

Číslo smlouvy budoucího povinného: **450/00066001/2019 - KL/ENG/BS**
Číslo stavby budoucího oprávněného: **IE-12-6009222**
§ - 0524 / DOPPO / 2019

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, §1257-1266, § 1299-1302 a § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchov, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace,**

IČ 00066001, DIČ CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.4.2016 Karlem Motalem, vedoucím TSÚ oblast Kladno oprávněného k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
(dále jen budoucí povinný)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

bankovní spojení: Komerční banka Praha, č.ú. [REDACTED]

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 120504641

zastoupena [REDACTED]

(dále jen budoucí oprávněný)

uzavírají tuto

s m l o u v u

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti
a podmínkách umístění stavby a provozu:**

**„Pustověty č.p. 61 – nová DTS, posílení NN hájovna Marvány“
IE-12-6009222**

č. stavby IE-12-6009222

I.

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 847 v k.ú. Chlum u Rakovníka a parc.č. 499 v k.ú. Nový dům, silnice č. II/227 a č. III/2273 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník pro k.ú. Chlum u Rakovníka na LV č. 244 a pro k.ú. Nový Dům na LV č. 165 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen budoucí povinný pozemek). Správcem silnice a pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KSÚS“).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „**Pustověty č.p. 61 – nová DTS, posílení NN hájovna Marvány**“ (dále jen zařízení) v k.ú. Chlum u Rakovníka a k.ú. Nový Dům umístěné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne 7.2.2019 spis. zn.: 763/19/KSUS/KLT/ENG.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, kromě nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení jeho žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, a to na náklady budoucího oprávněného, kromě nákladů, které

je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,

- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady.
- na poskytnutí náhrady za omezené užívání po dobu provádění stavebních prací dle ceníku v případě následných oprav a údržby zařízení,
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Uvedením nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice ze dne 7.2.2019 spis. zn.: 763/19/KSUS/KLT/ENG.

2.3 **Záruka** na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 1.5.2018.

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak - podvrt	II/227 III/2273	bm	400,- Kč/bm	11,00 bm	4 400,- Kč
uložení do příkopu, zel. pásu...	II/227 III/2273	bm	400,- Kč/bm	114,00 bm	45 600,- Kč
celkem k úhradě					50 000,- Kč

3.2 Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku parc.č. 847 v k.ú. Chlum u Rakovníka a parc.č. 499 v k.ú. Nový dům před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoli z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení budoucího povinného pozemku sjednáním věcného břemene dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebností účastníky ve lhůtě dále uvedené
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním věcného břemene, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením věcného břemene před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavebního díla došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení inženýrských sítí a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh dodatku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály budoucí oprávněný.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje
č. 056-20/2019/RK ze dne 10.6.2019.**

**Smlouva byla schválena finanční kontrolou
č. 02/2019/RK ze dne 20.6.2019**

V Praze dne: 23. 07. 2019

Budoucí povinný:


Krajská správa a údržba silnic
Středočeský kraj
příslušný úřad
Zápis
IČO: 00000000

Karel Motal
na základě plné moci za
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

