

## SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČ: 00007064, DIČ: CZ00007064

Zastoupená: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc. MBA, náměstkem

generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

#### Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Bankovní spojení: Česká národní banka a.s. Praha, č.ú.: 19-8908881/0710, VS: 982019

Kontaktní osoba:



(dále jen „poskytovatel“)

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2808/2 PSČ 155 00, IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 6064

Zastoupená:



Bankovní spojení: Citibank, a.s. Praha, číslo účtu: 2029851107/2600

Kontaktní osoba:



(dále jen „uživatel“)

## I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit mj. s pozemkem parc.č. 2119/129, jehož součástí je administrativní budova v části obce Chodov, č.p. 2295, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1700 pro k.ú. Chodov a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova byla svěřena do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky.

2. Uživatel je držitelem Osvědčení č.428/3 vydaného Českým telekomunikačním úřadem dne 6.12.2007 pod č.j. 81373/2007-631, na základě kterého vykonává telekomunikační činnost podle zákona 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je tedy oprávněn zřizovat

a provozovat síť elektronických komunikací. Na základě výběrového řízení byla s uživatelem dne 4.3.2019 uzavřena Rámcová dohoda na poskytování telekomunikačních služeb prostřednictvím sítě mobilního operátora pro HZS ČR č.j. MV-79539-20/PO-PSM-2017 (dále jen „rámcová dohoda“) a následně i Prováděcí smlouva k rámcové dohodě č. 36/2019 ze dne 22.3.2019 (dále jen „prováděcí smlouva“). Pro zajištění mobilních hlasových a datových telekomunikačních služeb potřebných pro plnění úkolů poskytovatele je již historicky v části předmětné budovy umístěno telekomunikační zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě, a příslušenství tohoto zařízení (dále jen „zařízení“), které je ve vlastnictví uživatele.

3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí části nebytových prostor předmětné budovy do užívání uživateli za účelem umístění a provozování zařízení. Konkrétně se jedná o část prostor garáží v 1. podzemním podlaží předmětné budovy o výměře 5 m<sup>2</sup>, kde je umístěno vlastní zařízení, a dále část střechy předmětné budovy o výměře 1 m<sup>2</sup> pro umístění anténního nosiče tohoto zařízení. Předmětná budova je v účetní evidenci poskytovatele zaevidovaná pod č. 1; celková výměra poskytnutých nebytových prostor činí 6 m<sup>2</sup>, účetní hodnota pak 159.293,- Kč. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětné budovy je součástí přílohy č. 1; schematický záznam s vyznačením situace/půdorys/pohled je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.

## II.

1. Poskytovatel přenechává za úplaty uživateli do užívání nebytové prostory předmětné budovy v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 3. této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem umístění, provozování, úprav a údržby zařízení, které slouží k poskytování mobilních telekomunikačních služeb. Na základě této smlouvy je uživatel (jím pověřené osoby) oprávněn celoročně vstupovat a vjíždět do poskytnutých prostor v potřebném rozsahu. Pověřené osoby jsou povinny se vždy nahlásit předem u kontaktní osoby poskytovatele; při vstupu pak vždy na recepci v předmětné budově.

2. Uživatel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odstavci 1. tohoto článku smlouvy. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav poskytnutých prostor, který je způsobilý ke sjednanému účelu užívání. Uživatel se o údržbu a provoz zařízení stará vlastními silami.

3. Smluvní strany uzavřeli Nájemní smlouvu č. 84/2011 a č. 410100 ze dne 8.6.2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2012, Dodatku č. 2 ze dne 14.3.2014, Dodatku č. 3 ze dne 14.11.2014, Dodatku č. 4 ze dne 29.1.2015, Dodatku č. 5 ze dne 21.3.2016, Dodatku č. 6 ze dne 15.9.2016, Dodatku č. 7 ze dne 6.2.2017, Dodatku č. 8 ze dne 26.6.2017, Dodatku č. 9 ze dne 6.2.2018 a Dodatku č. 10 ze dne 4.2.2019, která končí dnem 31. července 2019. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly, že nebude provedeno opětovné fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za rok 2019 činí celkem 16.013,- Kč (slovy: šestnácttisícetřináctkorunčeských). K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Cena za poskytnuté prostory se bude každý kalendářní rok, vždy zpětně k 1. lednu daného roku, zvyšovat o průměrnou meziroční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to na základě písemné výzvy poskytovatele. Do ceny za poskytnuté prostory nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii.

