plánu.

2. Na základě směnné smlouvy Budoucí první směňující nabude do vlastnictví nemovitou věc: část pozemku p.č. 500/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 16,2 m^2, část pozemku p. č. st. 488 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře cca 21,3 m^2, část pozemku p. č. st. 487 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře cca 6,3 m^2, část pozemku p. č. 494/2 ostatní plocha/jiná plocha o výměře cca 3,4 m^2, část pozemku p. č. 4722 ostatní plocha/jiná plocha o výměře cca 40,9 m^2, část pozemku p. č. st. 495 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře cca 68,2 m^2, část pozemku p. č. 495/1 ostatní plocha/jiná plocha o výměře cca 29,3 m^2, část pozemku p. č. 503/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 74 m^2, část pozemku p. č. 4292/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 13,5 m^2, část poz. p. č. st. 483 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře cca 1,3 m^2, část pozemku p. č. 503/2 ostatní plocha/jiná plocha o výměře cca 11,7 m^2, část pozemku p. č. st. 941 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře cca 1 m^2, vše v obci a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm
   a
   Budoucí druhý směňující nabude do vlastnictví nemovitou věc: část pozemku p. č. 4292/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 55 m^2, část pozemku p. č. 4314/2

ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 70 m^2, pozemek p. č. 495/3 ostatní plocha/jiná plocha o výměře cca 21 m^2, část pozemku p. č. 596/4 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře cca 192 m^2, přesná výměra směňovaných částí pozemků bude stanovena na základě geometrického plánu vyhotoveného dle skutečného rozsahu stavby, vše v obci a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

3. Znalecký posudek k ocenění směňovaných pozemků nechá vypracovat Budoucí první směňující na náklady druhého Budoucího směňujícího. Finanční rozdíl v ceně pozemků bude kompenzován penězi.

4. Směňované části pozemků budou zaměřeny geometrickým plánem po dokončení stavby dle jejího skutečného provedení. Geometrický plán pro rozdělení pozemků (plány) se zavazuje nechat vyhotovit na své náklady Budoucí druhý směňující.

5. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav nemovitostí, které jsou předmětem Směnné smlouvy znám, a že za tohoto stavu projevují vůli uzavřít Směnnou smlouvu, nedojde-Ii k podstatnému zhoršení či zániku předmětných nemovitostí.

6. Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž Budoucí druhý směňující bude investorem stavby „Multifunkční centrum Záhuní Frenštát pod Radhoštěm", která by měla být mimo jiného provedena také na částech pozemků ve vlastnictví Budoucího prvního směňujícího, které jsou předmětem budoucí směny dle této smlouvy.

7. Strany smlouvy se po vzájemné úmluvě dohodly, že vlastní smlouva směnná bude uzavřena za ceny zjištěné znaleckým posudkem dle platného cenového předpisu ministerstva financí v době uzavření smlouvy.

8. Stavby dle výčtu v příloze č. 2 - C11, která je nedílnou součástí této smlouvy se zavazuje Budoucí druhý směňující převést do majetku Budoucího prvního směňujícího za symbolickou kupní cenu v celkové výši 1000,- Kč (slovy „jeden tisíc korun českých") bez DPH nejpozději do 6 měsíců od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu nebo jiného dokumentu stavebního úřadu, který povoluje užívání novostavby – Multifunkčního centra Záhuní (dále také „stavba"). Současně s předanými stavbami předá Budoucí druhý směňující Budoucímu prvnímu směňujícímu i veškerou dokumentaci související se stavbami, včetně všech atestů a záznamů o způsobilosti k užívání staveb.

9. Současně se Budoucí druhý směňující zavazuje převést do majetku Budoucího prvního směňujícího za symbolickou kupní cenu v celkové výši 1000,- Kč (slovy „jeden tisíc korun českých") bez DPH stavbu na pozem. p. č. 649/2 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm před ZŠ Záhuní ve Frenštátě p. R. – propojení 2 výškových úrovní komunikace, dle projektu „Stavební úpravy komunikací před ZŠ Záhuní ve Frenštátě pod Radhoštěm – I. etapa, NELL PROJEKT s. r. o., 01/2019", a to nejpozději do 6 měsíců od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu nebo jiného dokumentu stavebního úřadu, který povoluje užívání této stavby, v případě, že výše uvedenou stavbu provede Budoucí druhý směňující na své náklady jak je uvedeno v Čl. IV. odst. 17 Smlouvy o právu k provedení stavby, ze dne 28.06.2019 před samotnými úpravami komunikace Záhuní dle projektu pro stavbu „Multifunkčního centra Záhuní".

10. Předání staveb uvedených v odst. 8 a odst. 9 tohoto článku Budoucím druhým oprávněným Budoucímu prvnímu oprávněnému se uskuteční na základě předávacího

protokolu a kupní ceny dle odst. 8 a odst. 9. této smlouvy uhradí Budoucí první směňující Budoucímu druhému směňujícímu na základě vystavené faktury daňového dokladu do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení Budoucímu Prvnímu směňujícímu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a občanského zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být oběma smluvními stranami podepsaný předávací protokol podle toho odst.

