

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tato smlouva o dílo:

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Město Jičín

Sídlo : Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Osoba oprávněná jednat ve smluvních věcech této smlouvy: JUDr. Jan Malý, starosta

v technických věcech: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx

IČO: 00271632, DIČ 00271632

Bankovní spojení: Komerční banka Jičín

Číslo účtu: xxxxxx

2. Zhotovitel: J.I.H. – sportovní stavby s.r.o.

Sídlo : Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiří Huptych, jednatel společnosti

Osoba oprávněná jednat v technických věcech této smlouvy: Ing. Jiří Huptych,

IČO: 24289779

Číslo účtu: xxxxxxxxxx

II. Předmět smlouvy

Předmět díla je realizace akce „**Jičín – oprava atletické dráhy ZŠ Poděbradova 18**“. V rámci plnění předmětu zakázky bude provedeno : lokální oprava podkladních vrstev běžecké dráhy v místě poškození kořenovým systémem přilehlé vegetace a dále retoping v kompletní ploše dráhy dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

Místo plnění: atletická dráha v areálu III. ZŠ, Poděbradova 18, Jičín

III. Cena díla

V souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

| | |
|-------------------------------|------------------|
| cena za zhotovení díla | 469.900,- |
| DPH 21 % | 98.679,- |
| Cena celkem | 568.579,- |

cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele souvisejícím s provedením díla.

Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno

použit jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou smluvních stran. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude dokončeno a předáno nejpozději **do 9.9.2019**. V případě nedodržení termínu předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

V. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli vyfakturovanou částku nejpozději do 30 dnů ode doručení faktury objednateli. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování do 5ti pracovních dnů ode dne jejího doručení. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

Pokud nebude úhrada sjednaných plateb provedena objednatelem v dohodnutých termínech, bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona. O tuto část bude ponížena fakturovaná cena a zhotovitel obdrží pouze cenu předmětu plnění bez DPH.

V. Podmínky provádění díla

Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel povinen průběžně zapisovat do stavebního deníku.

Provádění díla bude kontrolovat technický dozor objednatele, který má právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku. Kontrolní dny budou svolávány min. ... 1x za ... dní. V případě závažných důvodů je oprávněn vydat i pokyn k přerušení provádění díla. Nesouhlasí – li TDI s obsahem záznamu, je povinen uplatnit své námitky nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Zhotovitel je povinen dle požadavku objednatele přizvat jeho TDI před tím než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Zjistí-li objednavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s těmito ujednáními, je oprávněn dožadovat se odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení je povinen oznámit to objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Následná dohoda musí obsahovat i nové ujednání o termínu plnění.

Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem.

Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, nikoliv však jeho povinností.

V průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, v němž objednatel uvede zda dílo přejímá s výhradou nebo bez výhrad. Protokol může obsahovat soupis drobných vad a nedodělků s vyznačením termínu jejich odstranění. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním těchto vad a nedodělků ve výši 500,-Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

VII. Záruky

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání díla objednateli. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady dle dohody, v nejkratším technicky možném termínu od doručení reklamace objednatelem, nejpozději však do 30 dnů. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem než pro jaký byla stavba stanovena. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 500,-Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů ode dne mu doručené faktury – daňového dokladu.

VIII. Předání staveniště

Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení stavebních prací prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad 5 dní před započatím stavebních prací.

O předání staveniště bude vyhotoven zápis, který se stane součástí této smlouvy o dílo.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, jestliže byl zhotovitel na toto porušení upozorněn.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

X. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a zajišťovat dodržování všech platných právních předpisů, jejichž aplikace přichází v úvahu při provádění díla. Zhotovitel je povinen si zabezpečit staveniště.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a to ať je způsobí sám nebo osoby, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 5ti dnů po dokončení díla.

V záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína na jejím 21. zasedání dne 26. 6. 2019.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V..... dne

V Jičíně dne

.....

zhotovitel

Ing. Jiří Huptych, jednatel

.....

objednatel

JUDr. Jan Malý, starosta města