



S004P01E30LE

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování projektové dokumentace k akci

„Radnice Hodonín – rekonstrukce VZT 1.PP – Restauriční provoz“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupen: ve smluvních záležitostech Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru IaÚ
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem [REDACTED]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Air Technology s.r.o.
Adresa: Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín
IČO: 25302248
DIČ : CZ25302248
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 259474838/0300
Zastoupen: ve smluvních záležitostech [REDACTED] jednatelem
v technických záležitostech [REDACTED] vedoucí projekce

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje toto díl převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.2. Dílem se rozumí **zpracování jednostupňové projektové dokumentace** ve stupni Dokumentace pro stavební povolení a Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „PD“) s názvem :

„Radnice Hodonín – rekonstrukce VZT 1.PP – Restauriční provoz“

jejímž předmětem je realizace vzduchotechniky a klimatizace v 1.PP budovy radnice Hodonín,

Masarykovo nám. 53/1 695 01 Hodonín.

Předmětem smlouvy je dále zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „Soupis prací“) a zajištění vyjádření DOSS a zpracování jejich připomínek a požadavků do PD.

2.2.1. PD bude zpracována v přiměřeném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na druh správního řízení a charakter stavby.

PD bude obsahovat zejména:

- a) VZT a chlazení
 - b) MaR
 - c) Napojení na EZ
 - d) Napojení na systém vytápění
 - e) Napojení na ZTI
 - f) Podklady pro stavební úpravy
- body c až f budou specifikovány v pokynech pro navazující profese projektu vzduchotechniky a ochlazování kuchyně

2.2.2. PD bude rovněž sloužit jako **zadávací dokumentace** pro výběr zhotovitele stavby.

3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.
- 3.2. Součástí plnění je **písemné projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti** s objednatelem, a to v termínu dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.
- 3.3. Součástí plnění je provedení dílčích průzkumů (např. stavebně technický, statický, atd.), pokud jsou pro zpracování PD potřeba.
- 3.4. Součástí plnění je doměření stávajícího stavu, pokud bude pro zpracování PD potřeba.
- 3.5. **Inženýrská činnost** bude provedena v rozsahu projednání PD s dotčenými orgány státní správy a orgánem památkové péče (dále jen „DOSS“), včetně zpracování všech jejich připomínek do PD.
- 3.6. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve **4 listinných** vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD** ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls. **Paré č.1** bude obsahovat oceněný Soupis prací. Ostatní paré neoceněný Soupis prací.
- 3.7. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze** kompletní projektové dokumentace a zpracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 3.8. Součástí plnění je **součinnost** zhotovitele PD **při zadávacím řízení** na zhotovitele stavby.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách jako **cena pevná** a činí celkem:

68 000,- Kč bez DPH

14 280,- Kč 21% DPH

82 280,- Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD bez vad a nedodělků objednatelem.

- 4.1. **Splatnost faktury je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 4.2. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. **PD pro projednání s DOSS** bude zpracována **do 90** kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy o dílo.
- 5.2. **Inženýrská činnost** - projednání PD a dokladová část **do 30** dnů od dokončení PD dle 5.1.
- 5.3. **PD** bude předána objednateli nejpozději **do 10 dnů** po dokončení činnosti dle 5.2.
- 5.4. Termín dle odst. 5.1. – 5.3. se automaticky prodlužuje o dobu prodloužení prokazatelně nezpůsobenou na straně zhotovitele (lhůty a dodatečné požadavky dotčených orgánů, požadavek objednatele na úpravu předmětu plnění atd.). Oprávněnost prodloužení termínu v důsledku prodloužení, na žádost zhotovitele, potvrdí osoba zastupující objednatele ve smluvních záležitostech.
- 5.5. Místem plnění (předání PD) je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25, 695 35 Hodonín.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.
- 6.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 6.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán **„Protokol o předání**

a převzetí díla“, který podepíše zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

- 6.4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 6.5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.
- 6.6. Objednatel dílo převezme i přesto, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady bezúplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 6.7. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám a s ohledem na cenu díla, bezúplatně. Dále se zavazuje, pro případ že by autorské dílo v rámci subdodávky vytvořili jiní autoři, zajistit, aby tito autoři udělili objednateli licenci ve stejném rozsahu jako zhotovitel dle této smlouvy.
- 6.8. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

7. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**
- 7.3. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky díla bezúplatné odstranění vady. Bezúplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 7.4. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. V případě **prodlení zhotovitele s řádným dodáním PD**, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý den prodlení.

- 8.2. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad PD** je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý den prodlení a počínaje **15. dnem** prodlení **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, **prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle oprávněně vystavené faktury**, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení úhrady faktury, maximálně však do výše **10%** fakturované částky.
- 8.4. Odpovědnost **za škodu** se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. **Škodou se rozumí mimo jiné** i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012/Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje nesplnění požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
- 9.3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10. Závěrečné ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

10.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

10.6. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně dne 23. 07. 2019

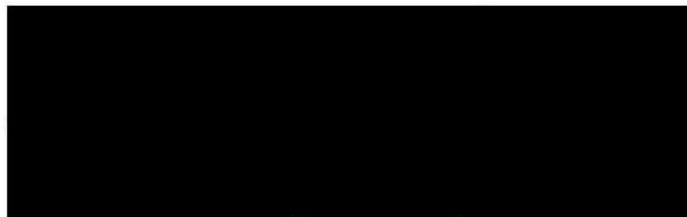
V Hodoníně dne 14. 7. 2019

Objednatel



Ing. Milan Hudec
vedoucí odboru investic a údržby

Zhotovitel



jednatel Air Technology s.r.o.