

SMLOUVA O DÍLO č. 19159

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely dne 10.7. 2019 podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

(A)

Objednatel: **Slezská univerzita v Opavě**
Adresa: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, Předměstí
IČ: 47813059
DIČ: CZ47813059
Telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
Zastoupená: prof. PhDr. Irena Korbelařová, dr., děkanka FPF SU

(B)

Zhotovitel: **RENESA - stavební firma s. r. o.**
zapsána u KOS Ostrava, C/7761 dne 19. 6. 1995
Adresa: Komárovská 2869/27, Opava, PSČ 746 01
Zástupci: Robert Koschatzký
IČO: 62305620
DIČ: CZ62305620
Bankovní spojení: [REDAKCE]

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve výrobě a montáži plastových prvků jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

2. DÍLO, PROVEDENÍ DÍLA, DOBA PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže).

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně a v souladu s touto Smlouvou **od 1.8.2019** zakázka bude provedena max. do 6.9.2019 (termín je platný pouze v případě podpisu smlouvy do 10.7.2019) (dále jen „Doba plnění“). Smluvní strany se dohodly že Doba plnění je přímo odvislá na dni úhrady 1. platby ceny za dílo, která je splatná při podpisu této smlouvy (viz. bod 3.2. této smlouvy). Smluvní strany se rovněž dohodly, že v případě prodloužení Objednatele se zaplacením výše uvedené části Ceny za dílo se Doba plnění prodlužuje o prodloužení Objednatele se zaplacením této části Ceny za dílo.

2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.

2.4 Dílo podle této Smlouvy bude provedeno na pozemku parc. č. 655/1, zaps. v KN u KÚ pro Moravskoslezský kraj, k. ú. Opava-Předměstí, adresa: Hradecká 665/17.

2.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu

trvání této Smlouvy.

2.6. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu Díla a zaplacení ceny za Dílo. Dle § 2605 odst. 1) NOZ je Dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel má právo Dílo převzít s výhradami, nebo bez výhrad. Dle § 2606 NOZ provádí-li se Dílo postupně, může být předáváno po částech. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen dostavit se k převímacímu řízení nejpozději do tří dnů od výzvy Zhotovitele. Marrým uplynutím této lhůty se má za to, že Dílo bylo předáno, a to posledním dnem této lhůty.

2.7. V souladu s ust. § 2628 NOZ nemá Objednatel právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

2.8. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může Zhotovitel jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel pak má právo na cenu za část Díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit

3. CENA

3.1. Cena za Dílo je dohodnuta ve výši **321.795,- Kč** bez DPH.

Plastové výrobky

Sleva 50%

Parapet I. PVC š. 600

Plastová krytka

Žaluzie vnitřní barva č.

Úprava oblouku

Odvoz a likvidace sutí

Zednické zapravení - f+f

Demontáž plastových oken

Montáž

Cena bez DPH

321 795,21 Kč

DPH 15%

K úhradě

321 795,00 Kč

Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti. Daň odvede zákazník.

3.2. Po předání a převzetí předmětu Díla je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu(y) na cenu Díla. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že zdanitelné plnění pro účely zákona o DPH bude uskutečněno vystavením daňového dokladu:

1. platba ve výši 321.795,- Kč bez DPH po předání a převzetí díla.

3.3. Dle § 2612 odst. 1) NOZ zjistí-li Zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu stanovenou v této smlouvě bude třeba podstatně překročit, oznámí to Objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněním určení nové ceny, neučiní-li to bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení ceny zjistil, anebo zjistit měl a mohl, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně.

3.4. Za předpokladu, že nastane situace dle ust. § 2612 odst. 1) NOZ,

může Objednatel dle § 2612 odst. 2) NOZ od smlouvy odstoupit, v takovém případě musí Objednatel poměrnou část původně určené ceny Zhotoviteli zaplatit, má-li z částečného plnění Zhotovitele prospěch. Neodstoupí-li Objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny Objednatel souhlasí.

3.5. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy bude používáno k ekonomické činnosti a bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH č. 235/2009 Sb.

4. VLASTNICKÉ PRÁVO

4.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.

4.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.

5.2 Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele informovat Objednatele o stavu prováděného Díla.

