

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1544/OSVZ/020
uzavřené dne 23.06.2015



číslo dodatku č. 4 pronajímatele: 2015/1544/OSVZ/020/04

číslo dodatku č. 4 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č.účtu: 

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: PRO SMILE, s.r.o.
se sídlem: Halasovo nám. 579/1, 638 00 Brno
IČ: 04205944
zastoupení: MDDr. Petra Štěpánková

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: MDDr. Petra Štěpánková

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 23.06.2015 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2015/1544/OSVZ/020 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 28.06.2016, č. 2 ze dne 16.01.2017, č. 3 ze dne 22.05.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnost č. 294 o celkové výměře 32,46 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2320 o celkové výměře 22,02 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2317 o celkové výměře 57,46 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2325 o celkové výměře 24,1 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2327 o celkové výměře 15,18 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2330 o celkové výměře 11,89 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 296 o celkové výměře 5,23 m², z podílu 1/9 na podíl 1/10,
místnost č. 2314 o celkové výměře 14,39 m², z podílu 1/10 na podíl 1/11.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

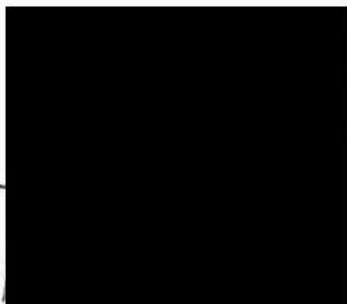
IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.08.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/9. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 20.03.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 23.07.2019

V Brně dne 18.7. 2019

pronajímatel



nájemce



Výpočtový list platný od 08.2019

Uživatel	
Jméno	PRO SMILE, s.r.o.
IČ	04205944
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Email	

Variabilní symbol	0302361120	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zubní ordinace	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	2319	Brno	
Smlouva	2015/1544/OSVZ/020	Platnost smlouvy	Od 23.06.2015 na dobu neurčitou
Splatnost	20.08.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	12
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	5 547,00 V
Teplo	1 771,00 S
Vodné stočné	280,00 S
Společná elektřina	844,00 S
Úklid	542,00 S
komunální odpad	98,00 S
srážková voda	83,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>5 547,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 618,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	9 165,00
Platební příkaz	9 165,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
294	chodba	ústřední	3,25	3,25	3,25	3,25	881,32	2 860,76
296	čekárna	ústřední	0,52	0,52	0,52	0,52	881,32	460,93
2311	WC (v NP)	ústřední	1,62	1,62	1,62	1,62	881,32	1 427,74
2313	WC (v NP)	ústřední	0,51	0,51	0,51	0,51	881,32	453,00
2314	WC (v NP)	ústřední	1,31	1,31	1,31	1,31	881,32	1 152,77
2317	chodba	ústřední	5,75	5,75	5,75	5,75	881,32	5 064,06
2319	ordinace	ústřední	22,32	22,32	22,32	22,32	1 762,65	39 342,35
2320	čekárna	ústřední	2,20	2,20	2,20	2,20	881,32	1 940,67
2325	čekárna	ústřední	2,41	2,41	2,41	2,41	881,32	2 123,98
2327	čekárna	ústřední	1,52	1,52	1,52	1,52	881,32	1 337,84
2330	čekárna	ústřední	1,19	1,19	1,19	1,19	881,32	1 047,89
2341	denní místnost	ústřední	10,61	10,61	10,61	10,61	881,32	9 350,81
Celkem			53,21	53,21	53,21	53,21		66 562,80

prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy



Nájemce

dne 01.07.2019

