

Smluvní strany:

MODETA STYLE s.r.o., IČO 469 74 156, DIČ: 46974156, se sídlem Jihlava, Březinovy sady 441/2, PSČ 568 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 7526, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Vlkem a Alexandrem Rauscherem, **jako prodávající**
a **statutární město Jihlava**, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 568 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, **jako kupující**
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek první:

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitých věcí v katastrálním území Jihlava, a to pozemku p.č. 1011/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 441, objekt k bydlení, v Jihlavě, ul. Březinovy sady or.č. 2, pozemku p.č. 1013 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., jiná stavba, pozemku p.č. 1014 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 442, objekt k bydlení, v Jihlavě, ul. Březinovy sady or.č. 2a, pozemků p.č. 1015/2 – trvalý travní porost, p.č. 1015/3 – ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p.č. 1015/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., garáž, pozemků p.č. 1015/5 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1017/7 – trvalý travní porost, p.č. 1017/8 – zahrada, p.č. 1018 – trvalý travní porost, p.č. 1019/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1020/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p.č. 1020/3 – zastavěná plocha a nádvoří a stavby bez č.p./č.ev., stavba technického vybavení na pozemku p.č. 1020/3 – zastavěná plocha a nádvoří. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 5196 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem věcí nemovitých neevidovaných v katastru nemovitostí, a to inženýrských sítí vody, kanalizace, elektrické energie a plynu vedených pod povrchem pozemků, tvořících předmět této kupní smlouvy, z/do veřejných přípojek těchto inženýrských sítí, kromě vedení VN na pozemku p.č. 1020/2 v k.ú. Jihlava.

Článek druhý:

Podle odborného posudku ze dne 24.03.2014 obvyklá cena nemovitých věcí dle článku prvního této smlouvy činí 29.000.000 Kč. Energetická náročnost převáděné budovy Březinovy sady 441/2 dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB): D, 320 kWh/(m².rok). Kupující prohlašuje, že mu prodávající při podpisu této smlouvy předal Průkaz energetické náročnosti ze dne 26. 11. 2016 zpracovaný Ing. Františkem Koukalem.

Článek třetí:

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu nemovité věci v kat. území Jihlava, pozemek p.č. 1011/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 441, objekt k bydlení, v Jihlavě, ul. Březinovy sady or.č. 2, pozemek p.č. 1013 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., jiná stavba, pozemek p.č. 1014 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 442, objekt k bydlení, v Jihlavě, ul. Březinovy sady or.č. 2a, pozemky p.č. 1015/2 – trvalý travní porost, p.č. 1015/3 – ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek p.č. 1015/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., garáž, pozemky p.č. 1015/5 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 1017/7 – trvalý travní porost, p.č. 1017/8 – zahrada, p.č. 1018 – trvalý travní porost, p.č. 1019/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1020/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek p.č. 1020/3 – zastavěná plocha a nádvoří a stavbu bez č.p./č.ev., stavba technického vybavení na pozemku p.č. 1020/3 – zastavěná plocha a nádvoří, dle článku prvního této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu ve výši 29.000.000 Kč (slovy: dvacet devět milionů korun českých) a kupující za tuto dohodnutou cenu nemovité věci kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Část kupní ceny ve výši 15.000.000 Kč bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na účet č. 1465940339/0800 nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zbývající část kupní ceny ve výši 14.000.000 Kč uhradí kupující prodávajícímu na výše uvedený účet

nejdéle do 12 měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

Článek čtvrtý:

Touto kupní smlouvou se tedy prodávající ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovité věci a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovitým věcem a kupující se zavazuje, že nemovité věci převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Článek pátý:

Prodávající prohlašuje, že do dnešního dne svoje vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nepozbyl, není žádným způsobem omezen v nakládání s nemovitými věcmi, žádná třetí fyzická ani právnická osoba (vyjma osob uvedených v příloze č. 1 – seznam nájemních smluv) není oprávněna k užívání těchto nemovitých věcí, a že na nemovitých věcech neváznou zástavní práva, věcná břemena ani jiné zátěže. Prodávající dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevodil ani nezatížil převáděné nemovité věci a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí znám a že je kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek šestý:

Prodávající si není vědom, že by se na převáděných nemovitostech vyskytovaly archeologické či paleontologické nálezy. Prodávající prohlašuje, že se na převáděných nemovitostech nevyskytují jakékoliv faktické vady, že převáděné nemovitosti nejsou kontaminovány jakýmkoliv nebezpečnými, znečišťujícími ani toxickými látkami, odpady či látkami šířícími nákazu, jež by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví osob. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud by do 6 let ode dne uzavření této smlouvy bylo zjištěno, že se na převáděných nemovitostech nachází ekologická zátěž, bude prodávající povinen ji odstranit na své náklady bez jakékoliv finanční náhrady kupujícího, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kupujícího prodávajícímu. V případě, že by ve stanovené lhůtě prodávající ekologickou zátěž neodstranil, odstraní ji na své náklady kupující s tím, že se prodávající zavazuje kupujícímu tyto náklady uhradit v plné výši, a to včetně náhrady škody, která by v souvislosti s touto ekologickou zátěží kupujícímu vznikla.

Článek sedmý:

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava podá kupující po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy uhradí prodávající. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání převáděných nemovitých věcí bude provedeno nejdéle do 10 dnů od vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a bude o něm sepsán oběma smluvními stranami potvrzený zápis.

Článek osmý:

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek devátý:

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy,

nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

Článek desátý:

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi účastníky smlouvy.

Článek dvanáctý:

Jestliže se ukáže prohlášení prodávajícího jako neúplné, nepravdivé či zavádějící, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující neuhradí kupní cenu dle článku třetího této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá, do doby odstoupení, poskytnutá plnění.

Článek třináctý:

Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Článek čtrnáctý:

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Článek patnáctý:

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.

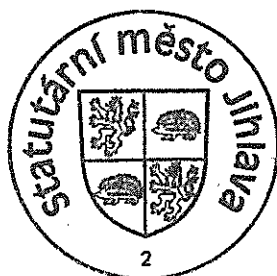
Článek šestnáctý:

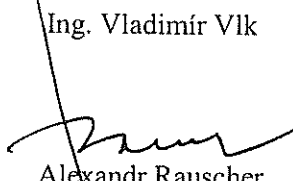
Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a po přečtení nežadají žádných změn a doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Doložka: Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy usnesením č. 322/16-ZM na svém 15. zasedání dne 1. 11. 2016.

V Jihlavě dne 21. 12. 2016


Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



Ing. Vladimír Vlk

Alexandr Rauscher
jednatel společnosti
MODETA STYLE s.r.o.