Článek V.
Obsah směnné smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na základním znění Směnné smlouvy s tím, že jednotlivá ustanovení mohou být upřesněna o údaje, které objektivně nejsou a nemohou být v době uzavírání této Smlouvy známé zčásti či zcela, nebo u kterých se očekává jejich změna ve prospěch smluvních ujednání po dohodě smluvních stran tak, aby Směnná smlouva byla všem jejím účastníkům zcela srozumitelná a jasná.

2. Směnná smlouva bude znít takto:

Směnná smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

Město Frenštát pod Radhoštěm
se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
IČO: 00297852
DIČ: CZ00297852
zastoupené: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu.: [redacted]
na straně jedné jako první směňující
(dále také „Město“)

a

RIVERENZA a.s.
se sídlem: J.V. Sládka 41, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 277 56 963
DIČ:CZ27756963
Zastoupené: Ing. Pavlem Veličkou členem představenstva
Ing. Liborem Pernicou předsedou představenstva
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B 4182
na straně druhé jako druhý směňující
(dále také „Společnost“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), tuto Směnnou smlouvu:

Článek I.
Prohlášení smluvních stran

1. *První směňující prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.,"), mj. výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4292/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 1091 m^2, pozemku p. č. 4314/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 323 m^2, pozemku p. č. 495/3 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 21 m^2, pozemku p. č. 4314/21 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 65 m^2, pozemku p. č. 596/4 ostatní plocha/manipulační plocha o celkové výměře 448 m^2, pozemku p. č. 4292/5 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 249 m^2, pozemku p. č. 653/8 ostatní plocha/neplodná půda o celkové výměře 116 m^2, včetně příslušenství a součástí těchto nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Frenštát pod Radhoštěm, (dále jen „dotčené nemovitosti").*

2. *Druhý směňující prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí: poz. p. č. 500/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 52 m^2, poz. p. č. st. 488 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 780 m^2, poz. p. č. st. 487 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 209 m^2, poz. p. č. 494/2 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 219 m^2, poz. p. č. 4722 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 347 m^2, poz. p. č. st. 495 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 386 m^2, poz. p. č. 495/1 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 62 m^2, poz. p. č. 503/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 167 m^2, poz. p. č. 4292/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 207 m^2, poz. p. č. st. 483 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 160 m^2, poz. p. č. 503/2 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 201 m^2, pozemku par. č. st. 941 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 285 m^2 včetně příslušenství a součástí těchto nemovitých věcí, vše v obci a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, zapsaných na Listu Vlastnictví č...... vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem nabyl Druhý směňující na základě Kupní smlouvy ze dne ....*

Článek II.
Předmět smlouvy

1. *Na základě této směnné smlouvy První směňující směňuje — převádí do vlastnictví Druhého směňujícího vlastnické právo k pozemku p. č. .... o celkové výměře .... m^2, k pozemku p. č. .... o celkové výměře .... m^2, pozemku p. č. .... o celkové výměře .... m^2, pozemku p. č. .... o celkové výměře .... m^2, pozemku p. č. .... o celkové výměře .... m^2, včetně příslušenství a součástí těchto nemovitých věcí, vše v obci a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm*

a

Druhý směňující směňuje - převádí do vlastnictví Prvního směňujícího vlastnické právo k poz. p.č. …………….. celkové o výměře ………….. m², poz. p. č. …………….. celkové o výměře cca 16,5 m², poz. p. č. ………………. o celkové výměře ……… m², poz. p. č. …………….. o celkové výměře ………….. m², poz. p. č. ……………….. o celkové výměře ………….. m², poz. p. č. ……………… o celkové výměře ………… m², poz. p. č. ………………….. o celkové výměře ……….. m², poz. p. č. ………………. o celkové výměře ………… m², poz. p. č. ……………….. o celkové výměře ………….. m², poz. p. č. ………………… o celkové výměře ……….. m², včetně příslušenství a součástí těchto nemovitých věcí, vše v obci a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

2. *Na základě této směnné smlouvy První směňující nabude do výlučného vlastnictví nemovité věci: poz. p.č. …………….. celkové o výměře ………… m², poz. p. č. …………….. celkové o výměře ……… m², poz. p. č. ……………… o celkové výměře ……… m², poz. p. č. …………….. o celkové výměře ………… m², poz. p. č. ……………… o celkové výměře ………… m², poz. p. č. ……………… o celkové výměře ………….. m², poz. p. č. ………………… o celkové výměře ………. m², poz. p. č. ……………….. o celkové výměře ………. m², poz. p. č. ………………… o celkové výměře ……….. m², poz. p. č. ………………… o celkové výměře ………… m², poz. p. č. ………………… o celkové výměře ……… m², poz. p. č. ……………… o celkové výměře ……… m² včetně všech příslušenství a jejich součástí, vše v obci a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm*

   a

   Druhý směňující nabude do výlučného vlastnictví nemovité věci: pozemek p. č. …………….. o celkové výměře ……… m², k pozemek p. č. ……………… o celkové výměře ……… m², pozemek p. č. ………………. o celkové výměře ……….. m², pozemek p. č. …………………… o celkové výměře ……… m², včetně příslušenství a součástí těchto nemovitých věcí, vše v obci a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, (dále jen „Předmětné nemovitosti").