5.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

5.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli za každý den prodlení s Dobou plnění Díla, smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky bez DPH.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.

6.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

6.3 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za každý den prodlení s úhradou jakékoliv části Ceny za Dílo smluvní pokutu ve výši 0,05%.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Jakost a provedení věcí použitých při provádění Díla se stanovuje podle projektové dokumentace a v pokynech Objednatele, v ostatním dle běžné jakosti. Není-li v těchto určeních rozpor, mají mít věci použité při provádění díla vlastnosti podle všech těchto určení. Je-li rozpor mezi jednotlivými určeními, je vždy rozhodující jakost a provedení popsané v projektové dokumentaci.

7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost použitých materiálů po dobu 60 měsíců od předání Díla a na provedené práce včetně doplňků (parapety, žaluzie, sítě proti hmyzu) 24 měsíců od předání Díla. Po dobu záruky bude Dílo způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Výše uvedená záruka je podmíněna tím, že Objednatel bude Dílo užívat dodržováním návodu k užívání, který předá Zhotovitel Objednateli při podpisu smlouvy. Případné reklamace je Objednatel povinen uplatnit písemně a v této reklamaci je povinen uvést důvod reklamace a popsat jak se případné vady Díla projevují.

7.3 V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost Objednatele je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad neprodleně od jejího uplatnění.

7.4 Ve smyslu § 2615 odst. 2) NOZ o právech Objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního Díla, jestliže předmět Díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat Zhotoviteli.

7.5. Dle § 2102 NOZ práva Objednatele z vadného plnění nejsou dotčena, způsobilo-li vadu použití věci, kterou Objednatel předal Zhotoviteli. To neplatí, prokáže-li Zhotovitel, že na nevhodnost předané věci Objednatele včas upozornil a Objednatel na jejím použití trval, nebo prokáže-li, že nevhodnost předané věci ani při vynaložení dostatečné péče nemohl zjistit. Způsobil-li vadu postup Zhotovitele jednajícího podle projektové dokumentace, kterou mu Objednatel opatřil, platí výše uvedené obdobně.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, a to především NOZ.

8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

8.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 7 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že vzájemně zasílané písemnosti se považují za doručené rovněž dnem, kdy se vrátí odesílateli poštou jako nedoručená nebo nevyzvednutá v odběrní lhůtě, za předpokladu, že byla doručována na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

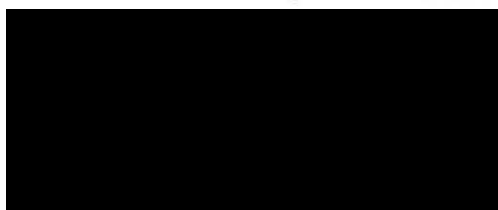
8.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8.8 Podpisem této smlouvy Objednatel souhlasí se zpracováním poskytnutých osobních údajů.

8.9 Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

PŘÍLOHA 1 – Cenová nabídka č. N19145/SU

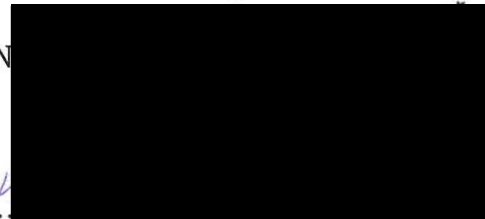
Tato Smlouva byla uzavřena v den uvedený v záhlaví této Smlouvy.



Podpis:
Robert Koschatzký

10.7.19
OBJEDN
0 92

Podpis:
Prof. PhDr. Irena Korbelařová, Dr.



Cenová nabídka číslo: N19145/SU**Datum vytvoření: 16.4.2019**

Univerzita

RENESA spol. s r.o.

Adresa: Komárovská 27

746 01 Opava

IČO: 62305620

DIČ: CZ62305620

Tel.: [REDAKCE]

Fax.: [REDAKCE]

!!! AKCE vnitřní parapety do hloubky 305 mm ZDARMA !!!

!!! AKCE celostínící žaluzie za cenu standardních !!!

