**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

adresa pro doručování: U Nisy 6a, 460 57 Liberec

XXXXXXXX XXXXX, Josef Slavíček

XX XXXXX XXXXX

Liberec 5

460 05

OSOBNÍ PŘEVZETÍ

Naše zn.: SPU 283226/2019/141/J. Solc

Spisová zn.:

Vyřizuje: Bc. Jiří Šolc, DiS.

Telefon: 725 901 319

ID DS: z49per3

E-mail: j.solc@spucr.cz

Datum: 15. 7. 2019

**OBJEDNÁVKA Č. 87/19 - § 10 odst. 3) a 4) zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – vlastník stavby**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Jiří Šolc, DiS.

**Zhotovitel:**

Název: Josef Slavíček

IČO: 43192581

Sídlo: XXXXXXXXXX XX, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Doručovací adresa: XXXXXXXX XXXXX, XX XXXXXX XXXXX, 460 05 Liberec 5

Podle „Rámcové dohody č. 544-2018-541101 uzavřené dne 9. 5. 2018„ (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“:**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků podle § 10 odst. 3) a 4) zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění:

3) Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí,

 a) zemědělský pozemek, na němž je tato stavba umístěna, pokud je vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby oprávněným uživatelem tohoto pozemku, a

 b) zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely sousedící s pozemkem, na němž je tato stavba umístěna, jde-li o pozemek funkčně spojený s touto stavbou a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je jeho oprávněným uživatelem.

 4) Současně se zemědělským pozemkem podle odstavce 3 může Státní pozemkový úřad vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi stavby převést jiný zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely, pokud jsou s touto stavbou funkčně spojeny a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklou cenu pozemku je nutné určit tak aby nebyla ovlivněna případným nálezem součástí a příslušenství vzniklých se souhlasem pronajímatele na náklad nájemce, který pozemek nabývá.

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

**………………………………………**

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpisy z katastru nemovitostí k oceňovaným pozemkům v k.ú. Frýdlant (LV 10002).
* Kopie snímku katastrální mapy.
* Ortofotomapa.
* Kopie aktuální územně plánovací informace k pozemkům podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb.
* Kopie prověření pozemků podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb. (obecní a stavební úřad).

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Jde o pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/73 zastavěná plocha a nádvoří 10

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/75 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/78 zastavěná plocha a nádvoří 10

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/84 zahrada 258

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/87 zahrada 265

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/7 zahrada 322

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/9 zastavěná plocha a nádvoří 15

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/11 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/13 zastavěná plocha a nádvoří 13

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/14 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/15 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/16 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/17 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/19 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/21 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/23 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/24 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/25 zastavěná plocha a nádvoří 13

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/26 zastavěná plocha a nádvoří 5

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/27 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/28 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/29 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/30 zastavěná plocha a nádvoří 6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/31 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/32 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/33 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/35 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/39 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/42 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/44 zahrada 304

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/46 zahrada 300

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/48 zahrada 317

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/49 zahrada 300

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/50 zahrada 308

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/51 zahrada 307

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/52 zahrada 308

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/55 zahrada 285

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/56 zahrada 267

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/57 zahrada 271

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/58 zahrada 258

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/60 zahrada 269

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/62 zahrada 260

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/65 zahrada 262

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/67 zahrada 300

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/68 zahrada 273

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/72 zahrada 268

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/73 zahrada 267

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/74 zahrada 261

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/75 zahrada 296

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/77 zahrada 287

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/79 zahrada 288

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/84 zahrada 280

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/5 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/7 zastavěná plocha a nádvoří 11

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/8 zastavěná plocha a nádvoří 13

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/10 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/22 zahrada 277

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/23 zahrada 258

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/24 zahrada 256

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/26 zahrada 252

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 3040 Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
* U smluv uzavřených před 5. 5. 2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
* Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do: **26. 8. 2019**

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

**Místo a způsob doručení:** Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec 3, poštou nebo osobně.

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec 3.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.................................................

**Ing. Bohuslav Kabátek**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Liberecký kraj

Státního pozemkového úřadu

Objednávka osobně převzata soudním znalcem dne 15. 7. 2019