**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen obč. zákoník)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. SMLUVNÍ STRANY

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Objednatel: | **Statutární město Jihlava** |
| Adresa sídla: | Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava |
| Zastoupený: | Mgr. Petrem Laštovičkou, náměstkem primátorky |
| Oprávněná k podpisu smlouvy | Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí odboru správy realit |
| IČO: | 00286010 |
| DIČ: | CZ00286010 |

(dále jen “objednatel“)

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Zhotovitel: | **Karel Dreveňák** |
| Adresa: | Palackého 1295/35, 586 01 Jihlava |
| IČO: | 62874454 |

(dále jen „ zhotovitel“)

Dále též shodně „smluvní strany“

3. Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele:

pracovníci oddělení vodního hospodářství odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy

Ing. Ladislava Kružíková, DiS ladislava.kruzikova@jihlava-city.cz

Mgr. Zdeněk Pícha zdenek.picha@jihlava-city.cz

1. PŘEDMĚT DÍLA
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní práce včetně dodávek materiálu a výkonů nutných pro realizaci díla na akci:

„Oprava havarijního stavu opevnění Koželužského potoka“

Rozsah prací: dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 7. 2019. Práce, které jsou součástí cenové nabídky a zhotovitel není oprávněn je provádět, budou zhotoveny odbornými subdodavateli.

1. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
2. TERMÍN PLNĚNÍ
   1. Práce budou zahájeny: dnem předání a převzetí staveniště
   2. Lhůta pro předání a převzetí staveniště: zhotovitel bude písemně vyzván objednatelem k převzetí staveniště a je povinen staveniště převzít ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště.
   3. Práce budou dokončeny: nejpozději do **31. 8. 2019.** Možnost dřívějšího plnění se nevylučuje.
3. CENA ZA DÍLO
4. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku II. této smlouvy je sjednaná jako cena maximální v celkové výši **185 660 Kč.**
5. Zhotovitel není plátce DPH.
6. FINANCOVÁNÍ
   1. Faktura bude vystavena po předání díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.
   2. Lhůta splatnosti faktury se po vzájemné dohodě sjednává na dobu 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
   3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů. Objednatel upřednostňuje zaslání faktury v elektronické formě na e-mailovou adresu: epodatelna@jihlava-city.cz.
7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA
   1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
   2. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
   3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ
   1. Objednatel je oprávněn provádět technický dohled tzn. kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených pracovníků uvedených v čl. I. odst. 3, kteří jsou oprávněni:
      1. kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
      2. upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
      3. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
      4. kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen zakrývané konstrukce zakrýt teprve až po provedení kontroly zástupcem objednatele.
   2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 10 dnů ode dne doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit do 30 dnů, pokud je to technicky možné. Termín odstranění vad delší než 30 dnů se dohodne písemnou formou. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
      1. při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III odst. 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 100,-Kč za každý započatý den prodlení,
      2. při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
   3. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
   4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů.
   5. Zhotovitel je seznámen s podmínkami místa realizace předmětu díla a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.
   6. Případné změny nebo rozšíření díla, vyplynou-li najevo v průběhu realizace, budou předem odsouhlaseny s objednatelem, zapsány do stavebního deníku a bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Změny díla lze provést až po uzavření písemného dodatku.
   7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu nabídky ze dne 19. 7. 2019 bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku zhotovitele.
9. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ
   1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
   2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
   3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
   4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy a uvědomí o tom neprodleně zhotovitele.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Jihlavě dne 23.7.2019 |  | V Jihlavě dne 23.7.2019 |
| ………………………………………… |  | ………………………………………….. |
| Za objednatele  Ing. Dana Kratochvílová |  | Za zhotovitele  Karel Dreveňák |