

## Smlouva o dílo č.9/2019/N

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

### **Finex Technology s.r.o.**

se sídlem U Libeňského pivovaru 2430/8, Libeň, 180 00 Praha 8,

zastoupený jednatelem: Tomášem Fadrným

ve věcech smluvních oprávněn jednat : Ing.Petr Vitek MSc,tel.602361032,e-mail : [vitek@finextechnology.cz](mailto:vitek@finextechnology.cz)

ve věcech technických oprávněn jednat : Roman Valeš,tel.601327837,e-mail : [vales@finextechnology.cz](mailto:vales@finextechnology.cz)

IČ: 025 42 901, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce č. 220083, jako zhotovitel na straně jedné

a

### **Základní umělecká škola,Bohumín – Nový Bohumín,Žižkova 620,příspěvková organizace**

se sídlem : Bohumín – Nový Bohumín,Žižkova 620

IČ : 62331701

Zastoupené: Mgr. Barborou Kachlovou, ředitelkou školy,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

### **smlouvu o dílo:**

#### **Preambule**

Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace obsažené v předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Dále se zavazuje řádně dokončené dílo předat v termínu stanoveném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj sjednanou cenu (čl. 3. Smlouvy).

#### **1. Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednavateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele chemické čištění topného systému ve výše uvedené nemovitosti objednavatele dle cenové nabídky č.9/2018/N ze dne 1.7. 2019, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

## **2. Místo a doba provedení díla**

2.1. Místo plnění - Bohumín – Nový Bohumín, Žižkova 620

2.2. Objednatel touto smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli nebo osobám s ním spolupracujícím právo vstupu do nemovitostí, ve kterých bude prováděno dílo.

2.3. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo dle čl. 1.2. v následujících termínech:

**Termín zahájení prací: 5.8.2019. od 8.00 hodin.**

**Termín dokončení prací: 20.8.2019 do 16.00 hodin.**

V případě technických problémů může být termín prodloužen, avšak maximálně do **20.8.2019 do 16.00 hod.**

2.4. Dílo bude předáno spolu s potvrzeným předávacím protokolem a další dokumentací.

## **3. Cena díla**

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a činí:

**Cena bez DPH.....52.250,00 Kč**

**DPH 21% .....10.972,50 Kč**

**Cena celkem včetně DPH.....63.222,50 Kč**

3.2. Jestliže se v průběhu plnění díla vyskytnou nepředvídatelné vícepráce, je možno po jejich zdůvodnění, položkovém ocenění a na základě schválení objednavatelem tyto vícepráce formou dodatku k této smlouvě o dílo uplatnit.

## **4. Platební podmínky**

4.1. Po splnění předmětu díla dle článku 1. Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit na účet Zhotovitele platbu ve výši 100% ceny Díla dle bodu 3. Smlouvy, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem.

4.2. Splatnost daňových dokladů je 30 dní ode dne doručení Objednateli.

4.3. Za prodlení s úhradou faktury za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,02 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

## 5. Záruka

5.1. Na provedené práce poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.

5.2. Pokud objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady způsobené prací zhotovitele na díle bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele, nebo e-mailem na adresu [info@finextechnology.cz](mailto:info@finextechnology.cz) . Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v předem dohodnutém termínu.

## 6. Odstoupení od smlouvy

6.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitele, zejména pokud zjistí, že prováděné práce jsou v rozporu s platnými předpisy a normami nebo dochází-li v průběhu prací k prodlení při jejich plnění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## 7. Ostatní ujednání

7.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu práce, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy.

7.3. Zhotovitel se zavazuje k provádění průběžného a konečného úklidu v místě plnění předmětu díla.

7.4. Dodávka el.energie bude řešena elektrocentrálou zhotovitele (hlučnost 84 dB),zhotovitel tedy zajistí pouze přístup do prostor určených k provádění prací, napojení na vodu z vodovodního řadu a otevření všech termostatických hlavíc v zapojených v systému na plný průtok.

7.5. V případě, že Zhotovitel nebude moci dílo zhotovit z důvodů na straně Objednatele, zejména proto, že v den realizace díla Objednatel

- nezajistí přístup do prostor určených k provádění prací,
- nezajistí napojení na el.energii 3x 220 V nebo 1x380 V jističeno 16 A jističem

je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Smluvní pokutou není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní od jejího vyúčtování Zhotovitelem Objednateli.

7.6. Vícepráce nad rozsah díla stanovený touto smlouvou budou řešeny dodatkem ke smlouvě.

7.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli případně třetím osobám při provádění díla. Vzniklé škody je zhotovitel povinen uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

7.8. Zhotovitel upozorňuje objednatele a objednatel bere na vědomí, že po provedení díla je nutné, aby objednatel zajistil nastavení termoregulačních hlavíc do stavu před jejich maximálním otevřením ve smyslu čl. 7.4. této smlouvy a případně zajistit vyregulování celého topného systému, neboť v opačném případě nenese zhotovitel odpovědnost za nižší nebo žádnou energetickou úsporu po provedení díla.

## **8. Ustanovení přechodná a závěrečná**

8.1. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádné plnění dle smlouvy.

8.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

8.4. Změnu smlouvy je možno provést pouze písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran.

V Bohumíně dne 9.7.2019

V Praze dne 11.7.2019

Mgr. Barbora Kachlová

JUDr. Tomáš Fadrný

.....

.....

ředitelka školy

jednatel společnosti Finex Technology s.r.o.