



## SMLOUVA O DÍLO

### MODERNIZACE EPS CELÉ BUDOVY

---

**ČÍSLO SMLOUVY:**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**OBJEDNATEL:** **Nemocnice Letovice, příspěvková organizace**  
se sídlem: Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 00387134  
DIČ: CZ00387134  
zastoupený ve věcech smluvních: MUDr. Drahoslavou Královcovou, ředitelkou  
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** **SKS s.r.o.**  
se sídlem: Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 43420117  
DIČ: CZ43420117  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lumír Škvařil, jednatel  
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]  
vedený u rejstříkového soudu: KS Brno, oddíl C, vložka 3557  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto  
**smlouvu o dílo.**

#### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky: „**Modernizace EPS celé budovy**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce účastníka, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
  - i. provedení dodávky a montáže s názvem: „**Modernizace EPS celé budovy**“,
  - ii. dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“).Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
4. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Práce budou prováděny za provozu Nemocnice Letovice, p. o.

## II. DÍLO

1. Dílem se rozumí provedení dodávky a montáže s názvem: „**Modernizace EPS celé budovy**“. Předmětem je oprava stávajícího stavu ústředny EPS a osazení nové moderní ústředny EPS v nemocnici Letovice, p.o.. Jedná se o ústřednu s možnou výstavbou alespoň čtyř kruhových linek, s individuálně adresovatelnými multikriteriálními hlásiči.
2. Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním prací**, čímž je v řazení dle závaznosti:
  - i. Projektová dokumentace spolu se Soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovaná společností Alexa-projekce s.r.o., sídlem: Minská 27a, 616 00, Brno, IČO: 046 30 068 [REDACTED] v únoru 2019;
  - ii. akty státní správy:  
Závazné stanovisko HZS JMK ev. Č. HSBM-2-70-9/2-POKŘ-2019 ze dne 16. 4. 2019
  - iii. písemné pokyny objednatel;
  - iv. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;
  - v. obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentací jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:
  - i. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla tak, aby se minimalizovalo omezení provozu objednatel,
  - ii. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - iii. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),

- iv. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- v. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- vi. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- vii. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

### III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást provedení díla.
2. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a aktuálně účinnou vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. DSPS bude předána objednateli 1x v tištěné podobě. DSPS bude předána rovněž elektronicky na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž DSPS bude zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

### IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| i.  | Předání a převzetí prostoru staveniště | <b>nejpozději do 5 dnů</b> od uzavření smlouvy   |
| ii. | Dokončení a předání díla               | <b>ve lhůtě do 45 kalendářních dnů</b> ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště |

Termín předání a převzetí prostoru staveniště je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení. Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit dodávku a montáž (dále rovněž „montážní práce“), nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Montážní práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy. V harmonogramu prací bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění provozu nemocnice.
4. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li bez vad, nebo vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jeho obvyklému užívání. Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:

- i. práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání díla k jejímu účelu,
- ii. vyčištěné prostory staveniště,
- iii. dokumentace skutečného provedení stavby.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

6. Předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště a předání a převzetí díla.

7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí dokončeného díla písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem.

8. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím. Zároveň je povinen předat objednateli záruční listy, návody k obsluze a provést proškolení obsluhy.

9. O předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební a montážní deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitelem termín pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební a montážní deník v souladu s právními předpisy.

10. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Objednatel si stanoví, že zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení a předání díla, pokud případné dodatečné práce nedosáhnou 10% z ceny díla.

## V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

Cena díla bez DPH 464.121,- Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen Rozpočet (oceněný soupis prací)), který je přílohou této smlouvy.

3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

5. Podmínky pro změnu ceny

- i. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- ii. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

## 6. Způsob sjednání změny ceny

- i. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v Rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek	Cena obdobných prací, nebo cena příslušného stavebního objektu nejsou-li obdobné práce v rozpočtu obsaženy, anebo cena stavby nejsou-li obdobné práce ani příslušný stavební objekt v rozpočtu obsažen
Cena uvedená v sazebníku RTS, a.s.	Cena uvedená v sazebníku RTS, a.s.