2. Cena za poskytnuté prostory s připočtením DPH je splatná jednou ročně na základě daňového dokladu - faktury vystavené poskytovatelem a doručené uživateli. Uživatel uhradí dohodnutou cenu spolu s odpovídající DPH ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře, která bude 30 dnů od data vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. květen. Uživatel uhradí dohodnutou cenu bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený ve faktuře. Za den úhrady se považuje den, kdy příslušná roční úplata byla připsána na účet poskytovatele.

3. Smluvní strany se dohodly, že uživatel uhradí poskytovateli za období od zahájení plnění podle této smlouvy dnem 1.8.2019 do 31.12.2019 poměrnou částku z celkové dohodnuté ceny ve výši 6.713,- Kč s připočtením DPH na základě faktury vystavené poskytovatelem se splatností 30 dnů od data vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je v daném případě považováno 1. září 2019.

4. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní uživateli odběr elektrické energie přes podružné měření (netýká se havárií či odstávek). Náklady na spotřebovanou elektrickou energii poskytovatel po odečtení poměrových měřidel přeúčtuje uživateli vždy čtvrtletně, po obdržení vyúčtování dodavatele elektrické energie a v cenách účtovaných poskytovateli tímto dodavatelem. Uživatel uhradí fakturu za spotřebovanou elektrickou energii poskytovateli v souladu s datem splatnosti na ní uvedeném, které činí 30 dnů od data vystavení faktury. Žádné další služby nejsou uživateli poskytovány.

5. V případě ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen vrátit uživateli předplacenou poměrnou část, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.

6. V případě prodloužení s platbou uhradí uživatel poskytovateli úrok z prodloužení a náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7. V případě neplnění řádně vyúčtovaných a splatných finančních závazků plynoucích z této smlouvy, je poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu poté, co uživatele písemně vyzval k nápravě se stanovením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, nikoli však kratší než 30 dní, avšak tato lhůta uběhla i po této výzvě marně. Tím nejsou dotčeny nároky poskytovatele na úhradu dlužných částek.

#### IV.

1. Uživatel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných poskytovatelem. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak na úseku ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

2. Uživatel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě.

3. Uživatel odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody uživatel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je uživatel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat poskytovatele.

4. Změny a úpravy poskytnutých prostor není uživatel oprávněn provádět. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli závady a havárie na poskytnutých prostorech. Rovněž je povinen písemně oznámit poskytovateli potřebu oprav.

5. Poskytovatel upozorňuje uživatele, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.

6. Poskytovatel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

## V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. **Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. srpna 2019 do 31. března 2023**, v návaznosti na platnost rámcové dohody a prováděcí smlouvy. Je vyloučeno pokračování užívacího vztahu po dni 31.3.2023 bez uzavření nové smlouvy nebo dodatku této smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání poskytnutých prostor uživatelem po uplynutí sjednané doby.

2. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poskytovateli.

3. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi uživateli.

4. Uživatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nebo pokud poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost uživatele, pokud se nedohodne s poskytovatelem na rozšíření těchto prostor. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen poskytovateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Poskytovatel je oprávněn užívání podle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že pomine důvod, pro který umožnil uživateli umístit do poskytnutých prostor zařízení, či bude poskytnuté prostory potřebovat pro jiný účel související s plněním svých úkolů či předmětu činnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle poskytovatele uživateli.

6. V případě ukončení této smlouvy je uživatel povinen předat poskytnuté prostory poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši uživatel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

## VI.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků,



kteře budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) poskytovatelem jako osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží čtyři vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení této smlouvy.

Přílohy:

1. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětné budovy.
2. Schematický zázkes s vyznačením situace/půdorys/pohled - 3 listy.