3. *Výše uvedené pozemky a díly pozemků vznikly oddělením z původních pozemků, jak je uvedeno v Čl. III této smlouvy.*

Čl. III.
Oddělení pozemků

Geometrickým plánem č. …………… , vyhotoveným ………….. , ze dne …………., schváleného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský Kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pod číslem PGP ……….., ze dne …………… byl z pozemku p. č. 4292/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 1091 m² oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………., z pozemku p. p. č. 4314/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 323 m² byl oddělen pozemek p. č. ……… o celkové výměře ……… a výměra původního se tak zmenšila na celkovou výměru ………….. , z pozemku p. č. 495/3 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 21 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru ………… , z pozemku p. č. 4314/21 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 65 m² byl oddělen pozemek par. č. ……….. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru ………… , z pozemku p. č. 596/4 ostatní

plocha/manipulační plocha o celkové výměře 448 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z pozemku p. č. 4292/5 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 249 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z pozemku p. č. 653/8 ostatní plocha/neplodná půda o celkové výměře 116 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z poz. p. č. 500/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 52 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z poz. p. č. st. 488 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 780 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z poz. p. č. st. 487 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 209 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z poz. p. č. 494/2 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 219 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z poz. p. č. 4722 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 347 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z poz. p. č. st. 495 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 386 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z poz. p. č. 495/1 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 62 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z poz. p. č. 503/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 167 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z poz. p. č. 4292/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 207 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z poz. p. č. st. 483 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 160 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z poz. p. č. 503/2 ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře 201 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru …………, z poz. p. č. st. 941 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o celkové výměře 285 m² byl oddělen pozemek par. č. ………. o výměře ………….. a výměra původního pozemku se tak zmenšila na celkovou výměru ………… vše v obci a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Čl. IV.
Majetkové vyrovnání

1. *Cena předmětné nemovitosti: …………………………… včetně příslušenství a součástí této věci Prvního směňujícího dle znaleckého posudku ……………….. činí …………… Cena předmětné nemovitosti: …………………………… včetně příslušenství a součástí této věci Druhého směňujícího dle znaleckého posudku …………………… činí …………… Smluvní strany se dohodly, že po provedení směny v souvislosti s majetkovým vyrovnáním*

v případě, že Druhý směňující směnnou nabude předmětnou nemovitost ve vyšší finanční hodnotě dle znaleckého posudku v době uzavření smlouvy, uhradí vyčíslený rozdíl ve výměře směňovaných pozemků dle znaleckého posudku Prvnímu směňujícímu na základě zaslaného daňového dokladu do 14. dnů po obdržení daňového dokladu.

Čl. V.
Prohlášení smluvních stran a jiné ujednání

1. *První směňující prohlašuje, že směna Předmětných nemovitostí tak, jak je sjednána v čl. II. této směnné smlouvy, byla schválena usnesením Zastupitelstva č. .... ze dne.... ...., a to včetně vzájemného vypořádání za směnu Předmětných nemovitostí vyspecifikovanou v Čl. IV. této směnné smlouvy.*

2. *Tato směnná smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

3. *Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem směňovaných Předmětných nemovitostí a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímají.*

4. *Dojde-li před odevzdáním Předmětné nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota Předmětné nemovitosti klesne pod polovinu hodnoty určené znaleckým posudkem, má druhá smluvní strana právo od Směnné smlouvy odstoupit.*

5. *Smluvní strany prohlašují, že pozemek p. č. st. 495, pozemek p. č. st. 941, pozemek p. č. 4292/7, pozemek p. č. 4722, pozemek p. č. 495/1, pozemek p. č. 503/1 a pozemek p. č. 503/2 jsou zatíženy věcným břemenem provozováním distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 4545-127b/2014, pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035.*

6. *Dále smluvní strany prohlašují, že na Předmětných nemovitostech, které jsou předmětem směny, neváznou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán, mimo věcných břemen zřízených vlastníky či správci inženýrských sítí realizovaných v rámci stavby „Multifunkční centrum Záhuní Frenštát pod Radhoštěm".*

7. *Smluvní strany sjednávají, že daň z nabytí nemovitých věcí se smluvní strany zavazují zaplatit každá za nemovité věci, které nabude směnou do svého vlastnictví.*

8. *Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na povolení vkladu vlastnických práv na základě dohody smluvních stran podá První směňující.*

9. *Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstraněni závad podání, jeho*

doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem k příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv První směňující. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

3. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny.

4. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (třech) originálních vyhotoveních, z nichž První směňující obdrží dvě a Druhý směňující obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejími obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Druhý směňující je povinnen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu.

Čl. VI.
Zánik povinnosti uzavřít budoucí Směnnou smlouvu

1. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí Směnnou smlouvu zaniká.

2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Směnnou smlouvu zaniká také v případě, že k realizaci stavby „Multifunkční centrum Záhuní Frenštát pod Radhoštěm" nedojde do 36 měsíců od podpisu této smlouvy o budoucí Směnné smlouvě.

