

KUPNÍ SMLOUVA

EBG plastics CZ s.r.o., IČ 25368435

se sídlem Slovenská 1143/1b, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15903
zastoupená panem Dagem Edvardem Hagbym, jednatelem společnosti
(dále též jako *prodávající*)

a

OZO Ostrava s.r.o., IČ 62300920

se sídlem Frýdecká 680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12647
zastoupená panem Ing. Karlem Beldou, jednatelem společnosti
(dále též jako *kupující*)

(prodávající a kupující dále společně též jako *smluvní strany*)

uzavírají dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto kupní smlouvu:

I.

Preamble

Smluvní strany konstatují, že dne 25.10.2017 uzavřely memorandum o společném postupu při rozdělení provozního areálu a vypořádání vzájemných vztahů, dále „memorandum“. V rámci tohoto memoranda byl smluvními stranami dohodnut vzájemný prodej nemovitých věcí a staveb zbudovaných na různých pozemcích.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1559 pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava, a to vedle dalších, i pozemku pozemková parc.č. 971/38 - ostatní plocha-jiná plocha.
2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků vyhotoveného společností Gespo v.o.s., IČ 45197041 pod č. 2317-9/2019 (dále jen v této smlouvě také pouze jako „geometrický plán“) a schváleného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Ostrava dne 8.2.2019, pod č. 344/2019-807 vznikl rozdělením původního pozemku parc.č. 971/38 o výměře 2052 m² nový pozemek parc.č. 971/42 - ostatní plocha o výměře výměře 358 m², vše v k.ú. Přívoz, obec Ostrava. Na základě geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc.č. 971/42- ostatní plocha je předmětem prodeje.
3. Proávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět prodeje specifikovaný v článku II. odst. 2 této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje předmět prodej převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Předmět prodeje je převáděn se všemi součástmi a příslušenstvími v tom rozsahu, jak tento prodávající doposud sám užíval či k jehož užívání byl oprávněn.
4. Kupující převáděný předmět prodeje, se všemi součástmi, příslušenstvím za sjednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

5. Dále jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy stavby vybudované prodávajícím, na základě shora citovaného memoranda, a nacházející se na pozemcích ve vlastnictví kupujícího nebo na pozemku, jenž se stane vlastnictvím kupujícího dle této smlouvy, a to:
- vodovodní přípojky nacházející se na parc.č. 560/15 – ostatní plocha a parc.č. 560/2-ostatní plocha, v kat. území Přívoz, obec Ostrava;
 - zpevněná plocha o rozloze 358 m², nacházející se na parc.č. 971/42 -ostatní plocha, v kat. území Přívoz, obec Ostrava;
 - nově postavené osvětlení veřejného prostoru v počtu 2 kusů umístěných na pozemku parc.č. 1133 – jiná stavba, v kat. území Přívoz, obec Ostrava;
 - kanalizace odpadních vod z nově vybudované čistící stanice zaolejovaných vod na parc.č. 560/2 - ostatní plocha, v kat. území Přívoz, obec Ostrava;
 - oplocení a brána nacházející se a oddělující parcely č. 560/2 a č. 560/42 , v kat. území Přívoz, obec Ostrava;
 - stavba - čistírna zaolejovaných vod nacházející se na stávajícím pozemku parc.č. 560/2, kat. území Přívoz, obec Ostrava
 - lapol (odlučovač ropných látek) nacházející se na parc.č. 560/42- ostatní plocha, v kat. území Přívoz, obec Ostrava.
6. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá věci, stavby specifikované v článku II. odst. 5 této smlouvy a umožní mu nabytí vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje věci převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou dle článku III. odst. 2. této smlouvy.
7. Kupující převáděné věci se všemi součástmi, příslušenstvím za sjednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za nově vzniklý pozemek parc.č. 971/42 – ostatní plocha ve výši 358.000,- Kč (slovy: třistapadesátosm tisíc korun českých).
2. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za stavby specifikované v článku II. odst. 5. této smlouvy ve výši 1.980.000,- Kč (slovy: jeden milion devět set osmdesát tisíc korun českých).
3. Kupující je tak povinen zaplatit prodávajícímu na kupní ceny uvedené v odst. 1 a 2 této smlouvy celkem 2.338.000,- Kč (slovy: dva miliony třicet osm tisíc korun českých).

IV.

Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předměty prodeje před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a se stavem převáděných věcí měl možnost se zevrubně seznámit a v tomto stavu je bez jakýchkoliv výhrad kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající a kupující se dohodli na tom, že prodávající předá kupujícímu předmět prodeje nejpozději do pěti dnů po vkladu práv v katastru nemovitostí a strana kupující se zavazuje v této lhůtě předmět koupě převzít, pokud se strany nedohodnou jinak. Okamžikem předání přechází na stranu kupující nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do doby předání věcí straně kupující tyto spravovat s péčí řádného hospodáře.
4. Prodávající svým podpisem na této smlouvě tímto prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:
 - a) jeho výlučné vlastnické právo k věcem je nesporné a není jakkoliv smluvně či zákonem omezen v dispozici s předmětem prodeje,
 - b) žádná třetí osoba nemá na základě smlouvy nájemní, podnájemní či jiného smluvního vztahu nebo jiného právního titulu právo na/do nemovitostí vstupovat či se na nich zdržovat,

- c) na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy a závazky, předkupní práva třetí osoby, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva, omezení převodu nemovitosti, služebností ani jiné právní povinnosti a ani jiná práva třetích osob, vyjma věcných břemen zapsaných na listu vlastnictví č. 1559, pro kat. území Přívoz, obec Ostrava.
 - d) nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na předmětu prodeje zřídit zástavní právo a nemá ani vůči České republice ani orgánům její státní správy, České správě sociálního zabezpečení, všeobecnému zdravotnímu pojištění žádné závazky po lhůtě splatnosti,
 - e) předmět prodeje není předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení ani řízení o výkonu rozhodnutí, ani prodávající nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít,
 - f) převod předmětu prodeje nezkracuje uspokojení žádné jiné pohledávky věřitele prodávající, který by se mohl domáhat odporovatelnosti této smlouvy z důvodu, uvedených v ustanovení § 589 – 599 zákona č. 89/2012 Sb. (relativní neúčinnost) a
 - g) předmět prodeje není zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se dále tedy zavazuje, že po podpisu této smlouvy předmět prodeje jakkoliv nezcizí, nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, ani jinak nebude usilovat o převod věci či jejích částí a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu prodeje bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

V.

Platební podmínky

1. Celková kupní cena bude dle dohody stran uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s. číslo účtu: 1643931399/0800 do sedmi pracovních dnů od podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany si sjednaly, že prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupní cena, a to i z části, uhrazena ve sjednaném termínu. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, a to do 7 pracovních dnů od zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek v hodnotě 1.000,- Kč související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Ostatní ujednání

1. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující přerušil, či vyzval účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, jsou smluvní strany povinny učinit vše nezbytné k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Smluvní strany jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této Smlouvy.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující v souladu s touto Smlouvou zamítl, jsou si smluvní strany po nabytí právní moci takového rozhodnutí povinny poskytnout navzájem takovou součinnost, aby vada, pro jejíž existenci byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, byla odstraněna. Za tím účelem jsou smluvní strany zejména povinny uzavřít do čtrnácti (14) dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo do čtrnácti (14) dnů ode dne zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva podepsaného všemi účastníky, novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této kupní smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Budou-li vady vkladu na katastr natolik závažné, či dojde k takovému stavu, že nebude převod předmětu prodeje možný, pak si strany vrátí vzájemně plnění z této smlouvy. Dojde-li v době od převzetí věcí dle této smlouvy do jejího vrácení plnění ke škodě

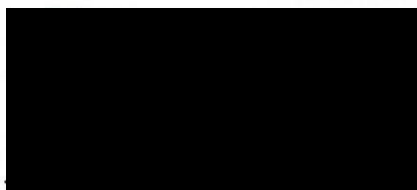
na majetku, např. jejímu odstranění, poškození apod., zavazuje se kupující tuto škodu uhradit až do výše hodnoty stavby, případně pozemku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

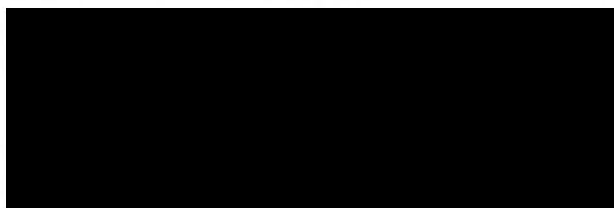
1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy je dána datem zápisu do registru smluv. Zápis do registru smluv podá kupující.
2. Tato smlouva je sepsána dle ustanovení § 2128 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí zejména Občanským zákoníkem a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů.
3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu v souvislosti se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy.

V Ostravě dne 16.7. 2019

.....


Ing. Karel Belda
jednatel
OZO Ostrava s.r.o.

V Ostravě dne 17.07. 2019



Dag Edvard Hagby
jednatel
EBG plastics CZ s.r.o.

