

**Výstaviště Praha, a.s.**

Se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7, Bubeneč

IČ: 256 49 329

DIČ: CZ25649329

Zapsaný v OR vedeném MS v Praze, spis. zn. B 5231

Zastupuje: Tomáš Hübl, předseda představenstva, Ing. Václav Novotný, místopředseda představenstva

Bankovní spojení a číslo účtu: PPF banka a.s., 2015340111/6000

(„**Vlastník**“)

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená společností Vegacom a.s. na základě plné moci, IČ: 257 88 680, DIČ: CZ25788680

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka

jednající

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

**ČI. I.****Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 1342/744** (ostatní komunikace), zapsaný na LV č. 1144, pro katastrální území Jinonice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - HDPE trubky, optické a metalické kabely, optická spojka v ochranném krytu, optické pigtaily v ochranné trubce, rozvaděč KVz 2400 včetně plastového podstavce a rozvaděč typu Micos, sestávajících z podzemní nástavby základny, soklu nástavby a nástavby Micos rDSLAM5616 („**Komunikační vedení a zařízení**“).

**ČI. II.****Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1848-553/2017 ze dne 18.3.2018, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejím výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

16010-031393, RVDSL1607\_A\_A\_SMNJ3963\_MET

### **Čl. III. Náhrada**

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **7.500,- Kč**, slovy: (sedmtisícpětset korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. **Celková délka trasy je 15 bm.**
2. CETIN se dále zavazuje uhradit Vlastníkovi náklady spojené s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků.
3. CETIN zaplatí náhradu a náklady spojené s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník se zavazuje vystavit daňový doklad do 15 pracovních dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném v den vystavení, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den oboustranného podpisu Smlouvy.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

### **Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, po dohodě smluvních stran, podá Vlastník, a to do 10 pracovních dnů od připsání plateb dle čl. III., odst. 1 a 2 této Smlouvy na bankovní účet Vlastníka. Splnění této povinnosti Vlastník CETINu doloží opisem podacího razítka (potvrzením podatelny katastrálního úřadu o převzetí návrhu na vklad).
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

### **Čl. VI. Ujednání na závěr**

1. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva bude uveřejněna Vlastníkem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv). Vlastník je oprávněn takto uveřejnit tuto Smlouvu v plném znění.

3. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení Vlastník použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1848-553/2017

Příloha č. 2 – Tabulka délek vedení a ploch věcného břemene

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

CETIN:

Vlastník:

\_\_\_\_\_  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Vegacom a.s. dle plné moci

\_\_\_\_\_  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Tomáš Hübl, předseda představenstva  
Ing. Václav Novotný, místopředseda  
představenstva

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
1342/744									1342/744		1144		