V Praze dne: 15 -07- 2019

V Praze dne:

Za poskytovatele:

Za uživatele:

*18. 7. 2019*

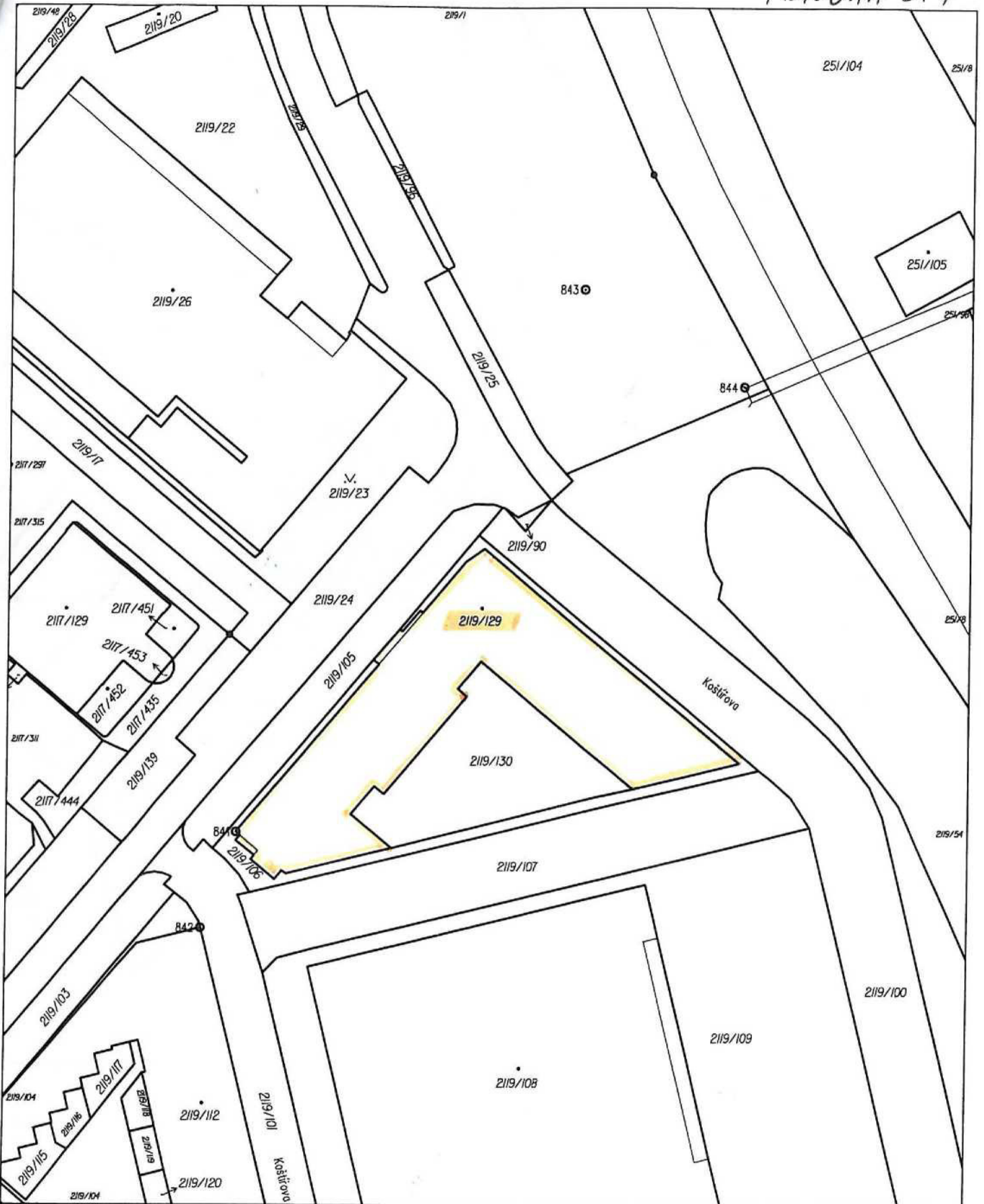


brig. gen. Mgr. Slavomír Bell, MSc. MBA  
náměstek generálního ředitele  
Hasičského záchranného sboru  
České republiky



Mgr. Martin Koutný  
manažer podpory výstavby sítě  
Vodafone Czech Republic a.s.

