

Číslo smlouvy povinného: **3135/00066001/2018-KL/KUC/VB**  
Číslo stavby oprávněného: IE-12-6006709

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

**Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchov, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,  
příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5-Smíchov, Zborovská ul.č. 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.6.2017 Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů  
na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene  
(dále jen povinný)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupena Ing. Jiřím Duspivou, na základě pověření

(dále jen oprávněný)

tuto

**smlouvu o věcném břemenu služebnosti  
„Bílichov č.p. 42 – č.p. 24, demontáž NN“  
IE-12-6006709**

I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 494/1 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný pro obec a k.ú. Bílichov na listu vlastnictví č. 96, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

**Bílichov č.p. 42 – č.p. 24, demontáž NN (IP-12-6006709)**

## II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby: „Bílichov č.p. 42 – č.p. 24, demontáž NN“

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 385-741/2018 vyhotoveném společností Geodézie Kladno, s.r.o., Unhošťská 2743, 272 01 Kladno, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Bradáčem a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný dne 3.10.2018 pod č. 450/2018, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

## III.

3.1 Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Bílichov č.p. 42 – č.p. 24, demontáž NN“ v obci a k.ú. Bílichov a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

## IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
podélné uložení	III/23720	bm	400,-/bm	274 bm	109 600,- Kč
křížení protlaken 2x	III/23720	bm	400,-/bm	17 bm	6 800,- Kč
celkem					116 400,- Kč

Na základě BS č.j. 2017/461/00066001/KL/KUC/BS a faktury č. 38180025 by dne 19.1.2018  
uhrazena částka 113 600,- Kč  
**K úhradě zbývá 2 800,- Kč**

Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury ze strany KSÚS.

#### V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Bílichov č.p. 42 – č.p. 24, demontáž NN“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

#### VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

#### IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. 494/1 v obci Bílichov a k.ú. Bílichov na listu vlastnictví č. 96 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena Usnesením Rady SK č. 052-05/2019/RK ze dne 4.2.2019**

Přílohy: geometrický plán č. 385-741/2018

V Praze dne 04 -07- 2019

Povinný:

[Redacted signature]

Ludmila Poušpětová  
na základě plné moci za:  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

V Kladně dne 24 -06- 2019

Oprávněný:

[Redacted signature]

**DISTRIBUCE**  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Křižíkova 871/8; PSČ 405 02  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Jiří Duspiva  
vedoucí odboru Obnova DS Střed 276

**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, (75)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001**

**Bílichov č.p. 42 – č.p. 24, demontáž NN (IP-12-6006709)**