

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 4515/2019

dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

### **Radotínská, o.p.s.**

se sídlem: U starého stadiónu 1585/9, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 28973950

zastoupená: [REDAKCE], ředitelem

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Městského soudu v Praze: oddíl O, vložka 685

(dále jen „vypůjčitel“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o výpůjčce:

### **I. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel vykonává dle ust. § 17 platného Statutu hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka budovy sportovní haly na adrese U starého stadionu 1585/9, Praha – Radotín, která je součástí pozemku parc.č. 1269/5 v k.ú. Radotín, evidované na listu vlastnictví č. 1919 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu - Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání budovu sportovní haly na adrese U starého stadionu 1585/9, Praha – Radotín (dále jen „předmět výpůjčky“).

### **II. Účel výpůjčky**

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky za účelem provozování, správy a údržby majetku.

### **III. Doba výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 8. 2019.

### **IV. Závazková část**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že přejímá předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu a ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky, s nímž je seznámen.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) zabezpečovat odbornou péči, údržbu a opravy předmětu výpůjčky a jejich včasné zajišťování,
  - b) zajišťovat odstraňování všech havarijních poruch na předmětu výpůjčky,
  - c) zabezpečovat provádění všech revizí zařízení v souladu s obecně závaznými předpisy,

- d) plnit veškeré povinnosti vztahující se k požární ochraně, bezpečnosti práce, hygieně a provozu speciálních zařízení,
  - e) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
  - f) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (havárie, požár apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Ke vstupu je půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
3. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozí písemného souhlasu půjčitele.
  4. Vypůjčitel nesmí zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
  5. Případné škody na zdraví osob a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.

## **V.**

### **Skončení výpůjčky**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou skončí kdykoli písemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí některé ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
2. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
3. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě. Půjčitel uhradí škodu, která vypůjčiteli z důvodu předčasného vrácení přímo vznikla do tří měsíců od okamžiku, kdy byl půjčitel vypůjčitelem k náhradě škody vyzván.
4. Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudek či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoli náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoli změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akcí, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
10. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Účastníci smlouvy se dohodli, že tato smlouva v plném rozsahu nahradí Příkazní smlouvu č. 2356/2010 ze dne 1. 6. 2010, která zanikne ke dni 31. 7. 2019.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 308/2019 ze dne 3. 7. 2019.

<p>V Praze dne</p> <p><b>Vypůjčitel:</b></p> <p>.....</p> <p><b>Městská část Praha 16</b> Mgr. Karel Hanzlík starosta</p>	<p>V Praze dne</p> <p><b>Půjčitel:</b></p> <p>.....</p> <p><b>Radotínská, o.p.s.</b> [redacted] ředitel</p>
---	---