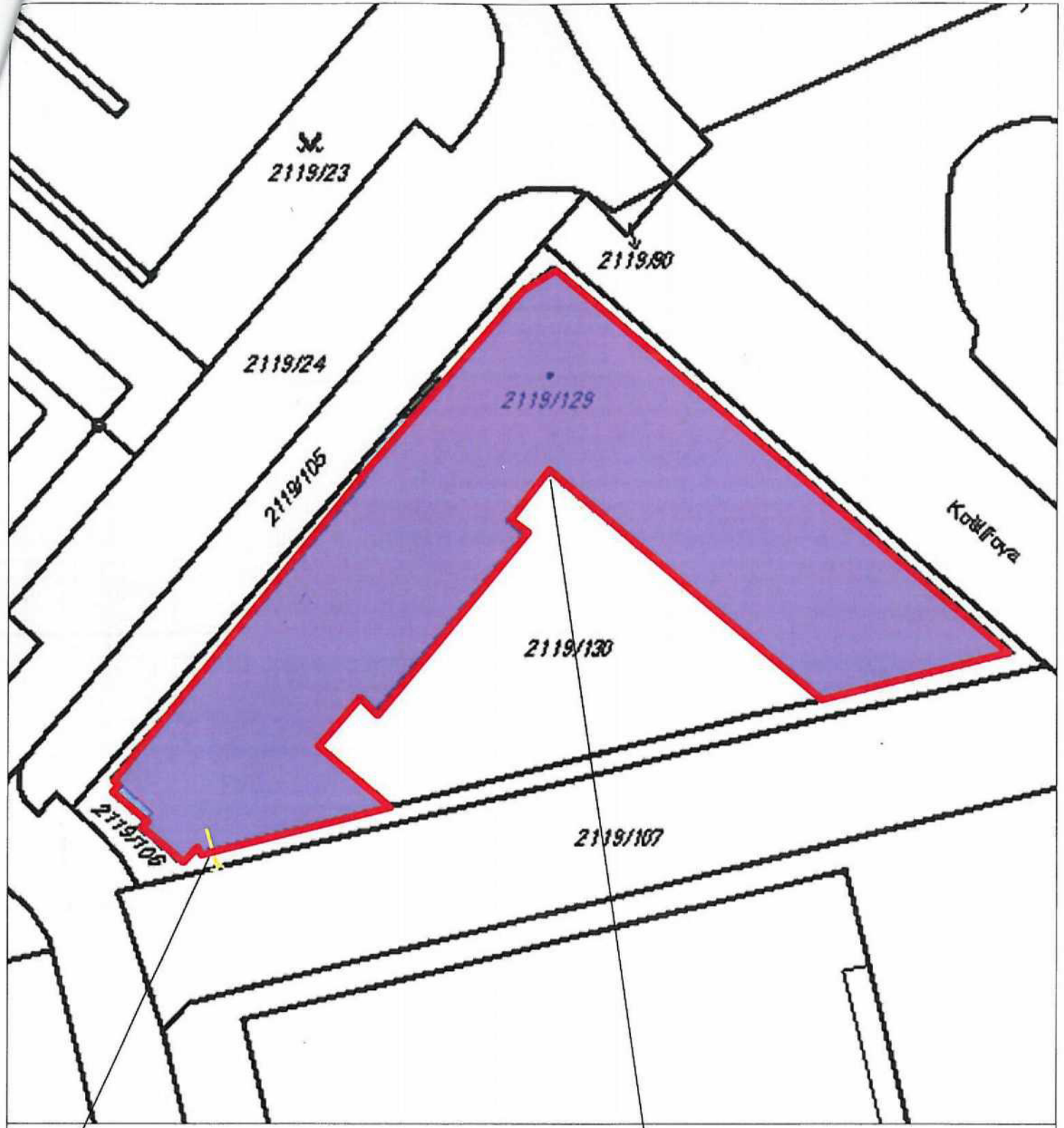




Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Chodov	Mapový list č. PRAHA 5-4/32	Měřítko plotné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 15.07.2019 07:15:02	Vyhotoval Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 15.07.2019 07:31:11	





