



Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany:

1. M ě s t o T Ř I N Ě C

Sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města

IČ: 002 97 313
DIČ: CZ 00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek – Místek,
pobočka Třinec, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen objednatel)

2. nodum atelier – na, s. r. o.

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 55433
Zastoupena: Ing. arch. Marek Pyszko, jednatel společnosti
Jednání ve věcech:
smluvních: Ing. arch. Marek Pyszko, jednatel společnosti
technických: Ing. arch. Marek Pyszko, jednatel společnosti
Sídlo: Nádražní 49, Jablunkov, 739 91
IČ: 294 62 525
DIČ: CZ29462525
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)



II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů smluvních stran při zhotovení díla zhotovitelem pro objednatele podle jeho zadání, a to za sjednanou cenu.

III. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit zjednodušenou projektovou dokumentaci (dále také „projektová dokumentace“, „PD“ nebo „projekt“) „**ZŠ a MŠ Třinec, Kaštanová č. p. 412**“ Projektová dokumentace bude vyhotovena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit je následující:

1. Prostorový pasport:

1.1. Zpracování polohopisu

- Oplocení pozemku, zpevněné plochy, kanalizační šachty, ověření majetkových poměrů dle zápisu v KN, budova

1.2. Zpracování výškopisu

- Výškové zaměření jednotlivých podlaží, zaměření hran okapů, charakteristické výšky střešního pláště

1.3. Přilehlé objekty

1.4. Venkovní plochy

- Zeleň, zpevněné plochy, parkovací místa

1.5. Ověření stávajícího využití objektu s kolaudačním souhlasem

2. Stavební pasport:

2.1. Zaměření všech vodorovných, svislých a šikmých rozměrů interiéru objektu

2.2. Konstrukční řešení budovy

2.3. Vnitřní uspořádání objektu

2.4. Zaměření všech místností a výplní objektu

3. Technický a technologický pasport:

3.1. Popis vnitřních technologií objektu

3.2. ZTI (pouze schematicky)

3.3. Vytápění (pouze schematicky)

3.4. Inženýrské sítě (vyjádření všech správců)

4. Technická zpráva dokumentující stav budovy:

4.1. Základní popis budovy

4.2. Návrh nutných oprav

4.3. Popis havarijních stavů

4.4. Druh a popis vytápění

4.5. Stav vnitřní kanalizace

4.6. Stav vnitřní elektroinstalace

4.7. Stav rozvodů vodovodního potrubí

5. Fotodokumentace:

5.1. Vnější prostory

5.2. Vnitřní prostory

5.3. Technologické vybavení

6. Formát odevzdání:

6.1. Textová část: *.xls, *.doc, *.pdf

6.2. Výkresová část: *.dwg, *.pdf



Poznámky:

- 1. Tolerance všech rozměrů objektu:
rozměry do 5 m: $\leq 3\%$ z měřeného rozměru
rozměry nad 5 m: $\leq 50\text{ mm}$*
- 2. Obsah výkresové dokumentace se bude řídit vyhláškou č. 499/2006 Sb. (Část Pasportizace a Dokumentace skutečného provedení stavby)*
- 3. Celkový počet paré:
2x v tištěné podobě
1x v digitální podobě (CD, USB) (formáty *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls)*

Bližší rozsah bude upřesněn na vstupním výrobním výboru, který se uskuteční neprodleně po podpisu smlouvy.

3. během zpracování projektu budou svolány minimálně 2 výrobní výbory.
4. pro odsouhlasení konečné verze PD, předloží zhotovitel alespoň 7 dnů před termínem plnění dle článku IV. této smlouvy 1 kompletní paré PD na odbor investic MěÚ Třinec, který do 1 týdne provede připomínky, a teprve poté budou dodány ostatní paré PD dle smlouvy.

IV. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé součásti předmětu plnění a předat objednateli v termínu do: **15.12.2016**.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dle Cenové nabídky na výše uvedenou akci:

Cena celkem bez DPH	368.753 Kč
----------------------------	-------------------

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Tato cena je nejvýše přípustná a kryje veškeré náklady související se zhotovením díla. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu zhotovitele převodem na jeho účet ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury.

2. Faktura za PD bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních, v den předání projektové dokumentace, a to po jeho protokolárním předání mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo účtu, na který má být platba provedena.
4. Faktura musí mimo zákonem dané náležitosti obsahovat:
 - číslo smlouvy o dílo,
 - výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH,



5. Pokud faktura nebude mít náležitosti vyplývající ze zákona, nebo z této smlouvy, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k provedení opravy s odůvodněním jejího vrácení. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

VI. Odpovědnost za vady a záruka na jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zhotovený podle podmínek smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Za vady projektové dokumentace, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel až do uplynutí záruční doby projektované stavby za předpokladu, že stavba byla realizována v souladu s PD.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Záruka rovněž neplatí, pokud je předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 2 tohoto článku do **2** pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou na adresu zhotovitele.

VII. Zajištění závazků – sankce

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení s předáním plnění.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním řádně reklamované vady, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
3. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady nebo nedodělky, které nebudou zřejmé při předání díla, avšak zapříčiní vznik vady na stavbě, realizované dle předmětné projektové dokumentace, případně vznik škody v souvislosti s realizací stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 2% z ceny prací, které byly provedeny za účelem odstranění vady nebo škody na stavbě.
4. V případě, že výkaz výměr bude obsahovat vady nebo nedodělky, které nebudou zřejmé při předání díla a zapříčiní prodloužení lhůty pro podání nabídek u výběru zhotovitele stavby při výběrovém řízení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za den, o který bylo výběrové řízení na zhotovitele stavby posunuto.
5. V případě, že objednatel neuhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu porušení smlouvy ze strany zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv úhradu ceny díla ze strany objednatele.



VII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené znění této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 66. schůzi Rady města Třince dne 21.11.2016 usnesení číslo 2016/2558 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 23.11.2016

.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

.....
Ing. arch. Marek Pyszko
jednatel společnosti

Příloha č. 1



NABÍDKOVÁ CENA - VÝKAZ VÝMĚR **obecné zásady**

Výkaz výměr je nutno členit po jednotlivých částech stavby s odvoláním na popis činností (položky) v textové části.

U jmenovité položky výkazu výměr uvést:

- číslo položky
- popis položky
- případné zatřídění dle třídícího číselníku
- měrnou jednotku
- množství jednotek (zaokrouhлено na celé číslo)

Do výkazu výměr (položek) musí být možnost vepsat:

- jednotkovou cenu
- příslušné DPH
- cla (kurzy)
- celkovou částku za položku
-

Součástí výkazu výměr bude přehledná tabulka – rekapitulace rozpočtových nákladů, kde budou uvedeny všechny objekty

Ani jedna z položek nesmí být *S O U B O R E M* a *HODINOVOU SAZBOU*.