

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu ze dne 11. 5. 2007

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
sídlem: Náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
jednající Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy
se sídlem: Kongresová 2, Praha 4 – Nusle, 140 00
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472
[redacted] náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie
hlavního města Prahy pro ekonomiku
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „Dodatek“), kterým se mění stávající smlouva ze dne 11. 5. 2007, ve znění pozdějších Dodatků o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1680, v Praze 2, ulice Anny Letenské, č. o. 11 takto:

II. Úprava výše nájemného

2.1. V souladu s čl. 6.3 nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou indexem růstu spotřebitelských cen, vyhlášeným Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, a to formou písemného dodatku k nájemní smlouvě. Index růstu spotřebitelských cen za rok 2018 činil 2,1 %. Rada městské části Praha 2 svým usnesením č. 48 ze dne 4. 2. 2019 souhlasila s navýšením nájemného o míru inflace.

2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

$500 + 10,50 = 510,50$ Kč/m²/rok za hlavní plochy (1.122,64 m²)

Celková výše ročního nájemného činí 573.108,- Kč.

Měsíční nájemné činí 47.759,- Kč.

III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 6.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1 této smlouvy každoročně zvýšit vždy k 1. 7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

V Praze dne 19. 7. 2019

V Praze dne 19-06-2019

pr
[redacted]



[redacted]

Ing. Michael Grundler
zástupce starostky MČ Praha 2

[redacted]
náměstek ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122

-1-

[redacted] tva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Za věcnou správnost: Strupková Jiř [redacted]

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od [redacted] do [redacted]

odsouhlaseno usnesením RMČ č. 48 ze dne
4. 2. 2019

Ve [redacted] stic: [redacted]