PRÍLOHA č. 2



OK bude přiveden novým nebo stávajícím průrazem do 1.PP

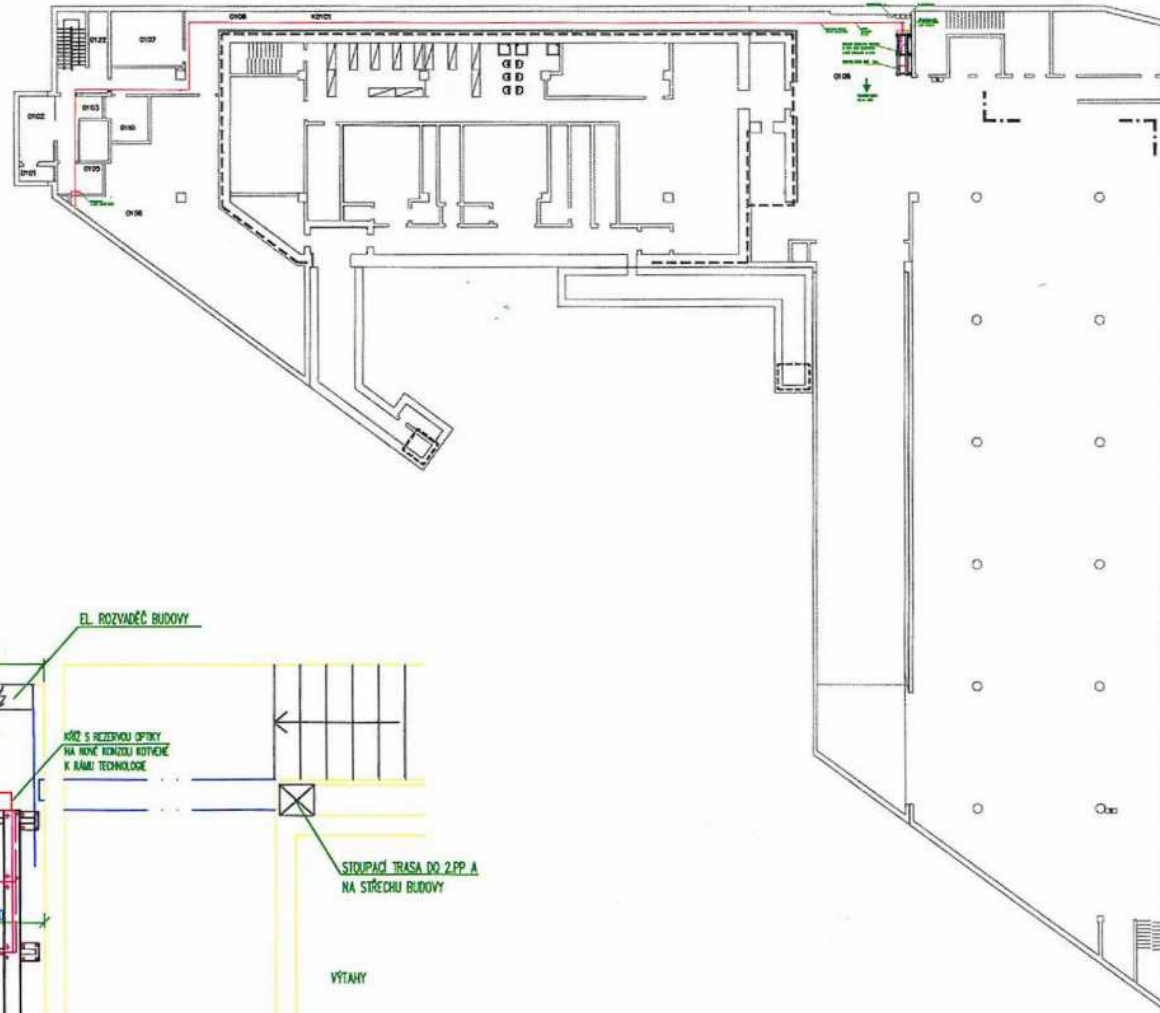
ZS VODAFONE A4KLO

PROJEKTANT	ARBOR spol. s r.o.	STAVEBNÍK :	Vodafone Czech Republic a.s.
VYPRACOVAL		ČÍSLO PROJEKTU	201903884
KONTROLOVAL		DATUM	06/2019
OBSAH VÝKRESU :		FORMÁT	A3
	SITUACE	STUPEŇ PD	ACR
MÍSTO STAVBY :	ACR201903884_A4KLO	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :
	Praha - Chodov, Kloknerova 2295/26, 14800	1:N	03