3. V případě, že pro stavbu „Multifunkční centrum Záhuní Frenštát pod Radhoštěm"nebude vydáno stavebním úřadem stavební povolení do 36 měsíců od podpisu smlouvy o budoucí směnné smlouvě, povinnost uzavřít budoucí Směnnou smlouvu zaniká.

4. Při nesplnění povinnosti uvedené v čl. II odst. 3 a čl. IV Smlouvy o budoucí směnné smlouvě povinost uzavřít Směnnou smlouvu zaniká.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku povinnosti uzavřít Směnnou smlouvu, v případě nedokončení stavby „Multifunkční centrum Záhuní Frenštát pod Radhoštěm" a i v dalších případech, kdy by nedošlo ke splnění podmínek sjednaných ve smlouvě o budoucí směnné smlouvě, dle smlouvy o právu k provedení stavby ze dne 28.06.2019 a dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu k provedení stavby ze dne 28.06.2019, Budoucí druhý směňující nebude po Budoucím prvním směňujícím uplatňovat jakékoli finanční vyrovnání za stavby zhotovené na pozemcích ve vlastnictví Budoucího prvního směňujícího.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Budoucí první směňující. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Budoucí první směňující prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm č 124/7/ZM/2019 III ze dne 20.06.2019.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Budoucí první směňující obdrží dvě a Budoucí druhý směňující obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Zákres situace s vyznačením předmětu budoucí směny – C10
Příloha č. 2 – Zákres situace C11

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 28.06.2019

Za Budoucího prvního směňujícího:

[redacted]

Ing. Miroslav Halatin
starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-39-

Ve Frenštátě p. R., dne 26.06.2018

Za Budoucího druhého směňujícího:

[redacted]

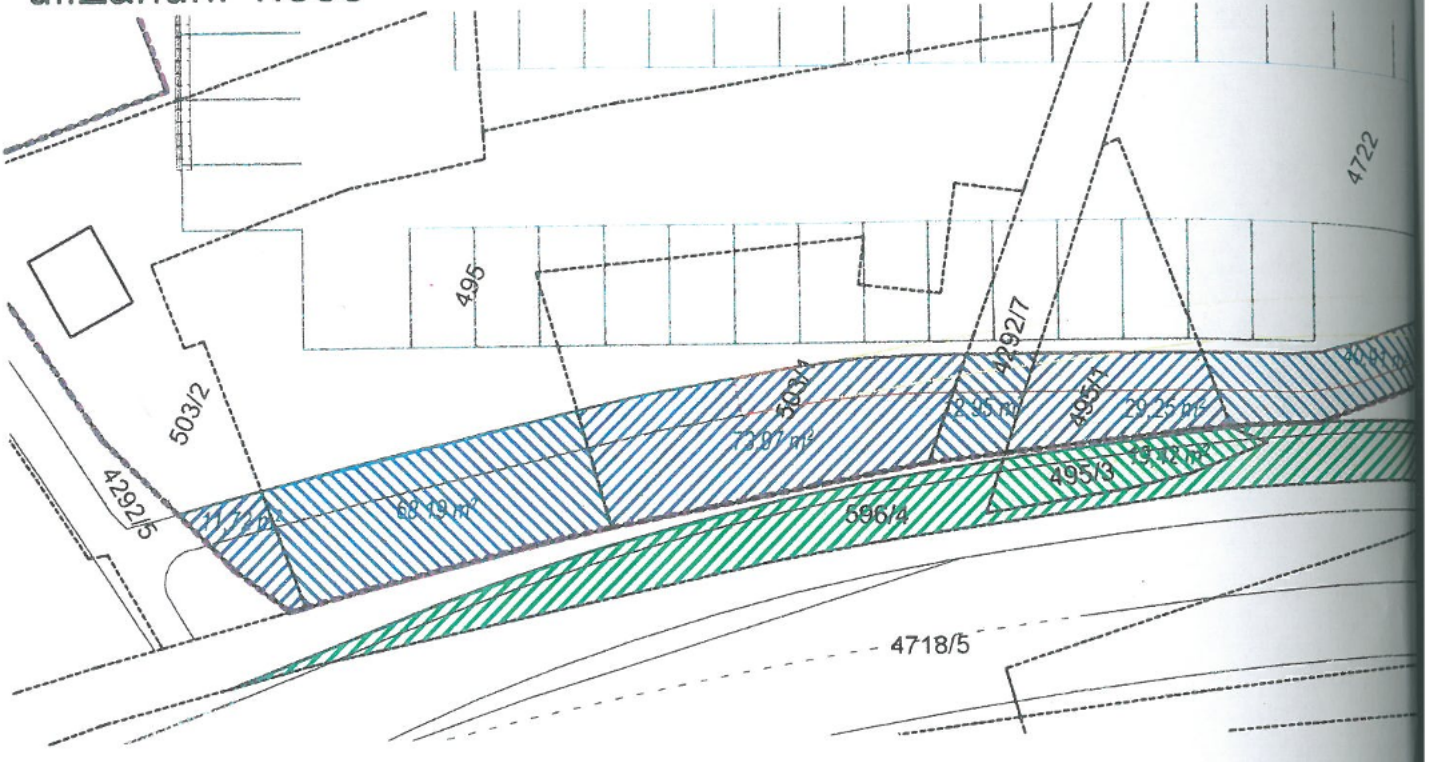
Ing. Libor Pernica
předseda představenstva