- ii. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- iii. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s prováděním dodatečných prací a se změnou sjednané ceny, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.xls. Nabídková cena bude určena následovně: zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- iv. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- v. Veškeré drobné změny předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel před jejich provedením oznámit objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení objednatelem. Veškeré dodatečné práce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení objednatelem. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
- vi. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či dodatečné práce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu objednatele dle b. 6 iv., nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatel určení lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- vii. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

**VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude uhrazena na základě jedné faktury vystavené s náležitostmi daňového a účetního dokladu.
2. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost předávacího protokolu.
3. Přílohou faktury bude předávací protokol:
  - i. který bude vystaven ke dni předání a převzetí díla,
  - ii. který bude datován a podepsán stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
  - iii. jehož přílohou bude soupis provedených prací.
4. Přílohou předávacího protokolu je soupis provedených prací, který je:
  - i. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
  - ii. v souladu se zadáním díla, zápisy ve stavebním a montážním deníku a s rozpočtem,
  - iii. datován a podepsán stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
  - iv. předán v tištěné podobě a elektronicky ve formátu \*.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
5. Lhůta splatnosti všech faktury je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla.
7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co obdržel vrácenou fakturu.
8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zálohové platby se nesjednávají.

**VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
6. Zhotovitel je povinen koordinovat provádění díla s dalšími zhotoviteli, kteří se v místě plnění pohybují.

**VIII. PROVÁDĚNÍ PRACÍ**

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele, stanoveným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení prací způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání prací. Do dosažení dohody o změně zadání prací je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

## 3. Kontrola

i. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění prací bezodkladně.

ii. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.

iii. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude zástupce objednatele svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci prací. Dokumentaci tvoří originály následujících dokumentů:

- i. stavební a montážní deník,
- ii. deník změn,
- iii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
- iv. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- v. doklady o likvidaci odpadu,
- vi. fotodokumentace provádění prací, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení díla - elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební a montážní deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební a montážní deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 19.00 hodin.

## 6. Poddodavatelé

i. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.

ii. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
-------	-----	--------------

***	***	***
-----	-----	-----

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- iii. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést. Seznam poddodavatelů bude doplňován v rámci kontrolních dnů.
- iv. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

#### 7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

- i. Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- ii. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), a bude se při zhotovování prací řídit jeho pokyny.

8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

9. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.

### IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním prací. Bude-li zhotovitel pro zhotovení prací potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady, se souhlasem objednatele.

3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:

- i. vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště,
- ii. vytyčit obvod prostoru staveniště,
- iii. zajistit zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen zajistit další potřebná povolení nutná k provedení prací v souladu s technickými a právními předpisy.

5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

6. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle projektové dokumentace a zadávací dokumentace, související s prováděním prací. Objednatel nenes odpovědnost za zařízení staveniště.

7. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění prací charakteru místa plnění, tak aby jeho provoz byl omezen co nejméně. Zadavatel si vyhrazuje, že:

- i. Práce na staveništi budou probíhat pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hodin. práce mohou probíhat v sobotu, v neděli a ve dnech státních svátků pouze po domluvě s objednatel, nestanoví-li objednatel jinak;



- ii. veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění;
- iii. práce budou prováděny za plného provozu nemocnice, hluchost prací tedy nesmí být vyšší, než povolují hygienické normy;
- iv. zhotovitel zajistí, aby bylo zajištěno maximální omezení prašnosti v provozu a nebyl umožněn pohyb třetích osob v prostoru staveniště;
- v. veškerý odpad vzniklý v rámci bouracích prací bude po domluvě s objednatelem přemísťován tak, aby bylo zabráněno poškození majetku objednatele. Pokud přesto k tomuto dojde, zajistí zhotovitel uvedení do původního stavu na vlastní náklady;
- vi. přístup pro vozidla stavby do areálu nemocnice bude podle druhu užívaných vozidel po dohodě s objednatelem;
- vii. veškeré potřebné energie pro realizaci díla budou zajištěny ze stávajících vnitroareálových rozvodů:
  - a. voda pro zhotovení díla bude zajištěna ze stávajících rozvodů uvnitř objektu.
  - b. elektrická energie bude zajištěna zřízením staveništního rozvaděče uvnitř objektu.

## X. ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání prací.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání prací, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního a montážního deníku.
3. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
4. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné přesné a průběžné evidence samostatný deník změn. Do deníku změn se zapisují veškeré prováděné a plánované odchylky od zadání prací, důvody nedodržení zadání prací a důvod volby daného řešení. Zhotovitel je povinen popsat práce a dodávky na odchylkách od zadání prací přesně a určitě. Zhotovitel je povinen k pracím a dodávkám na odchylkách od zadání prací uvést výkaz výměr a, je-li to možné, označení dotčených položek rozpočtu. Zhotovitel je povinen do deníku změn uvádět odkazy na příslušné zápisy ve stavebním a montážním deníku, zápisy z jednání apod. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl deník změn na staveništi přístupný každý pracovní den v době provádění prací. Zhotovitel je povinen předložit deník změn objednateli na vyžádání, a to bezodkladně. Pro vedení deníku změn se použijí pravidla pro vedení stavebního deníku přiměřeně.

**XI. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Oprávněné osoby objednatele jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Zástupci objednatele:
  - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
  - ii. je vyhrazeno vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotoviteli,
  - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
  - iv. je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele,
  - v. je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny,
  - vi. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
  - vii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; zástupce objednatele je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
  - viii. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
  - ix. činit zápisy do stavebního a montážního deníku.
4. Technický dozor je oprávněn
  - i. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; technický dozor je oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
  - ii. udělit zhotoviteli pokyny,
  - iii. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
  - iv. činit zápisy do stavebního a montážního deníku.
5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
6. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
7. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

**XII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ**

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše 1.000.000,- Kč za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na vyzvu objednatele předloží doklady o pojištění.

## 3. Odpovědnost za vady díla

- i. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- ii. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
- iii. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

## 4. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku:

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak, je minimálně: 60 měsíců

Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

## 5. Smluvní pokuta

- i. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatel zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtě dle čl. IV. Lhůty plnění, odst. 1	1.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	1.000,- Kč denně
V případě nesplnění povinností definovaných v čl. IX odst. 8 bod i. až ix.	5.000,- Kč pokaždé
V případě prodlení zhotovitele s doručením faktury	1.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí	3.000,- Kč denně
V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	10.000,- Kč za poddodavatele

- ii. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
- iii. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

- iv. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
6. Úrok z prodlení
- i. Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.
7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

### **XIII. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
- i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem,
  - ii. zhotovování díla v rozporu se zadáním prací a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
  - iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
  - iv. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
  - v. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
  - vi. zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
  - vii. provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
  - viii. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - ix. porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
  - x. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - xi. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
  - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
  - iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.

6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatel. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

#### XIV.SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s projektem v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. Všechny dokumenty a doklady týkající se výdajů a nezbytné pro audit je nutné uchovávat minimálně do 31. 12. 2029. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně **všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů** na profilu objednatel.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručeny se rovněž považuje i
  - i. v případě záznamu činěného objednatel, záznam vyhotovený ve stavebním a montážním deníku a
  - ii. v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním a montážním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatel.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek prodloužení lhůt plnění a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
9. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně osobních údajů a citlivých údajů.

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

11. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky. Zhotovitel je povinen povolit ve své datové schránce příjem poštovních datových zpráv.

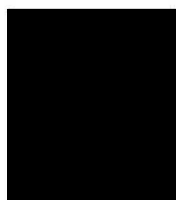
12. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace.

13. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:

- i. Rozpočet (oceněný soupis prací),
- ii. Harmonogram,
- iii. Oprávněné osoby objednatele,
- iv. Oprávněné osoby zhotovitele.

14. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

V Blansku, dne 12. 7. 2019



SKS s.r.o.  
Brněnská 21b  
678 01 BLANSKO  
DIČ: CZ43420117

Ing. Lumír Škvařil  
jednatel

V Letovicích, dne 22. 07. 2019

Nemocnice Letovice, (S)  
příspěvková organizace  
679 61 LETOVICE, Pod Klášterem 17  
IČO: 00287121, tel. 516 428 111



MUDr. Drahoslava Královcová  
ředitelka

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

**PŘÍLOHA Č. 1 ROZPOČET (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)**

---

\*\*\*





číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

## PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM

---

\*\*\*



číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

**PŘÍLOHA Č. 3 OPRAVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE**

---



Dne **22. 07. 2019** ..... , za objednatele

Nemocnice Letovice, <sup>④</sup>  
příspěvková organizace  
679 61 LETOVICE, Pod Klášteřem 17



MUDr. Drahoslava KRALOVCOVÁ  
ředitelka

**PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE**

---

**STAVBYVEDOUČÍ**



Dne 12. 7. 2019, za zhotovitele



SKS s.r.o.  
Brněnská 21b  
678 01 BLANSKO  
DIČ: CZ43420117

Ing. Lumír Škvařil, jednatel