

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen Občanský zákoník):

„Revitalizace zeleně v obci Benátky“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Obec Benátky**
Sídlo : 570 01 Benátky 19
Zastoupený : Janem Radou, DiS, starostou obce
IČ : 00276375
DIČ: : není plátcem DPH pro předmět smlouvy

a

Zhotovitel : Ing. Renata Břeňová
Sídlo : Dolní Újezd 118,569 61
společnost zapsána u : -
pod spisovou značkou : -
IČ : 65688015
DIČ : CZ6757051532
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
Č. účtu : 4120644319/0800
Jménem společnosti jedná : Ing. Renata Břeňová, tel.: 603 267 124

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Předmětem této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je výsadba zeleně na základě projektu „**Revitalizace zeleně v obci Benátky**“. Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací a výkazem výměr.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 1) Práce na díle budou provedeny v obci Benátky na pozemcích dle projektové dokumentace.
- 2) Termín zahájení prací: neprodleně po podpisu smlouvy o dílo
Termín ukončení prací: nejpozději do 31.12.2018
Termín ukončení 3-leté následné péče do 31.12.2021
- 3) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním bez vad a nedodělků objednateli. O předání a převzetí jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.



IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
- 2) Cena díla dle článku II. této smlouvy činí

Cena bez DPH	1 708 765,10
DPH 21 %	358 840,70
Cena vč. DPH	2 067 606

- 3) Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla a DPH v zákonné výši.
- 4) Cenu za dílo lze překročit pouze při změně daňovým předpisů, v případě zvýšení zákonné DPH. Obdobně bude postupováno i v případě snížení DPH.
- 5) Součástí této smlouvy je kalkulace nabídkové ceny – oceněný výkaz výměr.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této smlouvy, je zajištěno.
- 2) Fakturace bude umožněna formou průběžných měsíčních faktur vystavených na základě oceněného soupisu provedených prací.
- 3) Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu a budou mít splatnost 30 kalendářních dnů.
- 4) Na fakturách bude uvedeno číslo (datum) smlouvy o dílo, celý název projektu „Revitalizace zeleně v obci Benátky“.

VI. PODMÍNKY K PROVEDENÍ DÍLA A JAKOST DÍLA

- 1) Zhotovitel zodpovídá za pořádek, bezpečnost a čistotu na předaném „staveništi“ a je povinen odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení pořízených včetně majetku objednatele, na kterém se dílo provádí, nese zhotovitel od okamžiku předání „staveniště“ do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této smlouvy, a zavazuje se je nahradit.
- 3) Objednatel je povinen v rámci součinnosti uvolnit zhotoviteli nezbytně nutné prostory pro provedení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a zadání.
- 5) Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Kvalita dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v čl. III., přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a právní předpisy, vztahující se k realizaci



prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky.

- 7) Při realizaci díla mohou být použity pouze takové materiály, rostlinný a technický materiál, ošetřovací přípravky, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku či přípravku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Před započítáním realizace veřejné zakázky zhotovitel prokazatelně zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí, které budou dotčeny realizací projektu.
- 2) Po celou dobu realizace do doby protokolárního předání realizovaného díla bude dodavatel zajišťovat dostatečnou zálivku a ošetřování vysazených rostlin.
- 3) Realizace bude provedena za vhodných agrotechnických lhůt pro výsadbu a ošetřování stromů.
- 4) Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělků.
- 5) Splněním předmětu smlouvy se rozumí úplné dokončení díla dle předané PD, vyklizení místa plnění a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů.
- 6) Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy, a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob pohybujících se v prostoru realizace díla od doby převzetí „staveniště“ zhotovitelem po celou dobu realizace díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše ceny sjednaného díla.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo dle této smlouvy záruku po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel. Doba záruky se v případě uplatněné reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.
- 2) Zhotovitel se zavazuje objednatel oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel a objednatel se v případě reklamace dohodnou na termínu a průběhu odstranění reklamované vady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatel.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatel s termínem splatnosti faktur dle čl. V. odst. 4 této smlouvy má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.
- 3) Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.



- 4) Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh, nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této smlouvy.
- 3) Dojde-li k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

XI. Právní předpisy a další ujednání

- 1) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2) Zhotovitel bude archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu po dobu 10ti let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude poskytnuta dotace nebo nebude zajištěno spolufinancování.
- 4) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5) Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
- 4) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Objednatel neumožňuje postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.
- 6) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 7) Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8) Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 9) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 10) Zhotovitel poskytne zadavateli na vyžádání aktuální seznam subdodavatelů.
- 11) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem předání podepsané smlouvy zhotoviteli.



- 13) Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této smlouvy lze provádět pouze písemně, formou Dodatků ke smlouvě.
- 14) Adresy pro doručování veškerých písemností dle této smlouvy jsou uvedeny v úvodu této smlouvy.

V Benátkách, dne 6.9.2017

V Dolním Újezdě, dne 6.9.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jan Rada, DiS
starosta obce



Ing. Renata BŘEŇOVÁ
569 61 Dolní Újezd 118
IČO: 65688015 DIČ: CZ675705153Z
www.gardenservis.cz

.....
Ing. Renata Břeňová

Přílohy: Oceněný výkaz výměr