

## SMLOUVA

**o poskytnutí služby vyvázání plovoucího zařízení ke kotvicím prvkům**  
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

**k pozemku**

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

---

**číslo smlouvy 130048/5 – 1477/2019-SML**

### Strany smlouvy

#### Poskytovatel a pronajímatel

**obchodní firma:** Povodí Vltavy, státní podnik  
**statutární zástupce:** RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
**sídlo:** Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
**IČO:** 708 899 53  
**DIČ:** CZ70889953  
**zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis. zn. F 94634/2000  
**zastoupený na základě zmocnění xxxxxxxxxx, ředitelem závodu Horní Vltava**  
**kontaktní adresa závodu Horní Vltava:** České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01  
**bank. spojení:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
**číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „poskytovatel a pronajímatel“

a

#### Uživatel a nájemce

**obchodní firma:** PROZAC s.r.o.  
**sídlo:** České Budějovice, Rudolfovska tř. 464/103, PSČ 370 01  
**IČO:** 28157605  
**DIČ:** CZ28157605  
**zápis v OR:** Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20887  
**statutární zástupce:** Martin Nedvěd, jednatel

dále jen „uživatel a nájemce“

(Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí služby vyvázání plovoucího zařízení ke kotvicím prvkům a nájemní smlouvu k pozemku

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Poskytovatel a pronajímatel je podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), správcem významného vodního toku **Vltava**. Poskytovatel a pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** a obci České Budějovice, (dále též „Pozemek Povodí“).
2. Poskytovatel a pronajímatel je vlastníkem kotvících prvků umístěných na pozemku, parcele katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1**.
3. Uživatel a nájemce je vlastníkem dvou kusů plovoucích pontonů (dále jen „plovoucí zařízení“) na hladině vodního toku Vltava (slepé rameno), vyvázaných ke kotvícím prvkům poskytovatele a pronajímatele na pozemku, parcele katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. a obci **České Budějovice 1**.

## **II. Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je umožnit uživateli a nájemci vyvázání plovoucího zařízení ke kotvícím prvkům včetně přístupu k plovoucímu zařízení.

## **III. Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci službu vyvázání plovoucího zařízení o celkové výměře **50 m<sup>2</sup>** ke kotvícím prvkům, (dále jen „předmět užívání“).
2. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy zřizuje uživateli a nájemci nájemní vztah k části pozemku, části parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1**, o výměře **10 m<sup>2</sup>** k přístupu k plovoucímu zařízení, (dále jen „předmět nájmu“).
3. Předmět užívání a předmět nájmu jsou vyznačeny na snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, a uživatel a nájemce je za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

## **IV. Cena a způsob úhrady**

1. Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za poskytnutí služby vyvázání plovoucího zařízení ke kotvícím prvkům, a to ve výši **25 000,- Kč** za rok (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).
2. Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za pronájem části pozemku, jak je výše uvedené v čl. III. 2. této smlouvy, a to ve výši **380,-Kč** za rok (slovy: tři sta osmdesát korun českých).

K ceně nájmu bude připočítána DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Sjednanou částku ve výši **25 380,- Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel a nájemce platit na bankovní účet poskytovatele **číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok vždy nejpozději do **31. 3.** příslušného roku, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem a pronajímatelem.

Poměrnou část nájemného za období **od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019** ve výši **12 690,- Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel a nájemce zaplatit nejpozději do 31. 7. 2019 na základě daňového dokladu – faktury, vystavené poskytovatelem a pronajímatelem.

4. V případě nezaplacení uživatelem a nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem a nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele a pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

5. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může poskytovatel a pronajímatel upravit sjednanou částku o tento pokles a uživatel a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravenou částku poskytovateli a pronajímateli platit.

## V.

### Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

*2.1. - písemnou d o h o d o u*

*2.2. - písemnou v ý p o v ě d í*

2.2.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět s **3 měsíční výpovědní lhůtou**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

2.2.2. Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah výpovědí s **1 měsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena uživateli a nájemci v případě, že:

a) uživatel a nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy

b) předmět užívání a nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro poskytovatele a pronajímatele vyplývají z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

c) účel užívání a nájmu, který byl sjednán touto smlouvou pro předmět užívání a nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.

### **2.3. - písemným odstoupením poskytovatele a pronajímatele**

Pro písemné odstoupení poskytovatele a pronajímatele platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Poskytovatel a pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy uživatelem a nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku,. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení uživateli a nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **VI.**

### **Jiná ujednání**

1. Uživatel a nájemce se zavazuje stanovený předmět užívání užívat řádně a udržovat Pozemek Povodí a plovoucí zařízení v dobrém technickém stavu.

2. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel a nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu užívání a nájmu uvedeném v čl. III. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, (kromě plovoucího zařízení), zřídit smluvní vztah k předmětu užívání a nájmu třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu poskytovatele a pronajímatele.

3. Uživatel a nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.

4. V případě odchodu velkých vod je uživatel a nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel a pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a nájemce a třetích osob.

5. Vznikne-li na předmětu užívání škoda, je uživatel a nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli a pronajímateli, a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel a nájemce povinen zakročit.

6. Poskytovatel a pronajímatel neodpovídá uživateli a nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.

8. Uživatel a nájemce se zavazuje, že při využívání předmětu užívání a nájmu bude postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí. Uživatel a nájemce se zavazuje udržovat na předmětu užívání a nájmu i v bezprostředním okolí čistotu.

9. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy se uživatel a nájemce zavazuje odstranit ke dni ukončení smlouvy plovoucí zařízení z Pozemku Povodí, pokud se s poskytovatelem a pronajímatelem nedohodne jinak.

10. Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel a nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí poskytovatel a pronajímatel.

11. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

## **VII. Společná a závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti jejím podepsáním smluvními stranami a účinnosti po jejím uveřejnění v registru smluv. Veškerá vzájemná plnění, uskutečněná od 1. 7. 2019, se považují za plnění dle této smlouvy.

Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

Smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž poskytovatel a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a uživatel a nájemce jedno vyhotovení smlouvy

Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Poskytovatel a pronajímatel:

Uživatel a nájemce:

V Českých Budějovicích dne:.....

V.....dne .....

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Martin Nedvěd  
jednatel  
PROZAC s.r.o.