

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

Půjčitel: **Městská knihovna Valašské Meziříčí**, příspěvková organizace
se sídlem: 757 01 Valašské Meziříčí, Nábřeží 268
IČO: 64123421
zastoupená: Mgr. Zdeňkou Smahlovou, ředitelkou

Vypůjčitel: **Kulturní zařízení města Valašské Meziříčí, příspěvková organizace**
se sídlem: Komenského 1/3, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00368946
zastoupená: Romanem Štěrbou, ředitelem

I.

Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu nezuživatelnou věc - nebytový prostor v budově Valašské Meziříčí, č.p. 268, obč. vyb., která je součástí pozemku p.č. 6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1024 m², zapsaného na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí - město a to místností specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy a poměrnou část společných prostor specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“) o celkové výměře 983,83 m² a zavazuje se umožnit vypůjčitelu jejich bezplatné dočasné užívání, a to za podmínek dále sjednaných.
- 1.2. Předmět výpůjčky bude užíván pro účely pořádání kulturního programu vypůjčitele, zejména promítání kina, pořádání přednášek, divadel. Po dobu platnosti této smlouvy je vypůjčitel povinen zajistit si na své náklady veškeré doklady potřebné k této činnosti v předmětných prostorách.

II.

Doba výpůjčky

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou počínaje od účinnosti této smlouvy**. Výpovědní doba činí 6 kalendářních měsíců, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne šestého kalendářního měsíce.
- 2.2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a to těchto případech:
 - užije-li vypůjčitel Předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou,
 - přenechá-li vypůjčitel Předmět výpůjčky nebo její část bez souhlasu půjčitele třetí osobě,

- potřebuje-li půjčitel Předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Při výpovědi bez výpovědní doby je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky do 10 dní od doručení výpovědi.

- 2.3. Při ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení v důsledku jeho užívání.

III.

Práva a povinnosti stran

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky způsobem přiměřeným povaze Předmětu výpůjčky a v souladu s účelem, uvedeným v čl. I., bod 2. této smlouvy.
- 3.2. Spotřebu el. energie, vytápění a vodné, stočné a srážkovou vodu hradí půjčitel a vyúčtuje ji vypůjčiteli jednou za rok, vypůjčitel hradí zálohové platby na tyto služby. Vypůjčitel se zavazuje případný nedoplatek za spotřebu energií uhradit do 21 dnů ode dne, kdy mu bude předloženo vyúčtování, případný přeplatek z vyúčtování je půjčitel povinen vrátit vypůjčiteli ve stejné lhůtě.
- 3.3. Vypůjčitel hradí půjčiteli zálohy na služby dle Platebního kalendáře, který je vystaven na účetní období 7/2019 až 12/2019.

Půjčitel se zavazuje prokazatelně předat vypůjčiteli vždy nejpozději do 20. 1. následujícího roku Platební kalendář záloh na další účetní období.

Půjčitel je oprávněn jednostranně upravit výši záloh za služby s nájmem spojených a to v souvislosti se změnou ceny dodavatelů energií, změnou sazby DPH, vyúčtováním služeb, apod. Změna je účinná od následujícího měsíce po doručení nového Platebního kalendáře.

- 3.4. Zálohové platby hradí vypůjčitel v pravidelných měsíčních splátkách dle platebního kalendáře placených vždy do 25. dne příslušného měsíce na účet půjčitele u Komerční banky Valašské Meziříčí, č.ú. 6840510297/0100, **VS: 00368946**
- 3.5. Zálohové platby za období 1.7.2019 až 31.7.2019 ve výši 28.050,- Kč uhradí vypůjčitel na účet půjčitele nejpozději do 31.7.2019.
Další zálohové platby budou již hrazeny dle bodu 3.3. této smlouvy.
- 3.6. Úklid Předmětu výpůjčky, odvoz a likvidaci odpadu si zajistí a uhradí vypůjčitel sám na své náklady.
- 3.7. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu výpůjčky a přebírá Předmět výpůjčky, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 3.8. Vypůjčitel je povinen se o Předmět výpůjčky řádně starat, pečovat o něj, udržovat jej v dobrém a provozuschopném stavu. Obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky nese ze svého vypůjčitel.
- 3.9. Vypůjčitel je povinen chránit Předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Po dobu trvání výpůjčky nese vypůjčitel plnou odpovědnost za škody, které na Předmětu

vypůjčky vzniknou. Vzniklé škody je vypůjčitel povinen odstranit vlastním nákladem bez zbytečného odkladu od vzniku škody. O vzniku škody je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu informovat půjčitele.

- 3.10. Vypůjčitel nesmí přenechat Předmět výpůjčky, ani její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 3.11. Půjčitel si vyhrazuje právo prohlídky Předmětu výpůjčky za účasti vypůjčitele nebo jeho zástupce.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud bude smlouva uveřejněna po datu stanovící počátek výpůjčky (viz článek II.), smluvní strany souhlasí, že ustanovení této smlouvy je zavazuje již od počátku doby výpůjčky stanovené v článku II. této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 stejnopisu.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha 1 - Podklady pro stanovení záloh na služby

Ve Valašském Meziříčí dne 23.07.2019

.....
Roman Štěrba, ředitel

.....
Mgr. Zdeňka Smahlová, ředitelka