

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Celoroční údržba silniční zeleně Brno- Žabovřesky

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo:	Horova 28, 616 00 Brno
IČO:	44992785
Právní forma:	801 - obec
Zastoupen:	Mgr. Lucií Pokornou, starostkou
Kontaktní osoba:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Identifikační číslo:	44992785

(„objednatel“)

a

Název:	FCC Žabovřesky, s.r.o.
Sídlo:	Korejská 3082/4, 616 00 Brno
IČO:	48908746
DIČ:	CZ 48908746
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve VR:	Spisová značka C 11288 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen:	Mgr. Zdeňkem Navrátilem
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Celoroční údržba silniční zeleně Brno-Žabovřesky**“ („zadávací řízení“), po uzavření této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DOBA TRVÁNÍ ZÁVAZKU

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení služeb a souvisejících prací specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 2.4. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení prací spočívajících v:
 - 3.1.1. Sečení travnatých ploch (dále také jen "pokos") specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (projektové dokumentaci, dále také jen "PD"), a to včetně úklidu chodníků a vozovek (shrabání travní hmoty a odpadků v koordinaci s termíny blokových čištění přilehlých komunikací včetně likvidace vzniklého odpadu v souladu se zákonem). Nedílnou součástí pokosu je i zabránění vzniku škod při sečení, např. použitím ochrany vozidel (plachty, zábrany). V rámci pokosu dojde také k odplevelování a obžínání keřových skupin s odstraněním náletových dřevin a sběru odpadků;
 - 3.1.2. Provádění podzimního výhrabu listí, jehož součástí bude i odvoz biologického odpadu neznámého původu včetně biologického odpadu jehož původcem jsou občané;
 - 3.1.3. Provádění probírky keřových porostů a stromů, odstranění výmladků, suchých větví (bezpečnostní a výchovný řez) s důrazem na dopravní bezpečnost podle konkrétní situace (zajištění bezpečného výhledu v křižovatkách, vjezdech, sjezdech a nájezdech, zajištění viditelnosti dopravního značení a světelné signalizace – nesmí být zakryto vegetací);

- 3.1.4. Provádění zimního a letního řezu a tvarování živých plotů;
 - 3.1.5. Úklidu ploch od odpadků;
 - 3.1.6. Obnově zatravněných ploch (zejména vyjetých kolejí, vyšlapaných a zdevastovaných ploch), odstraňování plevelů z mlátových a kamenitých ploch dle potřeby, aby nedošlo k jejich vysemenění;
 - 3.1.7. Provádění náhradních prací obdobných předmětu plnění dle požadavků objednatele, pokud nebude nutné provést pátý pokos ve smyslu čl. 3.1.1. a 4.1.1. této smlouvy z důvodu extrémně suchých klimatických podmínek. Objednatel má v tomto případě nárok na provádění obdobných náhradních prací zhotovitelem, a to v cenové hodnotě, která se rovná součinu celkového počtu m² plochy, na které měl být prováděn pátý pokos, a ceny za 1 m² pokosu dle čl. 5.2. této smlouvy.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:
- 3.2.1. Zřízení nebo zajištění a odstranění veškerých zařízení nutných k řádnému provedení díla v místě plnění, včetně napojení na inženýrské sítě;
 - 3.2.2. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a (stavebně) technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - 3.2.3. Účast na pravidelných kontrolních dnech provádění díla;
 - 3.2.4. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - 3.2.5. S veškerými odpady vzniklými během prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla jsou případné poplatky za skládkování;
 - 3.2.6. Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu;
 - 3.2.7. Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - 3.2.8. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - 3.2.9. Provedení přejímky díla,
 - 3.2.10. Všechny ostatní doklady potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení, rozhodnutími a vyjádřeními orgánů veřejné moci, předpisy upravujícími provádění děl tohoto charakteru, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení (dále také jen "nabídka").
- 3.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech souvisejících prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení místa plnění, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na předmět plnění.
- 3.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce, nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek

zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

- 3.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.7. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz objednatele.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé práce dle čl. 3.1. této smlouvy provést ve sjednané době:
 - 4.1.1. Sečení travnatých ploch a souvisejících prací dle čl. 3.1.1. této smlouvy bude probíhat každoročně od dubna do října, a to celkem pětkrát v tomto období. Jednotlivá sečení budou provedena nejpozději do 20. dne od vyhlášení pokosu (začátek pokosu bude ohlášen objednatelem) nebo do 25. dne v případě nevhodných klimatických podmínek, a to bez ohledu na faktický počet dnů s nevhodnými klimatickými podmínkami. V rámci pokosů budou objednatelem za součinnosti zhotovitele provedeny průběžné kontroly, a to dva týdny po zahájení pokosu.
 - 4.1.2. Podzimní výhrab listí a souvisejících prací dle čl. 3.1.2. této smlouvy bude prováděn průběžně od začátku spadu listí, avšak nejpozději od 1. 11. daného roku. Výhrab bude prováděn každých 14 dní na všech plochách, aby byly plochy silniční zeleně vyhrabány nejméně 3x a listí z výhrabu odvezeno nejpozději do 48 hodin od provedení výhrabu. Poslední výhrab musí být proveden nejpozději do 15. 12. příslušného roku včetně odvozu listí. V rámci podzimního výhrabu budou objednatelem za součinnosti zhotovitele provedeny tři kontroly provádění prací (ve smyslu čl. 8.4. této smlouvy), a to ve dnech 15. 11., 29. 11. a 15. 12., pokud nebude domluveno jinak. V případě znemožnění provádění těchto prací z důvodu klimatických podmínek budou provedeny ihned, jakmile to klimatické podmínky umožní.
 - 4.1.3. Práce dle čl. 3.1.3. budou prováděny 2 x ročně, přičemž zahájeny budou v termínech na základě dohody smluvních stran. Samotné provedení prací dle čl.

- 3.1.3. je zhotovitel povinen provést do 3 pracovních dnů od domluveného termínu zahájení.
- 4.1.4. Práce dle čl. 3.1.4. budou prováděny v závislosti na klimatických podmínkách. Předpokládaný termín zahájení zimního řezu je od začátku ledna nejpozději do 31. března. Předpokládaný termín zahájení letního řezu je od 15. června nejpozději do 31. července. Přesný termín bude stanoven na základě dohody smluvních stran. Samotný zimní i letní řez i tvarování živých plotů je zhotovitel povinen provést do 30 dnů od domluveného termínu zahájení, a to bez ohledu na klimatické podmínky.
- 4.1.5. Úklid ploch od odpadků dle čl. 3.1.5. této smlouvy bude prováděn po každém pokosu a kompletním výhrabu listí.
- 4.1.6. Práce dle čl. 3.1.6. budou prováděny v termínu dle požadavků objednatele, přesný termín bude stanoven na základě dohody smluvních stran.
- 4.2. Zhotovitel je při zahájení a provádění díla povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Místo plnění bude zhotoviteli zpřístupněno v rozsahu určeném v zadávací dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, a to za provedení všech prací dle čl. 3.1. této smlouvy za 1 kalendářní rok a činí:

Celková cena bez DPH:	1 617 098,00 Kč
DPH 21 %:	339 590,58 Kč
Celková cena s DPH	1 956 688,58 Kč

- 5.2. Pro účely čl. 3.1.7. této smlouvy (neprovedení 5. pokosu) je dohodou smluvních stran stanovena cena 1 m² pokosu a činí:

Celková cena bez DPH:	5,- Kč
DPH 21 %:	1,05 Kč
Celková cena s DPH	6,05 Kč

- 5.3. Cena bez DPH je zásadně dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu lze jednou ročně v průběhu kalendářního roku upravit na základě vývoje inflace v ČR, a to dle indexu inflace kalkulovaného ke dni, k němuž ČSU vyhlásí oficiálně jeho hodnotu, a to pouze po dohodě obou smluvních stran. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související prováděním díla a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- 5.7. Případné dodatečné práce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.8. Pokud zhotovitel nedodrží postup uvedený v odstavci výše, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílních daňových dokladů). Dílní faktury (daňové doklady) budou vystavovány vždy na konci kalendářního měsíce ve výši 1/12 z celkové ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy. Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uznatelného zdanitelného plnění.
- 6.2. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.3. Dílní daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě. Účetní doklady musí obsahovat případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.5. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVÁDĚNÍ PRACÍ

- 7.1. Místo plnění je vymezeno přílohou č. 1 této smlouvy - projektovou dokumentací, která byla součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Zařízení v místě plnění potřebné k provedení díla zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, zadávací dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele či technický dozor s výsledky šetření.
- 7.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele v místě plnění a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb v místě plnění zhotovitel vyžaduje.
- 7.11. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit v místě plnění chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali po celou dobu plnění.
- 7.12. Zhotovitel má povinnost při provádění údržbových prací zvolit takové technologie, které nebudou zvyšovat prašnost, má tedy povinnost omezit využívání např. fukarů. Není-li to možné, je povinen učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn kontrolovat postup prací, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. 12 této smlouvy.