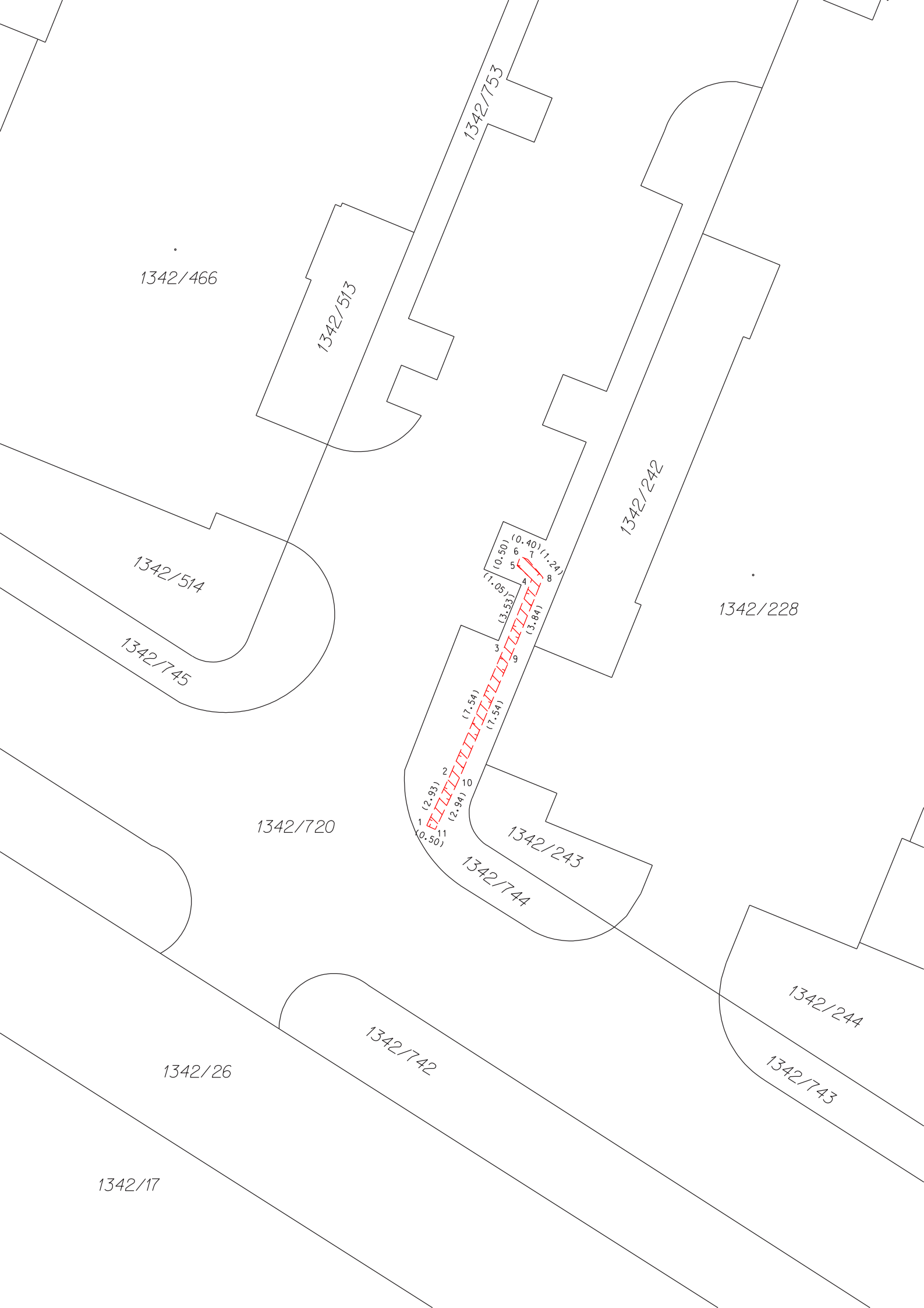
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

**Seznam souřadnic ( S-JTSK )**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	748324.26	1045892.67	3	
2	748323.02	1045890.02	3	
3	748320.08	1045883.08	3	
4	748318.76	1045879.81	3	
5	748319.53	1045879.09	3	
6	748319.36	1045878.63	3	
7	748318.98	1045878.77	3	
8	748318.18	1045879.72	3	
9	748319.62	1045883.28	3	
10	748322.56	1045890.22	3	
11	748323.81	1045892.88	3	

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: <i>18.3.2018</i> číslo: <i>114/2018</i>	Dne: číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská</i> <i>Hnězdenská 767/2a</i> <i>181 00 Praha 8</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1848-553/2017</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-1391/2018-101 2018.03.22 13:18:07 CET	
Okres:		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat.území: <i>Jínonice</i>		
Mapový list: <i>Praha 9-2/43</i>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: - - -		



1342/466

1342/513

1342/753

1342/242

1342/514

1342/745

1342/228

1342/720

1342/243

1342/744

1342/244

1342/26

1342/742

1342/743

1342/17

## Tabulka délek vedení a ploch věcného břemene v jednotlivých parcelách

obec	katastrální území	par.číslo	LV	délka m	plocha m <sup>2</sup>	geometrický plán číslo	poznámka
Praha	Jinonice	1342/744	1144	15,0	7,5	1848-553/2017	