

2019 -0439

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ

o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrských sítí

ve znění § 1257 a následujících ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Bohumín

se sídlem : Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81
zastoupeno : na základě plné moci ze dne 31.1.1998 starosty Ing. Petra Víchy
Ing. Evou Drdovou,
vedoucí odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně
IČO : 00297569
DIČ : CZ00297569
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín, č. účtu 1721638359/0800

budoucí povinný z věcného břemene, dále jen budoucí povinný

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupeno : Ing. Anatolem Pšeničkou generálním ředitelem, pověřeným
k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne 12.4.2016
k pověření udělenému představenstvem společnosti dne 21.4.2015
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 347.
IČO : 45193665
DIČ : CZ45193665
Bankovní spojení : ING Bank N.V., organizační složka, č. účtu 1000497445/3500

budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen budoucí oprávněný

uzavírají tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **- služebnosti**

I.

Předmět smlouvy

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Bohumín, katastrální území **Nový Bohumín** na LV č. 10001, a to služebných pozemků:

parc. č. **284** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **709/1** - ostatní plocha, zeleň
parc. č. **709/4** - ostatní plocha, zeleň
parc. č. **709/18** - ostatní plocha, zeleň
parc. č. **709/19** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **2584** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **2700/1** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **2702** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **2704/1** - ostatní plocha, zeleň

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem "**Nový Bohumín, ul. Nerudova – výměna vodovodních řadů**", umístěné na výše uvedených pozemcích. Jedná se o vyměněný úsek potrubí vodovodu tvořící dílčí část zokruhované vodovodní sítě města Bohumína. Výměnou potrubí

nedojde ke změně v zásobování vodou. Vlastní provoz vodovodu není zdrojem odpadů a emisí. V rámci vlastní výstavby vznikne jen odpad z výkopových a bouracích prací.

II. Předmět věcného břemene

Účastníci této smlouvy se dohodli, že bez zbytečného odkladu, po dokončení a uvedení stavby do užívání, do 6 měsíců od přeložení vyhotoveného geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene, avšak nejpozději do tří let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, tj. oboustranného podpisu, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 1257 a následujících ustanovení občanského zákoníku, na základě které budoucí povinný zatíží služebné pozemky popsané v čl. I. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného věcným právem služebnosti, odpovídající právu umístit a provozovat v těchto pozemcích stavbu popsanou v čl. I. této smlouvy, vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy obvyklými při údržbě a kontrole podzemního vedení na zatěžované pozemky povinného v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících provoz stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno v přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem. Tato oprávnění za budoucího oprávněného mohou vykonávat případně pracovníci firmy, která převezme závazek tyto činnosti pro budoucího oprávněného vykonat.

Budoucí oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu, služebnosti ve svůj prospěch přijímá s tím, že toto právo je spojeno s vlastnictvím stavby, popsané v článku I. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene, služebnosti, se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

Právo odpovídající věcnému břemenu, služebnosti, zavazuje dalšího vlastníka dotčených pozemků a právní nástupce budoucího oprávněného i povinného.

Geometrický plán na vyznačení věcného břemene včetně rozsahu ochranného pásma předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému ve třech vyhotovení spolu s výkazem rozsahu výměry dotčených pozemků včetně ochranného pásma dle ujednání v odst. 1. tohoto bodu.

III. Práva a povinnosti

Budoucí oprávněný se zavazuje, že

- dodrží ustanovení a podmínky vydaného koordinovaného stanoviska
- bude dodržovat smluvní podmínky, sjednané dle „Zásad“ města na zřizování věcných břemen,
- po ukončení stavebních prací uvede pozemky, jejich části do předchozího stavu
- uhradí škody na služebných pozemcích prokazatelně způsobené prováděním stavby dle předpisů platných v době likvidace způsobených škod osobě povinné
- na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu věcného břemene
- že v termínu do šesti měsíců ode dne předložení geometrického zaměření rozsahu věcného břemene stavbou budoucím oprávněným budoucímu povinnému, uvedenou do užívání, uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, služebnosti, ale nejpozději do tří let ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, tj. ode dne jejího oboustranného podpisu.