[redacted]

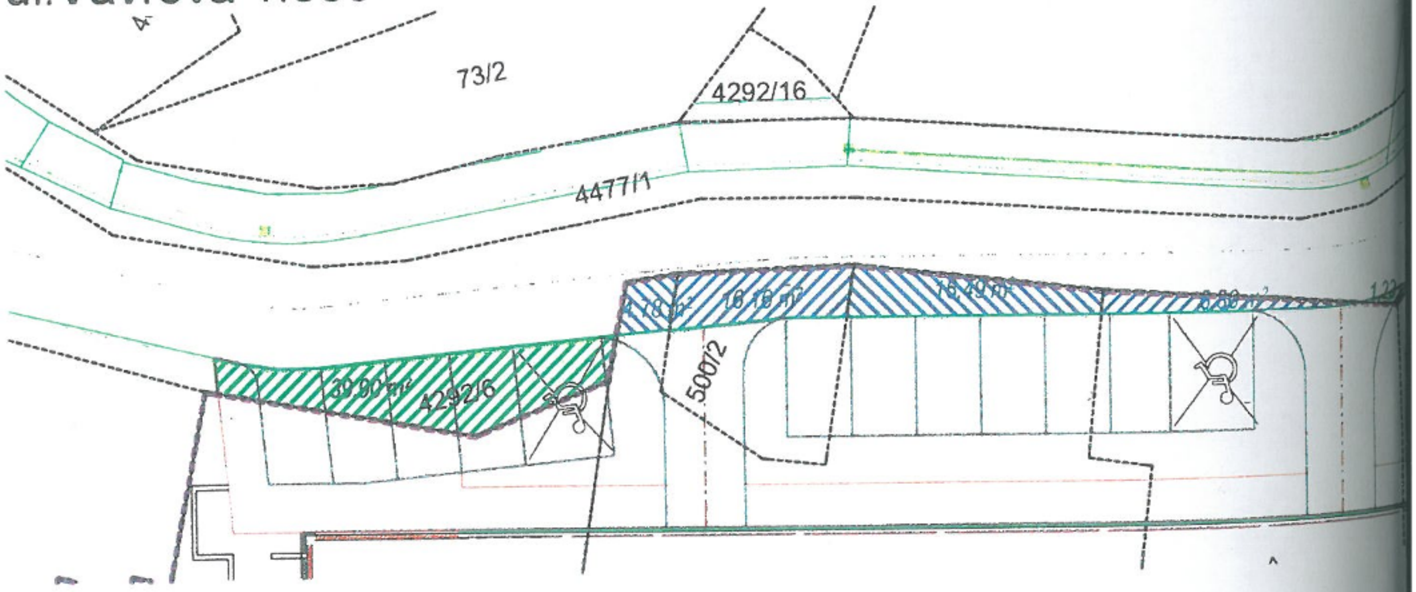
Ing. Pavel Velička
člen představenstva

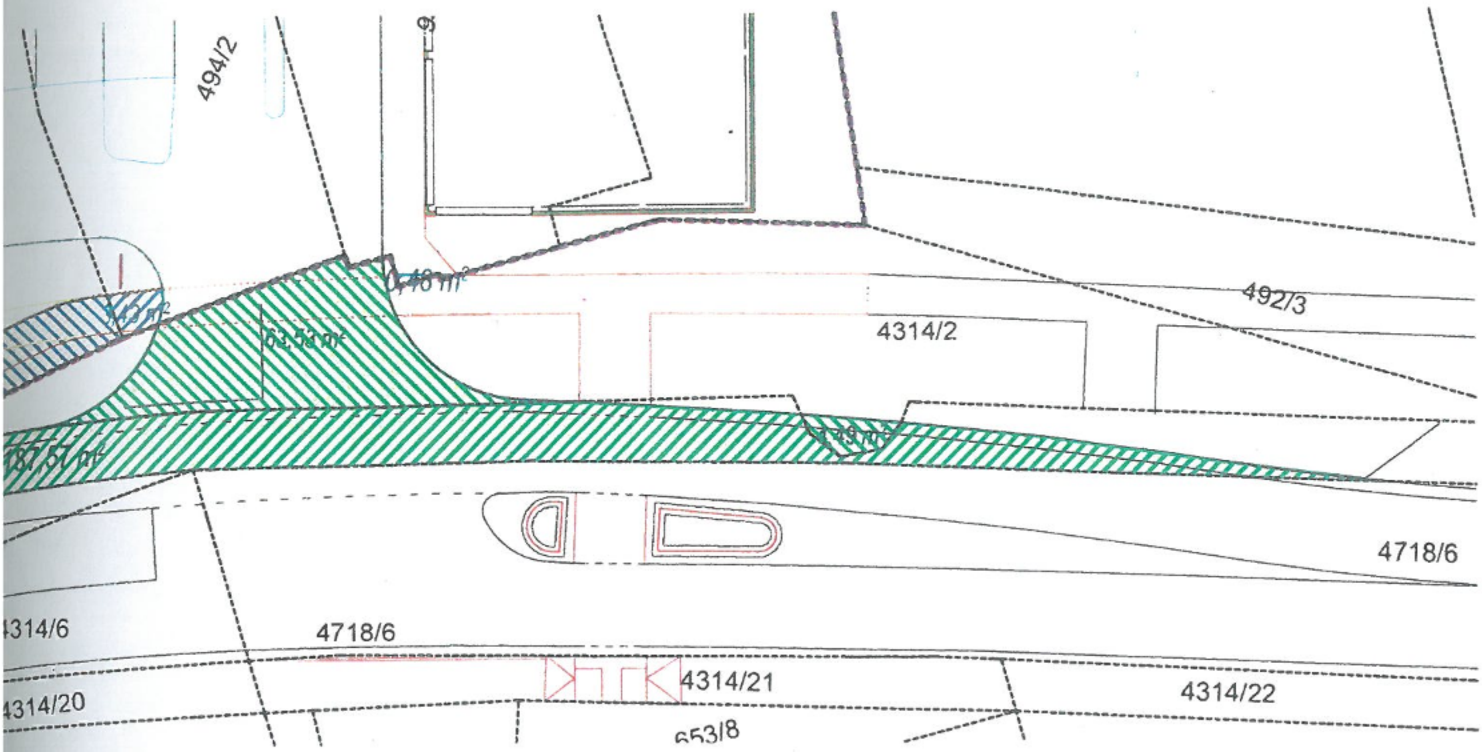
át pod Radhoštěm
a. Míru 1
át pod Radhoštěm
2, DIČ: CZ00297852
-58-