- 8.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provádění díla v souladu s touto smlouvou, je povinen objednatele na tuto skutečnost nejpozději do 2 pracovních dnů upozornit a současně navrhnout postup k odstranění zjištěných překážek. V případě, že zhotovitel objednatele na překážky neupozorní dle předchozí věty, ponese odpovědnost za případné prodlení či škody vzniklé v souvislosti s těmito překážkami.
- 8.3. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli.
- 8.4. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatelem pověřený pracovník a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem pověřený pracovník. V rámci kontrolních dnů bude zejména kontrolováno řádné provádění díla zhotovitelem, ale i např. průběžně projednáván postup realizace díla. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.7. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Jednotlivé části díla ve smyslu čl. 3.1. této smlouvy (pokosy, výhraby, apod.) budou předány a převzaty ihned po dokončení. Předání a převzetí pokosů dle čl. 3.1.1. této

smlouvy bude učiněno nejpozději do 26 dnů od zahájení konkrétního pokosu. Předání a převzetí výhrabů dle čl. 3.1.2. této smlouvy bude učiněno v rámci kontrolních dnů dle čl. 4.1.2. této smlouvy.

- 9.2. Podmínkou převzetí díla objednatelem je řádné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla (dále také "předávací protokol") bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Předávací protokol musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků, lhůty pro jejich odstranění a datum vyklizení místa plnění.
- 9.3. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 12.1. této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.

10. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA

- 10.1. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Za vady díla, které se projeví po předání díla, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže

zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.5. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání opravné části díla objednateli provede zhotovitel protokolárně.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše shodné s cenou za dílo dle čl. 5.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu provádění prací dle čl. 4.1.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě nedodržení dohodnutých termínů provádění prací dle čl. 4.1.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 12.3. V případě nedodržení doby dle čl. 4.1.3. této smlouvy k provedení prací dle čl. 3.1.3. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě nedodržení doby k provedení zimního i letního řezu a tvarování živých plotů dle čl. 4.1.4. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 12.5. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele dle čl. 3.1.5. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v předávacím protokolu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.7. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním řádně nahlášené vady dle čl. 10.4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 12.10. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje v provádění díla v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ.
- 12.11. V případě porušení ustanovení čl. 11.4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % za každý den porušení tohoto závazku.
- 12.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.13. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody, a to v plné výši.
- 12.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.15. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením jednotlivých částí díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinností stanovené v odst. 11.4 této smlouvy.

- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 14.1. Veškerá jednání o díle s objednatelem či orgány veřejné moc budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.11. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě či v jejich přílohách není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
- 14.12. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 14.14. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městské části Brno-Žabovřesky na 18. zasedání konaném dne 20. 6. 2019.

Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace, ve které je zaznačen územní rozsah prováděných prací a seznam ulic.

