



46510/B/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/B/31082/2019-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „předávající“)

a

**Povodí Moravy, s. p.,**  
se sídlem Brno, Dřevařská 932/11, PSČ 602 00,  
který zastupuje MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl A, vložka 13565  
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku a ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

Čj.: UZSVM/B/31082/2019-HMU1

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

parc. č. 1673/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Veveří**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

2. Předávající je příslušný hospodařit s uvedenou nemovitou věcí ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Předávající předává přejímajícímu pozemky parc. č. 1673/4, parc. č. 1673/5, parc. č. 1673/6, parc. č. 1673/7 a parc. č. 1673/8, k. ú. Veveří (dále jen „**nemovité věci**“), které byly odděleny geometrickým plánem č. 1060-3/2018 ze dne 1. 2. 2018, vypracovaným přejímajícím, z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy a přejímající je přejímá do práva hospodařit. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad městské části Brno-střed dne 11. 3. 2019 pod č. j. MCBS/2019/0037797/CHYV. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající po úplném zaplacení peněžitého plnění včetně příslušenství a příp. smluvních pokut dle Čl. III. této smlouvy. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaných nemovitých věcí k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
3. Důvodem pro předání nemovitých věcí je skutečnost, že se tyto nacházejí v těsné blízkosti budovy sídla ředitelství přejímajícího a tvoří část příjezdové cesty do areálu přejímajícího, na části jsou pak situována vyhrazená parkovací stání pro přejímajícího. Předávané nemovité věci se tak stanou součástí areálu sídla přejímajícího a ten tak bude moci efektivně a účelně vykonávat jejich správu.
4. Předávající majetek státu uvedený v Čl. I. nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. O nepotřebnosti majetku státu bylo rozhodnuto ředitelkou odboru Hospodaření s majetkem státu, Rozhodnutím č.j. UZSVM/B/14749/2019-HMU1 ze dne 1. 4. 2019.
5. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předávaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad přejímá.

### Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 62/2001 Sb., za nemovité věci předávané podle této smlouvy přejímající poskytne předávajícímu peněžité plnění ve výši **398 370,- Kč** (slovy: třistadevadesátosmtisíctřístasedmdesát korun českých).
2. Přejímající se zavazuje částku ve výši **398 370,- Kč** zaplatit na účet předávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol **6901901943**, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení peněžitého plnění.
3. Nezaplatí-li přejímající celé peněžité plnění ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je přejímající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z peněžitého plnění za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je přejímající povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pokuta podle odst. 3. tohoto článku je splatná do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet předávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx.
6. Pro účely této smlouvy se peněžité plnění, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet předávajícího.

### Čl. IV.

1. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Přejímající je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1 vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Veverčí.
3. Předávající prohlašuje, že k původnímu pozemku parc. č. 1673/1 v k. ú. Veverčí byla zřízena věcná břemena:
  - oprav a údržby komunikačního vedení dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 425-1229/2002 ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, 60200, IČO: 00216224, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 22. 2. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 5. 4. 2013
  - oprav a údržby komunikačního kabelu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 755-280/2010 ve prospěch oprávněného – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha 3, 13000, IČO: 04084063, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 2. 5. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni

14. 8. 2012 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 17. 6. 2015. Zápis proveden dne 12. 11. 2015.

4. Přejímající bere na vědomí, že se na části převáděných nemovitých věcí nachází místní komunikace, sloužící rovněž k parkování vozidel, která není ve vlastnictví předávajícího.
5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
6. Přejímající užíval ke dni uzavření této smlouvy část převáděných nemovitých věcí na základě smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 1865/12. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu práva hospodařit dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Čl. V.**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro katastrální úřad k provedení záznamu.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 4.7.2019

**Česká republika – Úřad pro  
zastupování státu ve věcech  
majetkových**

V Brně

dne 5.7.2019

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

Příloha: geometrický plán č. 1060 – 3/2018