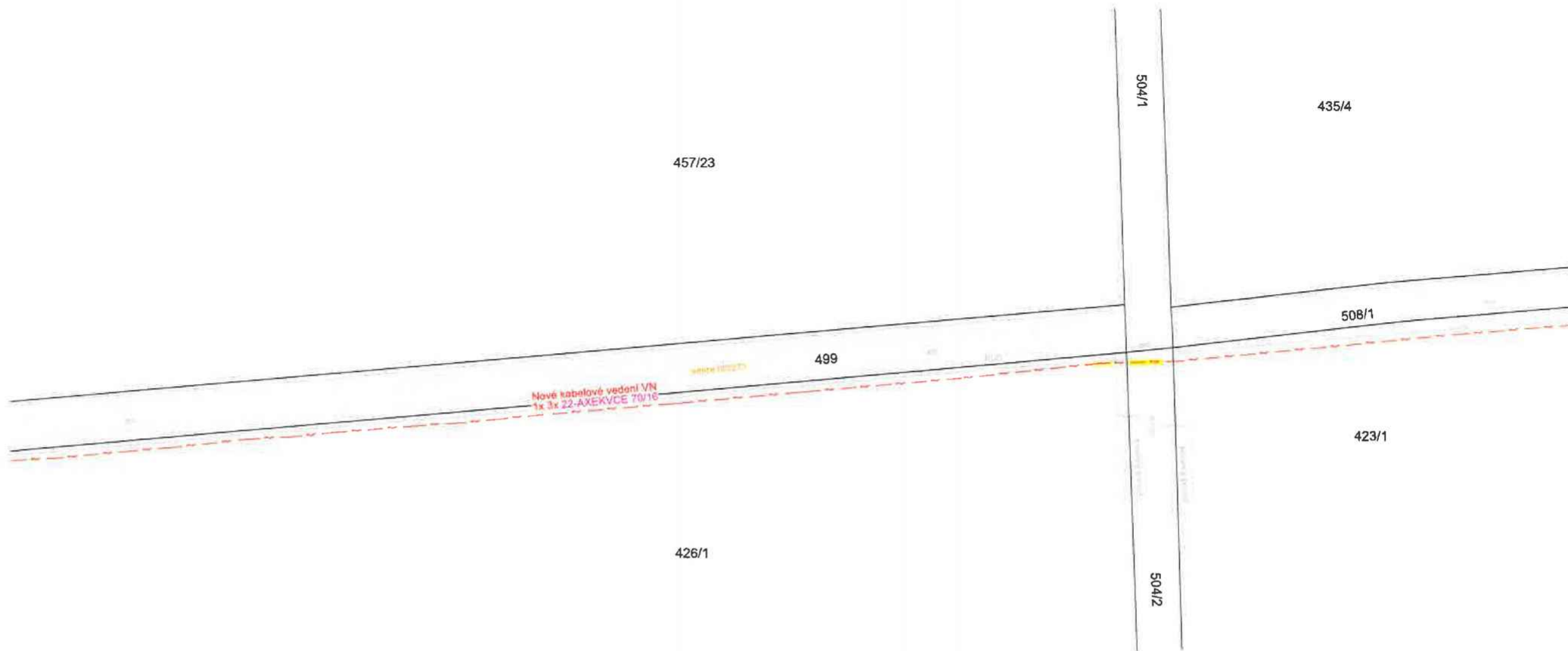
V Žilině dne: 26.6.2019

Budoucí oprávněný:

Ing. Milan Šimák
vedoucí oddělení Inženýring střed

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

274

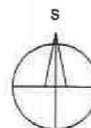
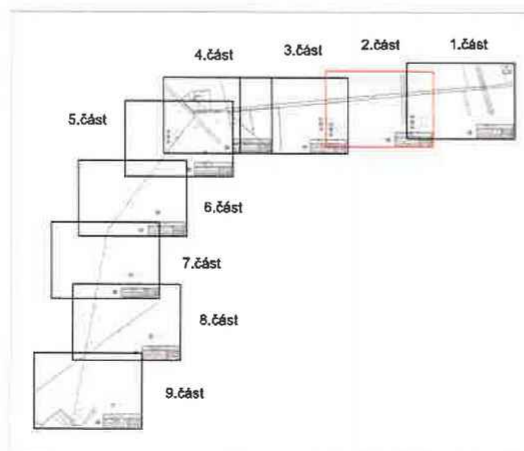


Legenda:

- nové kabelové vedení NN / svod 0,4kV
- nové kabelové vedení NN 0,4kV uložené v kabel. chrániče koruflex 110
- nové kabelové vedení HDV 0,4kV
- nové nadzemní vedení NN 0,4kV
- nové kabelové vedení VN 22kV
- nové kabelové vedení VN 22kV uložené v kabel. chrániče koruflex 160
- nové nadzemní vedení VN 22kV
- stávající nadzemní vedení NN 0,4kV
- stávající nadzemní vedení VN 22kV
- stávající kabelové vedení HDV 0,4kV

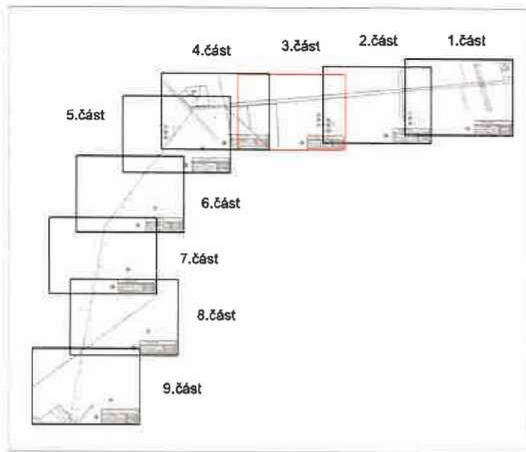
Délka trasy nového kabelového vedení NN 184 metrů
 Délka trasy nového kabelového vedení VN 977 metrů
 Délka trasy nového kabelového vedení HDV 2 metry
 Číslo evidenčního celku: NN : VN
 k.ú. Nový Dům (okres Rakovník);707279

Klad listů



UNISERVIS HAŠEK S.R.O.					
Na Pláka 19, 273 01, Kamenné Žehrovice Projektce Elektro - Manž. Topinkových 796, 272 01 Klášno					
KRESLIL:	Tomáš Hliza	KONTROLOVAL:	Petr Ton	DATUM:	01/2019
VYPRACOVAL:	Tomáš Hliza				
Pustověty čp.61				STUPEŇ:	DSP
- nová DTS, posílení NN hájovna Marvány				MĚŘÍTKO:	1:1000
Síťace vedení NN a VN - montáž - 2.část				ČÍSLO STAVBY:	IE-12-6009222 118077
INVESTOR:	ČEZ Distribuce, a.s.			ČÍSLO VÝKRESU:	9222.2.2

Klad listů



457/23

499

Nová kabelové vedení VN
1x 3x 22-AXEKVCE 70/16

426/23

426/6

426/3

426/2

426/1

426/4

429

Legenda:

- nové kabelové vedení NN / svod 0,4kV
- nové kabelové vedení NN 0,4kV
uložené v kabel. chrániče konuflex 110
- nové kabelové vedení HDV 0,4kV
- nové nadzemní vedení NN 0,4kV
- nové kabelové vedení VN 22kV
- nové kabelové vedení VN 22kV
uložené v kabel. chrániče konuflex 160
- nové nadzemní vedení VN 22kV
- stávající nadzemní vedení NN 0,4kV
- stávající nadzemní vedení VN 22kV
- stávající kabelové vedení HDV 0,4kV