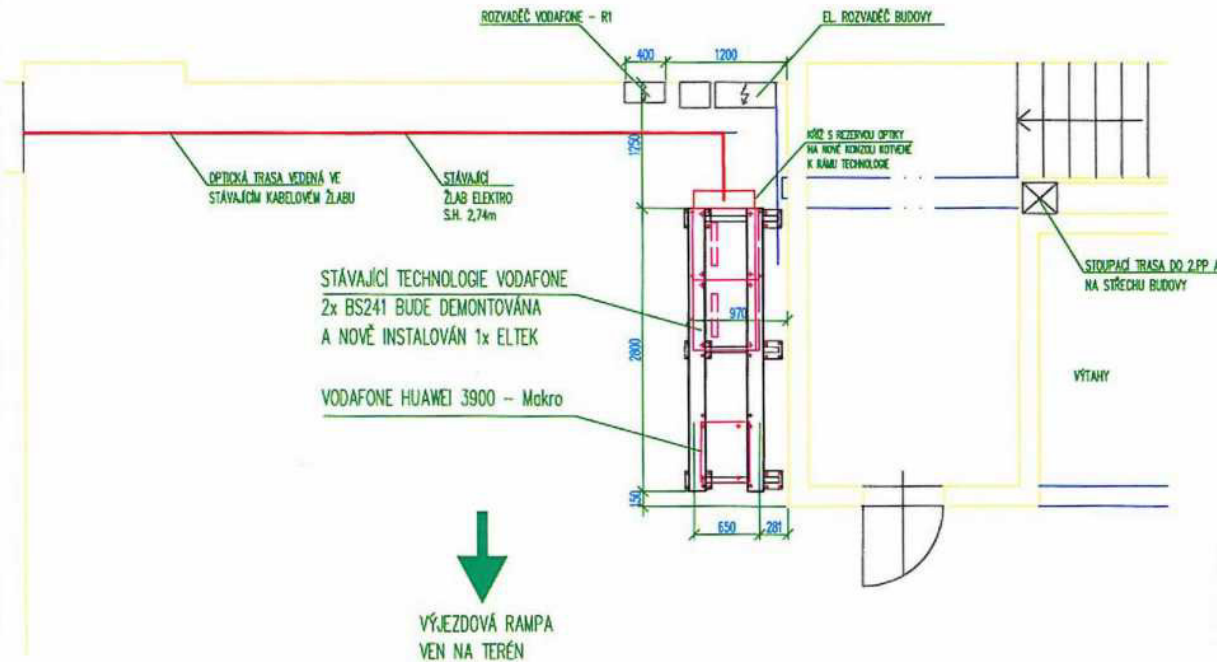


ARBOR spol. s r.o.  
 nám. ARBOR GmbH  
 Týrčova 162/3  
 284 01 Kutná Hora-Zátkov