Děkujeme za Váš zájem a zasláme Vám cenovou nabídku na plastová okna a dveře z vysoce kvalitního šestikomorového německého systému INOUTIC - Eforte. Jde se o systém nejnovější generace, vyvinutý na základě aktuálních poznatků, čímž je zaručena vysoká hodnota izolačních vlastností. Hloubka profilu je 84 mm a standardně je dodáván se středovým těsněním. Barva těsnění je šedá, u barevných profilů je těsnění černé.

Profilový systém je vyztužen ocelovými pozinkovanými výztuhami ve všech částech. Ty jsou dimenzovány na základě statických výpočtů pro dané rozměry okna.

Naše okna jsou opatřena celoobvodovým kováním s antikorozi úpravou s MIKROVENTILACÍ (OS) a zvedačem křídla rakouské firmy MACO, která patří k největším výrobcům kování v Evropě. Díky tomu se naše okna vyznačují vysokou těsností, bezvadnou funkčností a vysokým uživatelským komfortem.

Naše nabídka obsahuje také širokou paletu doprovodných služeb dle přání zákazníka (žaluzie, rolety, síta proti hmyzu, vnitřní i venkovní parapety ...)

Profilový systém: Šestikomorový německý systém INOUTIC - Eforte
Tepelná propustnost profilu s výztuhou $U_f = 0.95 \text{ W/m}^2\text{K}$
Hloubka profilu 84 mm

Kování: Celoobvodové kování MACO, sklopné-okno je vybaveno MIKROVENTILACÍ a zvedačem křídla

Zasklení: Pokud není uvedeno jinak, jedná se o zasklení čirým izolačním trojsklem 4-16-4-16-4 $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, PVC rámeček

Záruční doba: na celý výrobek vyrobený z profilů INOUTIC je 60 měsíců
na doplňky (žaluzie, síta, parapety) 24 měsíců

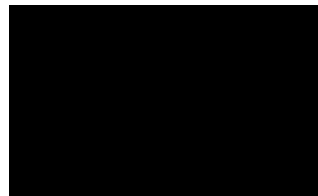
Platební podmínky: 70% záloha při podpisu smlouvy,
30% doplatek po dokončení a předání díla
PŘÍPADNĚ DLE DOHODY.

Platnost cenové nabídky: 30 dnů

NAŠE VÝROBKY JSOU VYRÁBĚNY V OPAVĚ !!!

Naše firma je držitelem certifikátu ISO 9001 na výrobu plastových oken a realizuje zakázky od rodinných domů, přes bytové a panelové objekty včetně objektů výrobních.

Všechny dále zakreslené výrobky jsou v pohledu z interiéru:

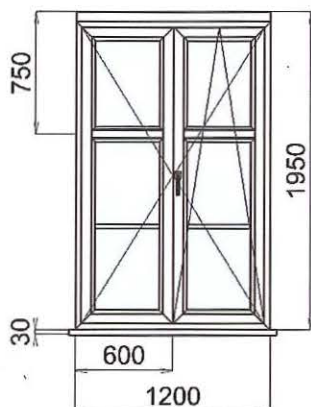


Číslo nabídky: N19145/SU

Název etapy: Etapa č. 1

Pozice: 1

Název výrobku: Okna



Základní cena:

Rám: Ram Eforte LLE184

Křídlo: Křídlo Eforte ZLE184

Výplň: 1 Trojsklo za cenu dvojskla

2 Trojsklo za cenu dvojskla

Mezisk. Meziskelní mřížka 26mm

Počet kusů: 17

Cena za počet:

Parapet PVC 600 Šedý

Plastová krytka 630mm

Žaluzie ISO DESIGN domykavá

Žaluzie ISO DESIGN domykavá

Žaluzie ISO DESIGN domykavá

Žaluzie ISO DESIGN domykavá

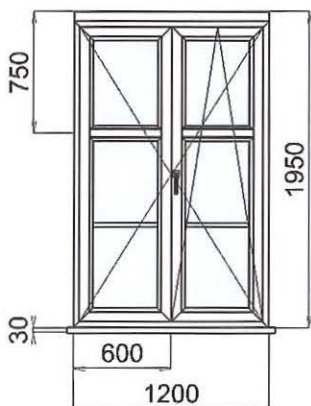
úprava oblouku

Cena doplňků:**Cena s doplňky:**

Pozn.: horní rozšiřovací profil 6 cm, dle potřeby oříznout do oblouku rozšiřovací profil, nebo zaseknout okna do ostění

