



2234/ULN/2019-ULNM

Čj.: UZSVM/ULN/1967/2019-ULNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Miloš Tajtl, ředitel Odloučeného pracoviště Louny,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Žatec
se sídlem nám. Svobody 1, 438 24 Žatec
které zastupuje Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města
IČO: 265781
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. ULN/44/2019

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 7145**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 7146/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Žatec**, obec Žatec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu podle § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 20. 2. 2018 příslušný hospodařit s nemovitými věcmi, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemkům a to
-pozemková parcela č. **7145/1** o výměře 471 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
-pozemková parcela č. **7146/4** o výměře 274m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Žatec, obec Žatec (dále jen **převáděný majetek**). Převáděný majetek byl oddělen z pozemků uvedených v čl. I. bodu 1. této smlouvy geometrickým plánem č. 6616-23/2019 ze dne 17.3.2019 vypracovaným Ing. Tomášem Plačkem, Za Bažantnicí 1476/50, Děčín, ověřeným dne 20.3.2019. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební

úřad Městského úřadu Žatec dne 23.4.2019 pod. čj. MUZA 16824/2019. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Na pozemcích jsou umístěny místní komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k pozemkům uvedeným v Čl. I. 1 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě a chůze a jízdy ve prospěch České telekomunikační infrastruktury, a.s. Na převáděném majetku se nachází zařízení provozovaná společností SČVK, a.s. – kanalizace do DN 500, kanalizace nad DN 500 a vodovodní řad do DN 500, podzemní vedení vysokého napětí do 35 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a podzemní síť komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s – podzemní metalické vedení. O jiných omezeních, závazcích či právních vadách mu není nic známo.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů
 - geometrický plán č. 6616-23/2019 ze dne 17.3.2019
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne 4. 7. 2019

V Žatci dne 24. 6. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Žatec

.....
Ing. Miloš Tajtl
ředitel Odloučeného pracoviště
Louny

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Žatec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. ULN/44/2019, kterou se převádí

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo: 7145/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
který byl geometrickým plánem č. 6616-23/2019 ze dne 17.3.2019 vypracovaným Ing. Tomášem Plačkem, Za Bažantnicí 1476/50, Děčín oddělen z pozemku:
 - pozemková parcela číslo 7145, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemková parcela číslo: 7146/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
který byl geometrickým plánem č. 6616-23/2019 ze dne 17.3.2019 vypracovaným Ing. Tomášem Plačkem, Za Bažantnicí 1476/50, Děčín oddělen z pozemku:
 - pozemková parcela číslo 7146/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na LV č. 60000 pro **katastrální území Žatec**, obec Žatec, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. ULN/44/2019 byla schválena usnesením č. 120/19 ze zasedání Zastupitelstva města Žatec dne 20. 6. 2019.

V Žatci dne 24. 6. 2019

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města