# PŮDORYS 1.PP



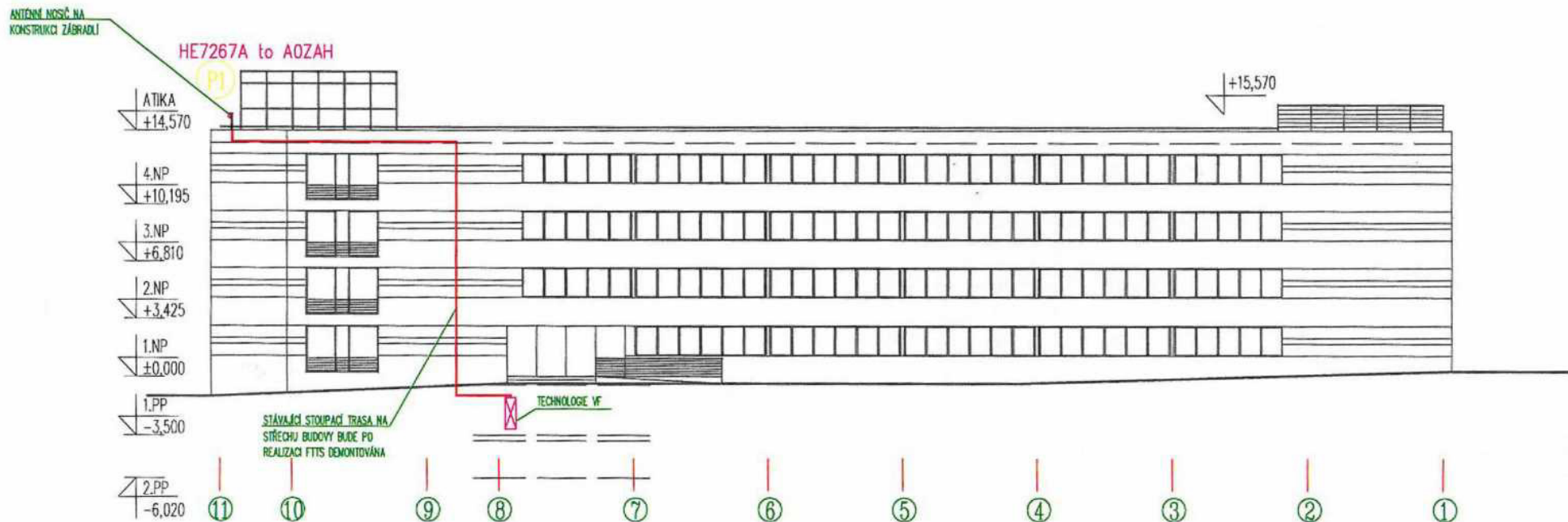
## PŮDORYS 1.PP – 1:50



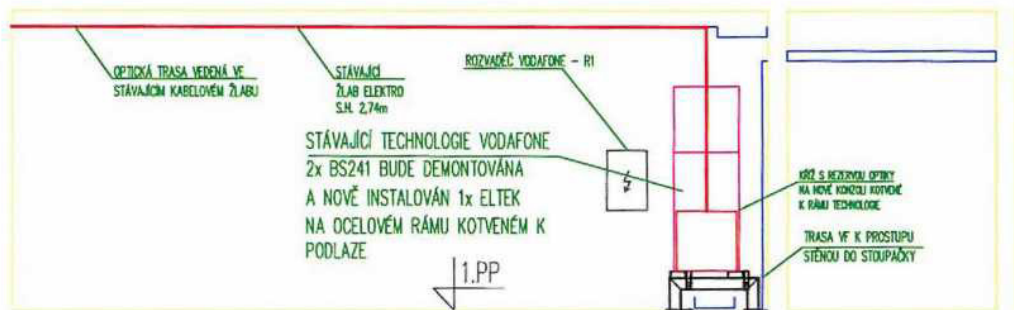
PROJEKTANT	ARBOR spol. s r.o.	STAVEBNÍK :	Vodafone Czech Republic a.s.
VYPRACOVAL		ČÍSLO PROJEKTU	201903884
KONTROLOVAL		DATUM	06/2019
OBSAH VÝKRESU :		FORMÁT	A3
<b>PŮDORYS</b>		STUPEŇ PD	ACR
MÍSTO STAVBY :	ACR201903884_A4KLO	MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :
Praha - Chodov, Kloknerova 2285/28, 14800		1:50	01
			 ARBOR spol. s r.o. něm. ARBOR GmbH Tyršova 162/3 284 01 Kutná Hora-Žitkov



# POHLED ZÁPADNÍ



# ŘEZ – 1:50



PROJEKTANT	ARBOR spol. s r.o.	STAVEBNÍK :	Vodafone Czech Republic a.s.
VYPRACOVAL		ČÍSLO PROJEKTU	201903884
KONTROLOVAL		DATUM	06/2019
OBSAH VÝKRESU :	POHLED	FORMÁT	A3
		STUPEŇ PD	ACR
MÍSTO STAVBY : ACR201903884_A4KLO	MĚŘITKO :	ČÍSLO VÝKRESU :	
Praha - Chodov, Kloknerova 2295/26, 14800	1:50	02	

**ARBOR**

ARBOR spol. s r.o.  
něm. ARBOR GmbH  
Tyrškova 162/3  
284 01 Kutná Hora-Žitkov