Délka trasy nového kabelového vedení NN 184 metrů

Délka trasy nového kabelového vedení VN 977 metrů

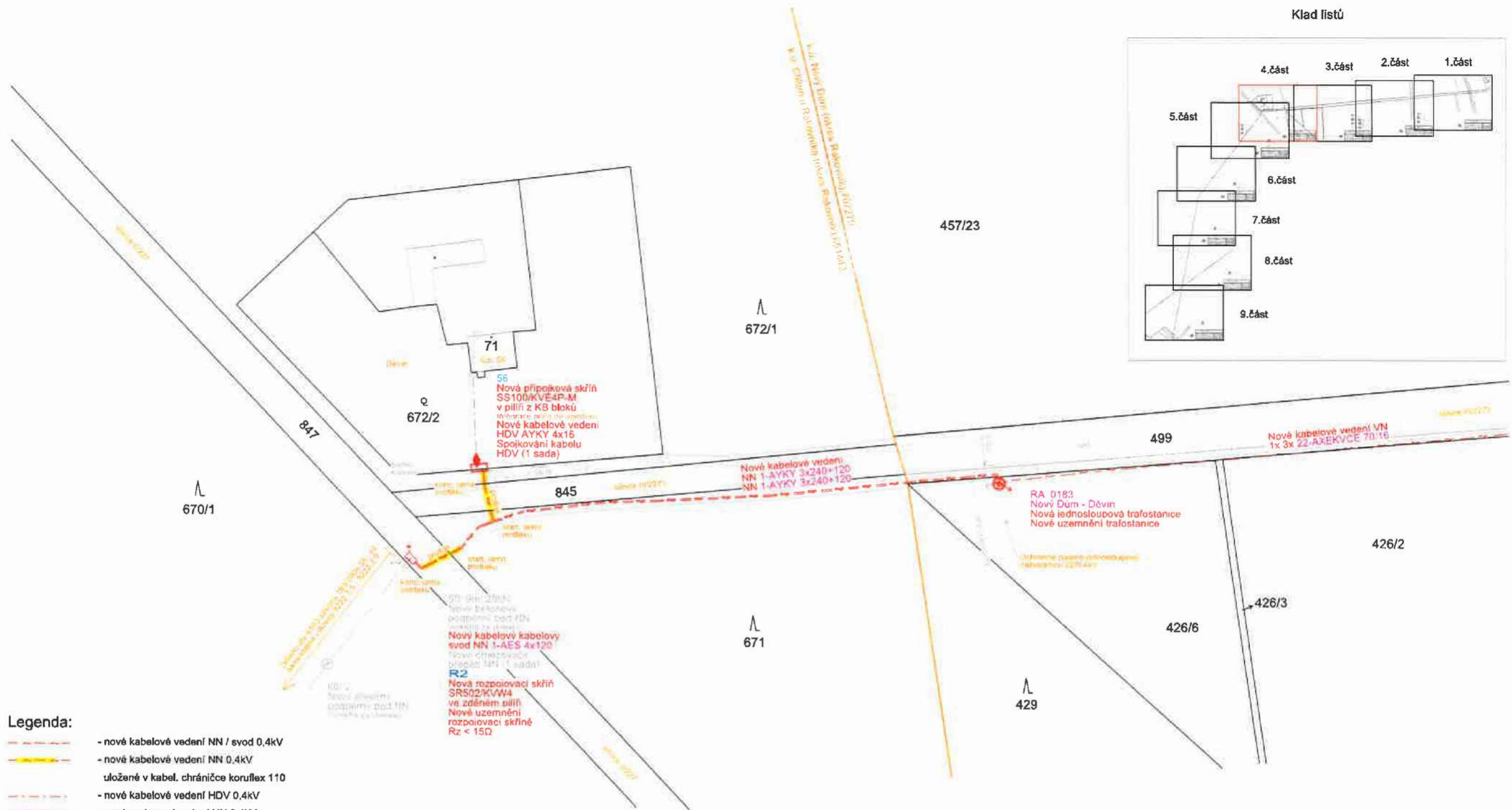
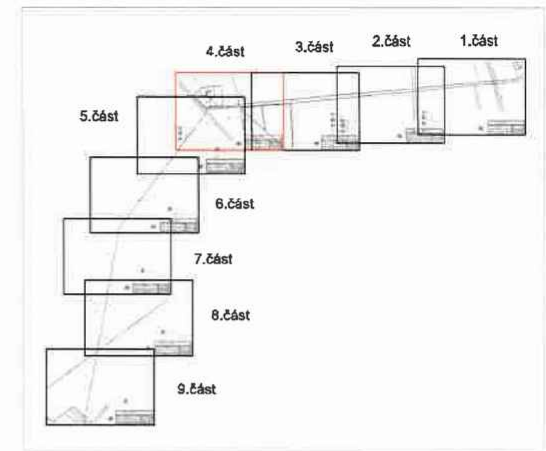
Délka trasy nového kabelového vedení HDV 2 metry

