

**Smluvní strany:**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle  
 zastoupena: [REDACTED]  
 IČ: 65993390  
 DIČ: CZ65993390  
 kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**  
 se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory  
 oprávněn jednat: [REDACTED]  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**  
 se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
 zastoupena: [REDACTED] pověřeným  
 k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne  
 12. 04. 2016  
 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne 21. 4. 2015  
 IČ: 45193665  
 DIČ: CZ45193665  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 číslo účtu: [REDACTED]  
 zapsána v OR: vedeným Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347  
 ID dat. schránky: 4xff9pv

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 31. 3. 2017 pod č. KA-29-17-67-Ro, tuto

## S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. ZVB-95-19-VK

*2834/VBOP/KA/2019*  
 I.

### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemkem p. č. 4065 v k. ú. Karviná-Město, obci Karviná, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 4376, na kterém je umístěna stavba silnice I/67.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „Karviná - Nové Město, ul. Rudé armády - rekonstrukce vodovodního řádu“, která je umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a

z kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Karviné, odborem stavebním a životním prostředím pod č.j. SMK/013565/2019 ze dne 29.1.2019.

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho části) p. č. 4065 v katastrálním území Karviná-Město a obci Karviná specifikovanému v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 11,81 bm**, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 5744-215a/2018 ze dne 7. 12. 2018, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby vodního díla ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedení.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

## III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: 124 460,-- Kč při celkovém rozsahu 11,81 bm, DPH v částce: 26 136,60,-- Kč, celkem vč. DPH 150 597,-- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc pět set devadesát sedm korun českých).
2. Smluvní strany se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě uzavřenou dne 31. 3. 2017 pod č. KA-29-17-67-Ro dohodly na složení zálohy stranou Oprávněnou ve výši 125 840,--Kč (slovy jedno sto dvacet pět tisíc osm set čtyřicet korun českých), která byla složena na účet strany Povinné dne 12. 05. 2017.
3. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě **doplátku ve výši 24 757,--Kč** (slovy dvacet čtyři tisíc sedm set padesát sedm korun českých) za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna stavbu vodního díla na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
5. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

#### IV.

##### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na její nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - ŘSD ČR Správa Ostrava, se sídlem Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory, podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), dle vyjádření ŘSD ČR Správa Ostrava ze dne 16. 01. 2017 pod zn.: KA 006/17 – I/67, a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodloužení.
4. Strana Oprávněná je povinna vlastnit stavbu „Karviná - Nové Město, ul. Rudé armády - rekonstrukce vodovodního řadu ” po dobu nejméně 10-ti let ode dne kolaudace. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
  - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Karvině strana Oprávněná z věcného břemene-služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.

3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-sloužebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 4376, pro katastrální území Karviná-Město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviná, takto:

V části C LV: věcné břemeno k umístění stavby vodního díla v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost p. č. 4065 ve prospěch: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., IČ: 45193665.

Ostatní části: beze změny.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 5744-215a/2018

**Povinný:**

03. 06. 2019

V Ostravě dne .....

**Oprávněný:**

17. 07. 2019

V ..... dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**