



## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 31. 5. 2017, ve znění dodatku č. 1

### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

#### Fakulta multimediálních komunikací

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: Štefánikova 2431, 760 01 Zlín

zastoupená: doc. Mgr. Irenou Armutidisovou, děkankou

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

KB, č.ú. [redacted] 100

Za věcné plnění odpovídá: [redacted]

dále jako „pronajímatel“

a

### Work Space Europe CZ, z.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 21239

se sídlem: Brno –Žabrdovice, Příkop 843/4, PSČ 602 00

IČO: 04742168

DIČ: CZ04742168

Bankovní spojení: FIO Banka, č. účtu [redacted]

zastoupená: Karol Ovesný – výkonný ředitel

kontaktní osoba: Karol Ovesný, +421 [redacted]

není plátcem DPH [redacted].sk

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 31. 5. 2017, ve znění dodatku č. 1

Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 31. 5. 2017 uzavřely nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru v místnosti č. 116 označované jako Coworking space – 1 pracovní místo v budově č. p. 3685, která se nachází v k. ú. a obci Zlín (dále jen „budova“).

I.

Smluvní strany se dohodly na změně § 1 Úvodní ustanovení odst. 2, který nově zní takto:

**Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v místnosti č. 162 označované jako *VIP – Coworking space – 1 pracovní místo* ve výše uvedené budově, a to o rozloze 7,28 m<sup>2</sup> a vybavení v nebytových prostorách (dále jen „předmět nájmu“ nebo „Nebytový prostor“). Spolu**

s prostorem je nájemce oprávněn užívat společné prostory výše specifikované budovy, a to zejména přístupové chodby, schodiště, jakož i společná sociální zařízení, vše jak je znázorněno v Příloze č. 1 této smlouvy. Seznam vybavení umístěného v Nebytovém prostoru tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly na úpravě § 6 odst. 1, který nově zní takto:

**1. Nájemce je povinnen uhradit pronajímateli:**

- nájemné ve výši 1.700,- Kč za jeden měsíc (slovy Jeden tisíc sedm set korun českých). K částce bude připočteno DPH v platné zákonné výši.

Smluvní strany se dále dohodly na změně přílohy č. 2 Seznam vybavení Nebytového prostoru. Nově znějící příloha č. 2 Smlouvy tvoří přílohu tohoto dodatku.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti 1.9.2018

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že právní úkony spojené s uzavřením tohoto dodatku učinily svobodě a vážně, že žádná ze stran nejednala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné překážky uzavření tohoto dodatku a že se s obsahem dodatku řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

1. Púdorys Centra kreativních průmyslů a podnikání UPPER
2. Seznam vybavení Nebytového prostoru

Ve Zlíně dne 28. 8. 2018

Ve Zlíně dne 10. 9. 2018

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
Fakulta multimediálních komunikací  
doc. Mgr. Irena Armutidisová, děkanka

Karol Ovesný  
výkonný ředitel

Odpovídá	Datum
PO/OO	
EO	
Věcně	
Správce rozpočtu	



*Priloha č. 2*

**Seznam vybavení nebytového prostoru**

- židle kancelářská 1 ks ( inv.č. 100000952260)
- stůl pracovní 1 ks ( inv.č. 010000093341)
- regál policový 2 ks (inv.č. 010000093332, 010000093333)