

DODATEK č. 7 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 41N15/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná PhDr. **Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu, účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Veles Barbořík a.s.

sídlo: Březí 49, 400 02 Malečov

IČO: 04986211

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2575, zastoupena členem představenstva, panem **Luděkem Prušákem**,

bytem XXXX XXX, XXX XX XXXX XXX

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 7 k p a c h t o v n í s m l o u v ě č. 41N15/08, ze dne 22.6.2015, ve znění dodatku č. 6, ze dne 11.6.2018, (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního pachtovného.

1..Dne 12.3.2019 nabylo právní moci Rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Homole u Panny. Tímto dnem došlo k zániku některých pozemků, které byly předmětem nájmu této smlouvy a současně nově vznikly pozemky, které nájemce užívá a požaduje do nájmu.

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o nově vzniklé pozemky v k.ú. Homole u Panny dle přílohy č. 1 tohoto dodatku s účinností od 12.3.2019.

3. Dne 17.7.2018 nabyla třetí osoba, Obec Malečov vlastnické právo k nemovitosti, p.č. 143/1 dle KN v k.ú. Čeřeniště na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991808.

Dne 21.1.2019 nabyla třetí osoba v zastoupení XXX XXXXX XXXXXXXX vlastnické právo k nemovitosti, p.č. 905 v k.ú. Čeřeniště na základě smlouvy o převodu pozemku č. 1PR19/08.

Dne 22.2.2019 nabyly třetí osoby v zastoupení XXXXXXXX XXXXXX vlastnické právo k nemovitosti, p.č. 719 v k.ú. Čeřeniště na základě smlouvy o převodu pozemku č. 6PR19/08.

Dne 21.3.2019 nabyla třetí osoba v zastoupení XXXXXXXX XXXXXX vlastnické právo k nemovitosti, p.č. 908 v k.ú. Čeřeniště na základě smlouvy o převodu pozemků č. 14PR19/08.

Dne 15.4.2019 nabyla třetí osoba v zastoupení panem XXXXXX XXXXXXXX vlastnické právo k nemovitostem, p.č. 720, č. 721, č. 724, č. 725, č. 727, č. 729, č. 739, č. 743 v k.ú. Čeřeniště na základě smlouvy o převodu pozemků č. 18PR19/08

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastr nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

4. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1 až 3 se smluvní strany dohodly na úpravě ročního pachtovného na částku **172 364,00 Kč** (slovy: Jednostosedmdesátdvatisícetřistašedesátčtyři koruny české).

Výpočet pachtovného k 1.10.2019 je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku

Tato částka se skládá z ročního nájemného z pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit roční pachtovné ve výši **179 621,00 Kč**, (slovy: Jednostosedmdesátdevět tisíc šest set dvacet jedna koruna česká).

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
p a c h t o v a t e l

.....
Luděk Prušák
zástupce Veles Barbořík a.s.
p a c h t ý ř

Za správnost: Jarmila Procházková
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl : Jarmila Procházková

V Teplicích dne