V Brně dne 22. 7. 2019

V Brně dne 22. 7. 2019



Statutární město Brno
městská část Brno-Žabovřesky
Mgr. Lucie Pokorná, starostka

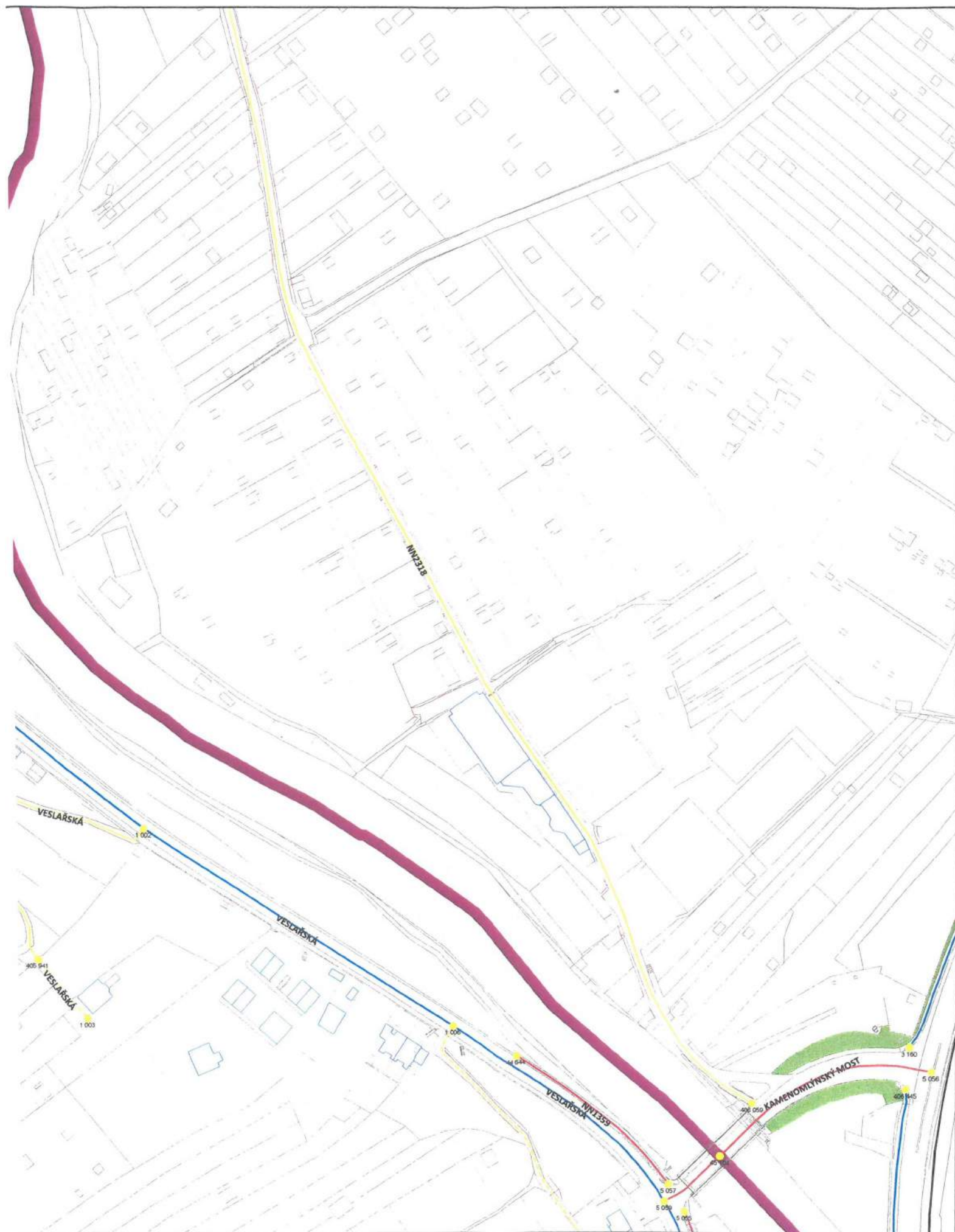


FCC Žabovřesky, s.r.o.
Mgr. Zdeněk Navrátil
jednatel společnosti

Brno - Žabovřesky

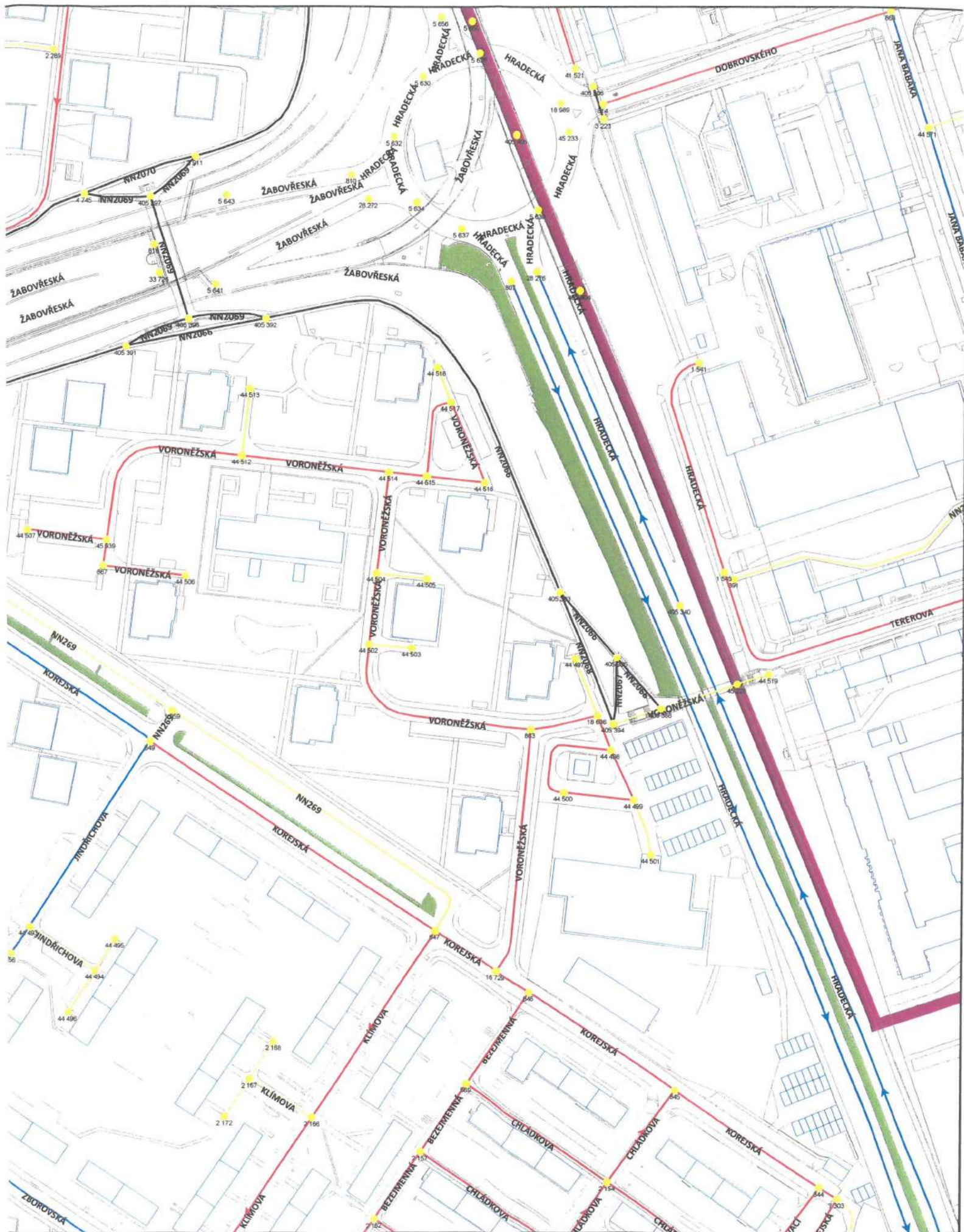
Název ulice	Silniční zeleň - BKOM (m2) - celkem 2018/11
Neurčeno	459
BLATNÉHO	448
BRÁFOVA	1 466
BŘEZINOVA	1 035
BURIANOVO NÁMĚSTÍ	9
FANDERLÍKOVA	573
FOUSTKOVA	22
GABRIELY PREISSOVÉ	240
HAASOVA	455
HOROVA	443
HRADECKÁ	3 613
CHLUBNOVA	32
JANA BABÁKA	903
JANA NEČASE	955
JELÍNKOVA	192
KAINAROVA	89
KAMENÍČKOVA	118
KAMENOMLÝNSKÝ MOST	849
KLÍMOVA	81
KNÍNIČSKÁ	2 492
KOREJSKÁ	742
KOUNICOVA	1 463
KRÁLOVA	759
KRÁLOVOPOLSKÁ	3 504
KROFTOVA	492
KRONDLOVA	89
KVAPILOVA	154
LUČNÍ	463
LUŽICKÁ	513
MANIČKY	749
MARIE STEYSKALOVÉ	249
MATZENUEROVA	188
MINSKÁ	120
MUČEDNICKÁ	619
NAVRÁTILOVA	300
NN1059	59
NN1414	709
NN1417	642
NN1650	42
NN1989	151
NN329	41
NN405	14
OSTRÁ	54
POD KAŠTANY	1 764
POZNAŇSKÁ	158
PUŠKINOVA	185

ROSICKÉHO NÁMĚSTÍ	27
SIROTKOVA	29
SOCHOROVA	533
STRMÁ	365
ŠELEPOVA	91
ŠERÁNKOVA	120
ŠMEJKALOVA	972
ŠTURSOVA	1 095
ŠUMAVSKÁ	638
TÁBOR	873
TECHNICKÁ	444
TICHÉHO	56
TOLSTÉHO	34
TOPOLKY	56
TŮMOVA	21
VESLAŘSKÁ	1 061
VEVEŘÍ	962
VRÁZOVA	118
VYCHODILOVA	138
ZÁHŘEBSKÁ	610
ZÁKOUTÍ	509
ZÁVĚTRÍ	164
ZBOROVSKÁ	235
ZELENÉHO	541
ZEMKOVA	338
ŽABOVŘESKÁ	2 163
Celkem	40 886









Plán pro předání ploch ÚMČ
it (ve středu výřezu)