V případě, že by stavba nebyla v tomto termínu dokončena, je povinen investor této stavby požádat, před uplynutím sjednaného termínu tří let o prodloužení termínu k předložení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a bude uzavřen písemný dodatek původní smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Po uplynutí sjednaného termínu tři let, pokud nedojde k uzavření dodatku budoucí smlouvy, bude budoucímu oprávněnému budoucím povinným zaslána výzva k doložení geometrického plánu a výkazu rozsahu věcného břemene nebo k uzavření dodatku původní smlouvy do třech měsíců od doručení této výzvy budoucímu oprávněnému. Pokud nebude dodržen ze strany budoucího oprávněného tento termín, bude uplatněna ze strany budoucího povinného smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč, kterou bude povinen budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému na jeho účet u bankovního ústavu v termínu stanoveném budoucím povinným.

- nepřevéde stavbu třetí osobě do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že by takto měl záměr učinit, je povinen bezodkladně a prokazatelně informovat budoucího povinného o této skutečnosti a dohodnout se na dalším postupu pro realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene, a to se souhlasem nového nabyvatele stavby. V případech, kdy dojde k převodu na třetí osobu a nový vlastník odmítne uzavřít s budoucím povinným smlouvu o zřízení věcného břemene, bude uplatněna ze strany budoucího povinného smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč, kterou se zavazuje původní budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému na jeho účet u bankovního ústavu v termínu stanoveném budoucím povinným.

- na své náklady zajistí vklad věcného práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná

- uhradí povinnému jednorázovou smluvní náhradu za zřízení věcného břemene dle „Zásad“ města ve výši **85 Kč za 1 m²** dotčené nemovitosti kultury ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace včetně ochranného pásma a **20 Kč za 1 m²** dotčené nemovitosti kultury ostatní plocha s využitím jako zeleň včetně ochranného pásma a v rozsahu dle geometrického plánu a výpočtu rozsahu věcného břemene v dotčených parcelách. K náhradě za zřízení věcného břemene bude připočteno DPH ve výši předpisů platných v době fakturace. Náhradu a DPH uhradí oprávněný povinnému na základě faktury – daňového dokladu, vystavené povinným na základě platných předpisů, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. **Předpokládaná výše náhrady činí celkem cca 87.545 Kč** (200,75 m x OP 3 m x 85 Kč a 605,9 m x OP 3 m x 20 Kč).

V případě prodloužení oprávněného z věcného břemene s úhradou náhrady za zřízení věcného břemene je oprávněný povinen zaplatit městu Bohumín, povinnému, úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení platby až do jejího úplného zaplacení.

Budoucí povinný se zavazuje, že

- bude užívat pozemky s omezením vyplývajícím z dodržení ochranného pásma, jehož šíře je dána zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění (1,5 m od líce potrubí na každou stranu). V tomto ochranném pásmu především nebude vysazovat vzrostlou zeleň - stromy a nebude v ochranném pásmu zřizovat jakékoliv stavby trvalého charakteru.

Tato smlouva je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na jeho pozemky pro investora stavby, dodavatele stavebních prací, projektanta a geometry v době od zahájení stavby do doby, kdy bude mezi budoucím povinným a oprávněným uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Vlastník současně dává souhlas, aby tato smlouva byla předložena v rámci stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu jako jeho souhlas s umístěním a provedením stavby „Starý Bohumín, ul. Okrajní – výměna vodovodního řadu“ na jeho pozemcích dle bodu I.

IV. Ostatní ujednání

Tato smlouva slouží zároveň jako souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby dle §184a stavebního zákona.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s provedením stavby na svých pozemcích i s rozsahem jejich dotčení v rozsahu dle situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné právo odpovídající věcnému břemenu, služebnosti inženýrských sítí, k pozemkům uvedeným v odst. 1. této smlouvy vznikne smluvním stranám vkladem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Karviná. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí a provede město Bohumín.

Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené platí ustanovení obecně závazných právních předpisů.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína usnesením č. 147.4/8 ze dne 01.04.2019 a usnesením č. 182.3.b/11 ze dne 13.05.2019.

Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formu. Na ústní ujednání se nebere zřetel.

Smluvní strany současně sjednávají, že práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvoje vyhotovení a budoucí povinný jedno.

Smluvní strany shodně prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům.

Příloha: situační snímek

V Bohumíně dne: 20.05.2019

V Ostravě dne: 01.07.2019

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Ing. Eva Drdová, v. r.
vedoucí odboru majetkového

Ing. Anatol Pšenička, v. r.
generální ředitel