Číslo evidenčního celku: NN ; VN

k.ú. Nový Dům (okres Rakovník);707279



UNISERVIS HAŠEK S.R.O.					
Na Pšáke 19, 273 01, Kamenné Zehrovice Projektce Elektro - Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno					
KRESLIL:	Tomáš Hliza	KONTROLOVAL:	Petr Ton	DATUM:	01/2019
VYPRACOVAL:	Tomáš Hliza				
NAZEV STAVBY:				STUPEŇ:	DSP
Pustověty čp.61 - nová DTS, posílení NN hájovna Marvány				MĚŘITKO:	1:1000
NAZEV VÝKRESU:				ČÍSLO STAVBY:	IE-12-6009222 118077
Sítuce vedení NN a VN - montáž - 3.část				ČÍSLO VÝKRESU:	9222.2.3
INVESTOR:	ČEZ Distribuce, a.s.				



Legenda:

- - nové kabelové vedení NN / svod 0,4kV
- - nové kabelové vedení NN 0,4kV uložené v kabel. chrániče koruflex 110
- - nové kabelové vedení HDV 0,4kV
- - nové nadzemní vedení NN 0,4kV
- - nové kabelové vedení VN 22kV
- - nové kabelové vedení VN 22kV uložené v kabel. chrániče koruflex 160
- - nové nadzemní vedení VN 22kV
- - stávající nadzemní vedení NN 0,4kV
- - stávající nadzemní vedení VN 22kV
- - stávající kabelové vedení HDV 0,4kV

Délka trasy nového kabelového vedení NN 184 metrů

Délka trasy nového kabelového vedení VN 977 metrů

Délka trasy nového kabelového vedení HDV 2 metry

Číslo evidenčního celku: NN ; VN

k.ú. Chlum u Rakovníka (okres Rakovník);651443 ; Nový Dům (okres Rakovník);707279



UNISERVIS HAŠEK S.R.O.		uniServis HAŠEK s.r.o.	
Na Písku 19, 273 01, Kamenná Žehrovice Projektce Elektro - Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno			
KRESLIL:	Tomáš Hliza	KONTROLOVAL:	Petr Ton
VYPRACOVAL:	Tomáš Hliza	DATUM:	01/2019
NÁZEV STAVBY:		STUPEŇ:	
Pustověty čp.61		DSP	
- nová DTS, posílení NN hájovna Marvány		MĚŘÍTKO:	
NÁZEV VÝKRESU:		1:1000	
Síťace vedení NN a VN - montáž - 4.část		ČÍSLO STAVBY:	
INVESTOR:		IE-12-6009222 118077	
ČEZ Distribuce, a.s.		ČÍSLO VÝKRESU:	
		9222.2.4	



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/82/0108/2014

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

za níž jejím jménem jednájí **předseda představenstva Ing. Richard Vidlička, MBA**

a **člen představenstva Ing. Karel Kohout**

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Milan Šimák

datum narození: 16. 6. 1956

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům ohlášení a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. V rozsahu daného pověření je zmocněnec oprávněn za zmocnitele uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na cizích nemovitostech, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat všechny typy smluv, které souvisl se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o smlouvách budoucích k těmto smlouvám, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dílo, smlouvy o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv v rámci tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Tímto pověřením se nahrazuje a ruší stávající pověření č. O/62/0051/2010 udělené dne 7. 10. 2010.

V Děčíně dne **07. 03. 2014**


.....
ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva


.....
ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Karel Kohout
člen představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V *Kohout* dne **7. 3. 2014**


.....
podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-587-618/2014

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:

Ing. Karel Kohout, nar. 21.6.1953, Praha 10, Tesaříkova 1026/13

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, bytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561

V Praze dne 10. března 2014

Pavčina Zemanová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze

