

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Bratrství Čechů a Slováků, Bystřice pod Hostýnem,
Pod Zábřehem 1100, okres Kroměříž, příspěvková organizace
IČ: 70833648
DIČ: CZ 70833648
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu 27-1482430277/0100
jednající: ředitel PhDr. Michal Zicháček, Ph.D.
(dále jako objednatel)

Zhotovitel: Ladislav Mařák
Se sídlem: Bílavsko 54 Bystřice pod Hostýnem 768 61
jednající: Ladislav Mařák
IČ: 403 608 90
(dále jako zhotovitel)
na straně druhé

II.

Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je stanovení podmínek k provedení malířských a natěračských v objektu Základní školy Bratrství Čechů a Slováků Bystřice pod Hostýnem, na adrese Bystřice pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, okres Kroměříž

III.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy.

Předmětem smlouvy je

- | | | |
|----|---------------------------|--------------------|
| a) | škrábání starých maleb | 50 m ² |
| b) | penetrační nátěry | 50 m ² |
| c) | sádrování a broušení | 40 m ² |
| d) | 2x malířský nátěr bílý | 500 m ² |
| e) | 2x malířský nátěr barevný | 485 m ² |
| f) | latexový nátěr chodeb TV | 80 m ² |

- | | | |
|----|--|--------------------|
| a) | výmalba kuchyně (protiplísňový nátěr) | 222 m ² |
| b) | výmalba skladu brambor (protiplísňový nátěr) | 65 m ² |
| c) | opravy a nátěr podlahy ve sklepě | 52 m ² |
| d) | výmalba okolí radiátorů v obou jídelnách a na chodbách v prostorách školní jídelny | 50 m ² |

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu a jeho užívání. Součástí ceny je i úplný a řádný úklid prostor, v nichž bude dílo realizováno.

IV.

Cena díla

Dohodnutá cena díla činí: 74 200 Kč bez DPH, 89 782 vč. DPH.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem po řádném předání a převzetí konkrétní části díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo převzal. V případě vad a nedodělků pak po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zálohové platby nejsou sjednány.
2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit ve lhůtě do 14 dnů od doručení daňového dokladu zhotovitele objednateli.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo náležitosti dohodnuté v této smlouvě, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, popř. obsahuje-li jiné chyby či nedostatky, je Objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu začne běžet znovu sjednaná lhůta splatnosti.
4. Nedílnou součástí faktury je předávací protokol podepsaný objednatelem.
5. Cena bude hrazena bezhotovostním převodem. Závazek uhrazení ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.

VI.

Doba provádění díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo od 15. 7. do 31. 8. 2019
2. Zhotovitel bude provádět dílo dle potřeb objednatele, a to na základě výzvy objednatele k nástupu. K provedení konkrétní části díla, kterou se rozumí objednatelem vymezené práce.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění části díla do 24 hodin od vyzvání.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na základě této smlouvy udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, hygienické, ekologické, bezpečnostní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu stanovenou dle čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost, a zdravotní nezávadnost použitých materiálů pro použití ve škole a ve stravovacím provozu. Zdravotní nezávadnost používaných materiálů doloží zhotovitel příslušným atestem od výrobce.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, právním předpisům a normám ČSN, EN a ISO a předepsaným technologickým postupům s ohledem na jejich užití ve vnitřních prostorách školy, školní jídelny a kuchyně. Zhotovitel je povinen před zahájením prací prokázat písemně objednateli zdravotní nezávadnost použitého materiálu.
6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele provádět žádné změny díla oproti uzavřené smlouvě o dílo. Tato povinnost se vztahuje i na použité materiály a technologie.
7. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zaměstnanců objednatele.

8. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost pověřeným zástupcům objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz objednatele, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí, je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření.

VIII.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
2. Objednatel je oprávněn přerušit práce na realizaci díla, není-li dílo prováděno v souladu s touto smlouvou nebo nejsou dodržovány obecně závazné právní předpisy, normy ČSN, EN, ISO, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla nebo jsou používány jiné než dohodnuté materiály. Doba přerušení z viny zhotovitele nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit příslušnou část díla ve lhůtě dohodnuté s objednatelem a není-li tato lhůta dohodnuta, pak ve lhůtě 2 dnů ode dne nástupu zhotovitele k provádění objednatelem vymezených prací (viz čl. VI této smlouvy).
2. Po dokončení příslušné části díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí příslušné části díla. Zhotovitel odevzdá dokončené dílo (jeho část) a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (jeho části), které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne se v zápise o předání a převzetí díla způsob a lhůta k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla, ze kterého vyplývá, že objednatel část díla přebírá, se část díla považuje za převzatou.
5. Okamžikem převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

X.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 24 měsíců od předání díla. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí příslušné části díla,
3. Během trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit.
4. Veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.
5. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli do jeho sídla. V oznámení (reklamaci) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují a zda se jedná o havárii. Zhotovitel je následně povinen reklamované vady odstranit, a to ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, nejpozději však ve lhůtě 10 dnů počítaných ode dne reklamace.

6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
7. I reklamace odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.
8. V souladu s § 262 odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů se záruční podmínky a další podmínky, které směřují k ochraně spotřebitele, řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu spotřebitele vždy, pokud jsou pro objednatele výhodnější než záruční podmínky stanovené touto smlouvou nebo obchodním zákoníkem.

XI.

Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle nese do předání díla zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit, aby i subdodavatelé byli pojištěni.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic objednatele. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně povinností zhotovitele.

XII.

Ostatní ujednání

1. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník
2. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Bystřici pod Hostýnem dne: 10. 7. 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....