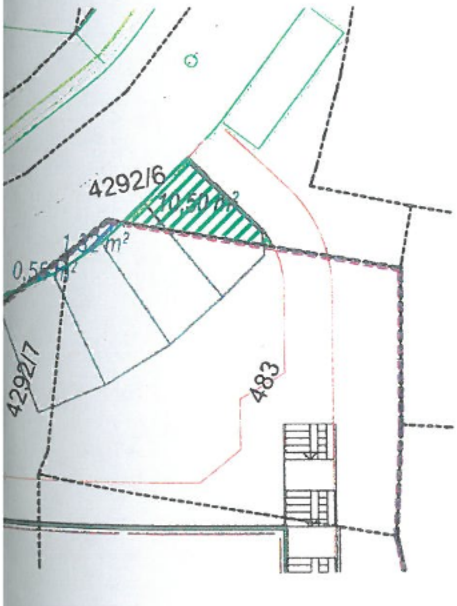
ul.Záhuní 1:300



ul.Vávrova 1:300

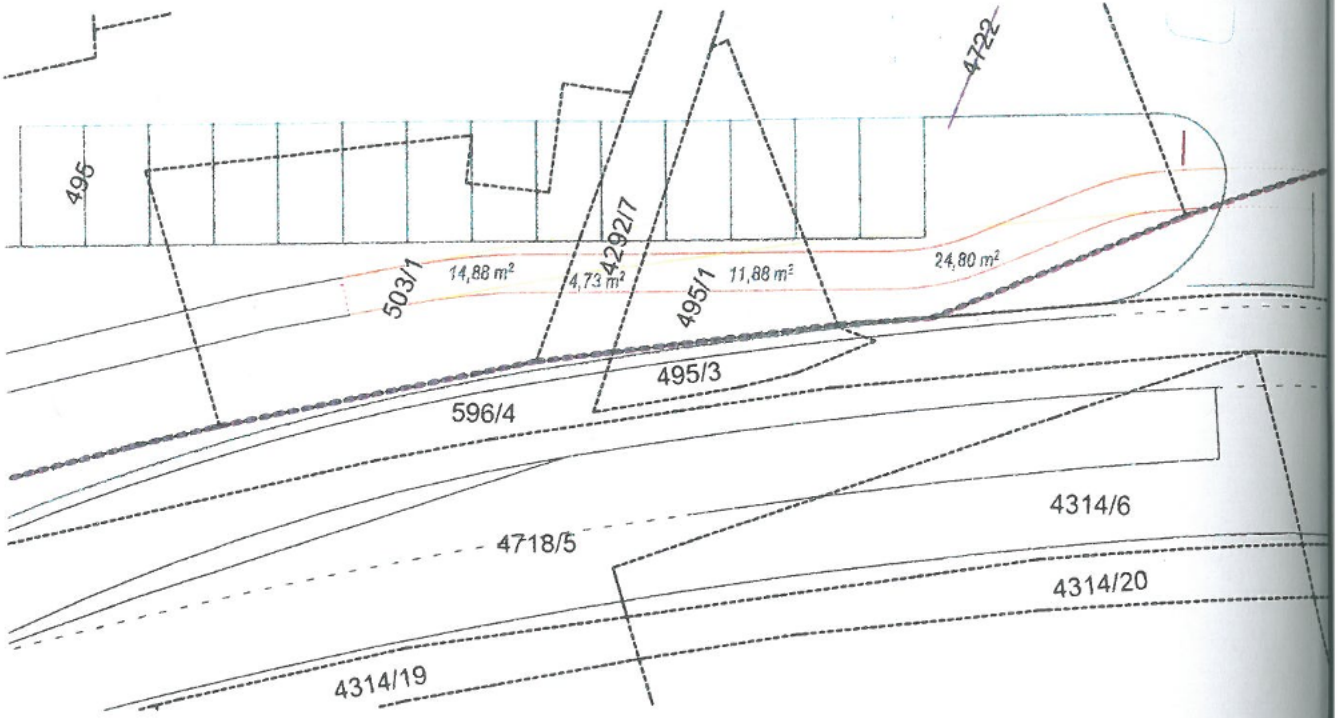


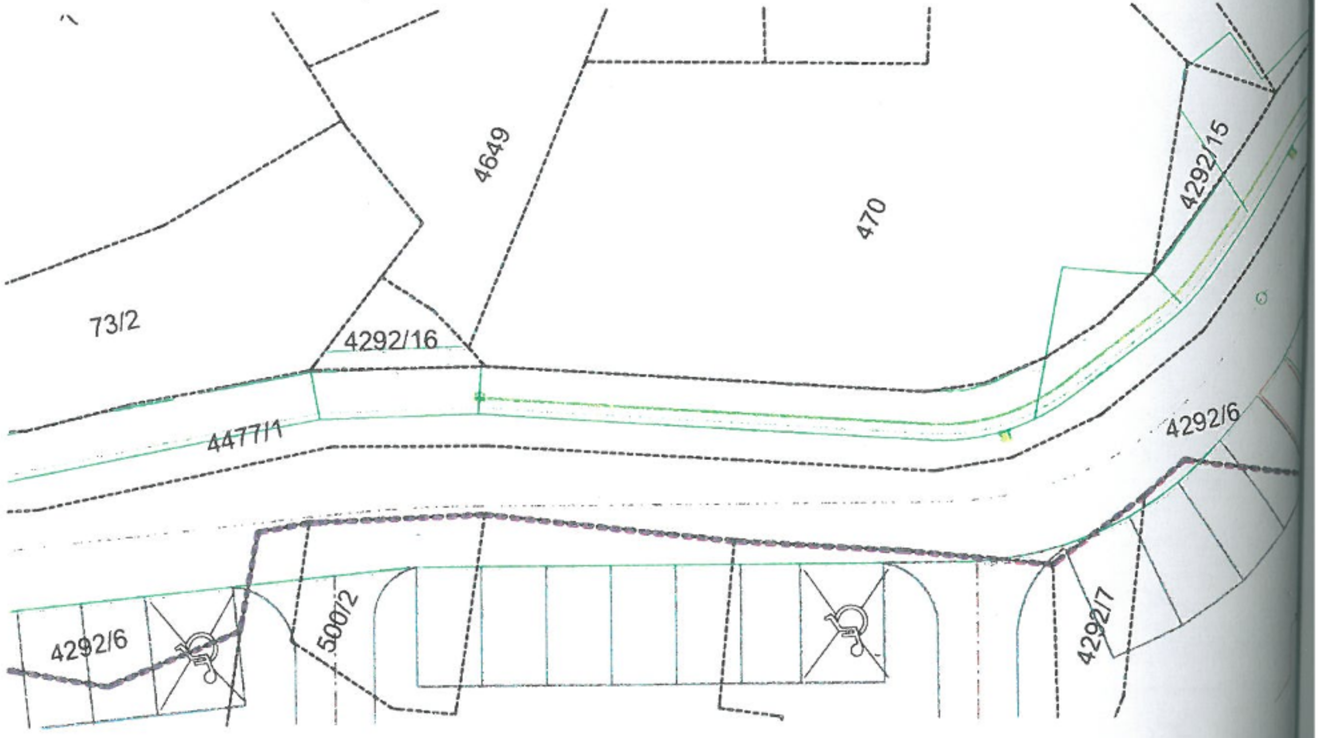


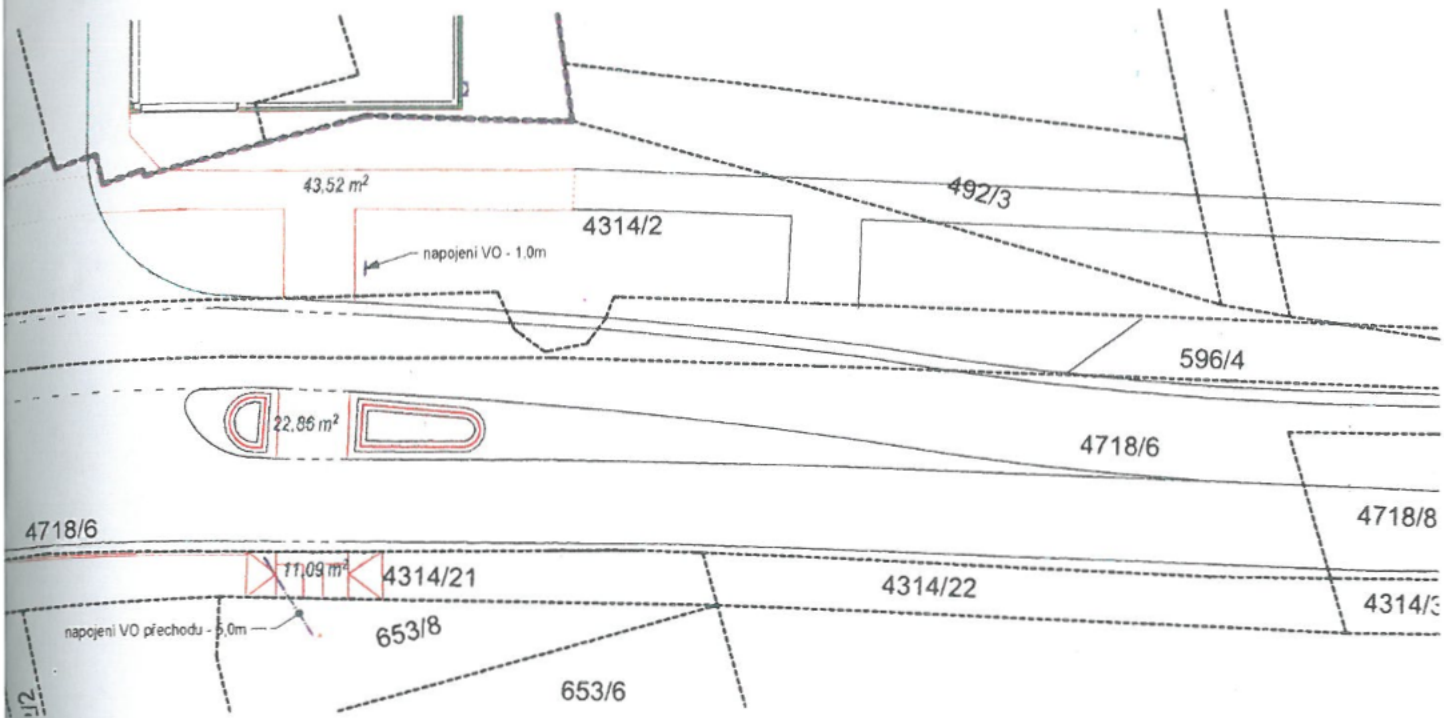


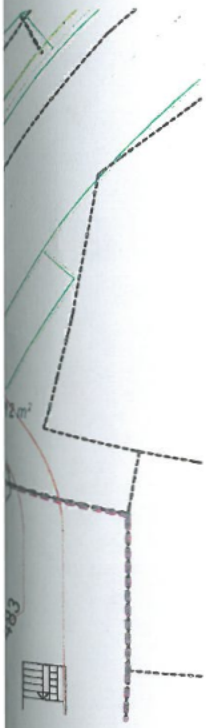
parc. číslo	pro Město v m^2	pro investora v m^2
4292/6		39,9+10,5+1,2
500/2	16,2	
4314/2		63,5+4,5
495/3		19,4
596/4		188,0
488	16,5+4,8	
487	6,3	
4292/7	0,6	
483	1,3	
503/2	11,7	
495	68,2	
491	0,5	
503/1	74,0	
4292/7	12,9	
495/1	29,3	
4722	40,9	