Pozice: 2

Název výrobku: Okna



Základní cena:

Rám: Ram Eforte LLE184

Křídlo: Křídlo Eforte ZLE184

Výplň: 1 4 Ornament - 16 - 4

2 4 Ornament - 16 - 4

Mezisk. Meziskelní mřížka 26mm

Počet kusů: 2

Cena za počet:

Parapet PVC 600 Šedý

Plastová krytka 630mm

úprava oblouku

Cena doplňků:**Cena s doplňky:**

Pozn.: koupelna, sklo kůra čirá, horní rozšiřovací profil 6 cm, dle potřeby oříznout do oblouku rozšiřovací profil, nebo zaseknout okna do ostění, v koupelně dodělat osekání obklad - obkládačky dodá objednatel

Výrobky:	Cena před slevou: CZK	Sleva: %	Cena po slevě: CZK
Cena plastových výrobků:			
Cena za montáž:			
Doplňky:			
Parapet PVC 600 Šedý mramor			
Žaluzie ISO DESIGN domykavá			
Plastová krytka 630mm			
úprava oblouku			
Služby:			
Demontáž plastových oken			
Odvoz a likvidace suti			
Zednické zapravení- f+f			
Celkem:			
DPH 21 %			

Cena celkem s DPH	CZK	389372,00
--------------------------	------------	------------------

Za členění oken je zodpovědný objednatel.

Doporučení: Pro splnění platné stavební normy ČSN 73 0540 - 2 je potřeba při montáži otvorových výplní provést vodotěsné a parotěsné ošetření přípojovací spáry. Toto ošetření není součástí této cenové nabídky. Příplatek za provedení činí 120,- Kč + DPH za metr běžný obvodové spáry.

Vysvětlení pojmů pokud jsou použité v cenové nabídce:

Demontáž: vybourání stávajících okenních výplní, pokud jsou dřevěné, provádí demontáž naše firma ZDARMA.
Montáž: osazení nových oken a dveří do předem připravených otvorů, veškerý kotvicí materiál, opěnění PUR pěnou a jedno seřízení.

Odvoz a likvidace suti: naši pracovníci veškerý vybouraný a znehodnocený materiál odvezou a uloží na skládku.

Zednické zapravení je začištění špalet z vnitřní strany a usazení parapetů, dle typu oken dělí do třech kategorií:
Zednické zapravení franc.: jedná se o okna tzv. šroubovaná, které mají konstrukční hloubku cca 10cm a u nichž je rozdíl vnitřních a venkovních špalet do 2 cm. Toto zednické zapravení má nejnižší sazbu a to 180 Kč/bm.
Zednické zapravení f+f: jedná se o konstrukčně stejná okna jako u zednického zapravení franc., ale rozdíl vnitřních a venkovních špalet je větší než 2 cm. Toto zednické zapravení má střední sazbu, a to 260 Kč/bm.
Zednické zapravení kastlík: jedná se o okna tzv. zdvojená, která mají konstrukční hloubku větší než 20 cm a rozdíl vnitřních a venkovních špalet bývá mezi 5 a 30 cm. Toto zednické zapravení je technologicky nejnáročnější a má sazbu 330 Kč/bm.

Zdarma provádíme odborné zaměření a dopravu.

Součástí balkónových dveří je klika zevnitř a zvenku madélko s balkónovou pojistkou.

Součástí vchodových dveří NENÍ stavební vložka (FAB), kterou z bezpečnostních důvodů nedodáváme, ale pokud si koupíte vložku rozměru 45/55 pro dveře otevíravé dovnitř, nebo 50/50 pro ven otevíravé, naši pracovníci při montáži dveří Vám ji namontují.

Záruční doba: na celý výrobek vyrobený z profilů INOUTIC je 60 měsíců
na doplňky (žaluzie, sítě, parapety) 24 měsíců

Budete-li mít jakékoliv další dotazy, naši pracovníci jsou Vám plně k dispozici. tel.: [REDACTED]

Děkujeme za projevený zájem a zůstáváme s pozdravem.

RENESA stavební firma s. r. o.