494/2	3,4	
celkem	286,6	327,0

místo stavby:	ul.Záhunní, ul.Vávrova, Frenštát p.R. 737 01	STUPEŇ PD:	DÚR
AKCE:	MULTIFUNKČNÍ CENTRUM ZÁHUNÍ Frenštát p.R. C - výkresová část - situace	STAV. ÚŘAD: DATUM: MĚŘÍTKO:	Frenštát p.R.
OBSAH:	majetkové vyrovnání pozemků	ČÍSLO VÝKR.:	C.10


495
4722
4292/7
503/1
14,88 m²
4,73 m²
495/1
11,88 m²
24,80 m²
495/3
596/4
4718/5
4314/6
4314/20
4314/19


4649
470
4292/15
73/2
4292/16
4477/1
4292/6
4292/6
500/2
4292/7





výpis stavebních objektů:

chodník -	parc.č.4292/6	12,0m2
	parc.č.4314/24	11,09m2
	parc.č.503/1	14,88m2
	parc.č.4292/7	4,73m2
	parc.č.495/1	11,88m2
	parc.č.4722	24,80m2
	parc.č.4314/21	43,52m2
ostrůvek	parc.č.4718/6	22,86m2
napojení VO	parc.č.4314/21	2,5m
	parc.č.653/8	2,5m
	parc.č.4314/2	1,0m

místo stavby: ul.Záhunní, ul.Vávrova, Frenštát p.R. 737 01		STUPEŇ PD:	DÚR
AKCE: MULTIFUNKČNÍ CENTRUM ZÁHUNÍ Frenštát p.R. C - výkresová část - situace		STAV. ÚŘAD:	Frenštát p.R.
		DATUM:	
		MĚŘÍTKO:	
OBSAH: majetkové vyrovnání staveb		ČÍSLO VÝKR.:	C.11