



## Článek II.

### Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem:

**„Oprava Zimního stadionu v Opavě“  
(dále také jen „dílo“).**

Dílo představuje opravu Zimního stadionu v Opavě – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 6/1 ležícího v katastrálním území Opava - Město.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu daném jeho cenovou nabídkou, která je jakožto Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a v souladu s případnými dalšími pokyny objednatele.

- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

## Článek IV.

### Cena díla

Cena díla, která vzešla z výběrového řízení, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty  
**466.872 Kč**
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy částku  
**98.043,00 Kč**
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy částku  
**0,00 Kč**
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem  
**564.915,00 Kč**  
(slovy: pět set šedesát čtyři tisíc devět set patnáct korun českých).
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
- 4.8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec vymezení díla objednatelem.
- 4.9. Cena víceprací bude oceněna dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.10. V případě, že se některé práce či dodávky nebudou provádět nebo budou provedeny v menším než v předpokládaném rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen cenu těchto méněprací odečíst z ceny díla, a to ve výši odpovídající ceně těchto méněprací uvedené v cenové nabídce zhotovitele, nejméně však ve výši odpovídající obvyklé ceně těchto méněprací.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy připočtena DPH v aktuálně platné výši.

### Článek V.

#### Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla poté, co objednatel řádně provedené a zcela dokončené dílo podpisem zápisu o předání díla převezme, a to vystavením daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a jehož přílohou musí být kopie zápisu o převzetí díla objednatelem (dále také jen „faktura“).
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury je **30** kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat mj. tyto údaje:
- adresu objednatele pro doručování faktur: statutární město Opava, Odbor majetku města Magistrátu města Opavy, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava;
  - označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
  - číslo faktury;
  - den vystavení a den splatnosti;
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
  - soupis provedených prací na díle;
  - fakturovanou částku;
  - označení díla;
  - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
- 5.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.5. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednatel ve smyslu § 92a nejedná jako osoba povinná k dani.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal dle § 106a

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

- 5.8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

## Článek VI.

### Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem budovy, jejíž oprava je předmětem díla dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání prostor v předmětné budově, kde má být provedena oprava dle této smlouvy (dále také jen „**prostory k provedení díla**“ nebo „**staveniště**“), zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na budově zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

## Článek VII.

### Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převezme či měl od objednatele nejpozději převzít prostory k provedení díla. Objednatel předá zhotoviteli prostory k provedení díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel je povinen prostory k provedení díla od objednatele převzít nejpozději do 2 dnů ode dne kdy jej k tomu objednatel vyzve. O předání a převzetí prostor k provedení díla vyhotoví smluvní strany zápis.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků v těchto termínech:
- část díla, která spočívá v opravě místností označených v Příloze č. 1 jako Chodba 1, Chodba 2, Šatna hosté 1, Šatna hosté 2, je zhotovitel povinen řádně dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků **do 31. 07. 2019**,
  - zbývající část díla je zhotovitel povinen řádně dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků **do 30. 06. 2020**.
- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatel. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.

- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
  - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.
- 7.7 Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

### **Článek VIII.**

#### Místo plnění

Místem plnění je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 6/1 ležícího v katastrálním území Opava – Město.

### **Článek IX.**

#### Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě.

### **Článek X.**

#### Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid.
- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.

- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.13. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.16. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.18. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
- 10.19. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je zhotovitel o této skutečnosti povinen objednatele neprodleně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.20. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele. Ostatní vybouraný materiál uloží zhotovitel na skládku. Doklady prokazující uložení vybouraného materiálu na skládku předá zhotovitel objednateli.
- 10.21. Zhotovitel bude dodržovat platnou obecně závaznou vyhlášku statutárního města Opavy o nočním klidu a regulaci hlučných činností.
- 10.22. Zhotovitel požádá příslušný odbor Magistrátu města Opavy o rozhodnutí na povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro provádění díla.

## **Článek XI.**

### **Předání díla**

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jeho zahájení.

- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla;
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
  - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
  - e) prohlášení objednatele o převzetí díla;
  - f) datum a místo sepsání zápisu;
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele;
  - h) seznam převzaté dokumentace;
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
  - j) termín vyklizení prostoru pro provádění díla; nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen prostor pro provádění díla vyklidit do 5 dnů ode dne převzetí díla objednatelem;
  - k) datum ukončení záruky za dílo;
  - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělkami.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.6. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

## Článek XII. Stavební deník

- 12.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 12.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 157 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 12.3. Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 12.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 12.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 12.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 12.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 12.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.

- 12.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 12.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy

### Článek XIII.

#### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 13.2. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 13.3. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí celého díla objednatelem.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 13.5. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### Článek XIV.

#### Odpovědnost za škodu

- 14.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 14.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 14.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

### Článek XV.

#### Smluvní pokuty

- 15.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla či jeho části vymezené v článku VII. odst. 7.2 této smlouvy a včasným předáním díla či jeho vymezené části objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25 %** z celkové ceny díla (tj. včetně DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,5 %** z celkové ceny díla za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla. Objednatel v této souvislosti zdůrazňuje, že oprava dle této smlouvy se týká sportovního zařízení (zimního stadionu), které slouží veřejnosti, tudíž objednatel má mimořádný zájem na tom, aby jak jednotlivé části díla, tak dílo jako celek bylo řádně dokončeno a objednateli předáno v termínech sjednaných v této smlouvě.
- 15.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

- 15.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením prostoru pro provádění díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 15.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 15.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 15.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít prostory k provedení díla, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 15.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## Článek XVI.

### Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním či dokončením díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 16.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě zvláště závažného porušení povinností zhotovitele.  
Za zvláště závažné porušení povinností zhotovitele bude považováno zejména:
  - bezdůvodné přerušení práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů,
  - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání prostor k provedení díla,
  - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 16.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 16.4. Nesdělí-li objednatel písemně zhotoviteli, že na částečném plnění nemá zájem, je zhotovitel v případě zániku závazku před řádným splněním díla povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
- 16.5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

- 16.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 16.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 16.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 16.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 16.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 16.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 16.13. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 16.14. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 16.15. V případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a jejími přílohami má přednost vlastní text této smlouvy.
- 16.16. Za objednatele je oprávněn o uzavření této smlouvy rozhodnout a tuto smlouvu uzavřít Ing. Jiří Elbl, vedoucí oddělení správy a evidence budov odboru majetku města Magistrátu města Opavy, na základě pověření uděleného Radou statutárního města Opavy dne 26. 6. 2019 usnesením č. 754/18/RM/19.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Opavě dne 4.7.2014

V ..... dne 4.7.2014

Za objednatele:



Za zhotovitele:



**OPAVSKÉ MĚSTO OPAVA**  
**odbor majetku města**  
Magistrátu města Opavy  
Horní náměstí 69, 746 01 Opava  
IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

3  
**MPRSTAV s.r.o.**  
Mirová 627/17, 747 23 Bolatice  
IČ: 28619579 DIČ: CZ28619579  
www.mprstav.cz info@mprstav.cz

Výpočet ceny stavební zakázky

**Cenová nabídka**

Objekt:	Zimní stadion		
Místo:	Opava		
Zhotovitel:	MPRstav s.r.o.	Tel: 6087	739179
	Komenského 225		
	Chuchelná 74724		
Objednatel:	HK Opava		
Cena celkem s DPH			
Cena celkem		Bez Dph	466 872.00 Kč

**Položkový soupis nákladů**

P.č.		Množství	MJ	Cena/MJ	Celková cena
	<b>CHodba 1</b>				
1	Oprava betonové podlahy	20	m2	510	10 200,00
2	Gumové pásy +montáž	17,6	m2	1300	22 880,00
3	Výměna dřevěné stěny mat.+práce.	10	m2	480	4 800,00
4	Oprava stěny omítka+materiál	1	m2	570	570,00
5	Kobercová podlaha+ práce	17,6	m2	280	4 928,00
6	Čištění tlakovou vodou	51	m2	40	2 040,00
7	Úklid chodby a likvidace poničeného vybavení	17,6	m2	30	528,00
	<b>Technologická šachtice</b>				
1	Čištění tlakovou vodou	94,5	m2	40	3 780,00
2	Úklid nebytových prostor	45	m2	30	1 350,00
	<b>Sněžná jáma</b>				
1	Čištění tlakovou vodou	19,2	m2	40	768,00
2	Úklid nebytových prostor	6,42	m2	30	193,00
	<b>CHodba2</b>				
1	Úklid nebytových prostor	15	m2	30	450,00
2	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí ,pen.	63,44	m2	40	2 538,00
3	Malba+mat	63,44	m2	43	2 728,00
4	Oklepání omítky+hrubování s mat.	33,12	m2	550	18 216,00
5	Přeštukování s mat.	33,12	m2	130	4 306,00
6	Odvoz sutí na skládku s nakládkou	1,177	t	1520	1 698,00
	<b>Šatna hostél</b>				
1	Vybourání betonové mazaniny	2,4	m3	1450	3 480,00
2	Oklepání omítky+hrubování s mat.	19,6	m2	550	10 780,00
3	Odvoz sutí na skládku s nakládkou	3,1	t	1520	4 712,00

4	Betonování+ bet.+kari síť	2,4	m3	6525	15 660,00
5	izolace	29,7	m2	144	4 277,00
6	Betonová mazanina 4cm	1,2	m3	5817	6 980,00
7	Nivelačka+penetrace	29,7	m2	210	6 237,00
8	Gumové pásy +montáž	29,7	m2	1300	38 610,00
9	Přeštukování s mat.	19,6	m2	130	2 548,00
10	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí ,pen.	88,56	m2	40	3 542,00
11	Malba+mat	88,56	m2	35	3 100,00
12	Úklid nebytových prostor+vysoušení	88,56	m2	30	2 657,00
<b>Šatna hosté2</b>					
1	Nivelačka+penetrace	30,8	m2	210	6 468,00
2	Gumové pásy +montáž	30,8	m2	1300	40 040,00
3	Oklepání omítky+hrubování s mat.	20	m2	550	11 000,00
4	Přeštukování s mat.	20	m2	130	2 600,00
5	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí ,pen.	90,74	m2	40	3 630,00
6	Malba+mat	90,74	m2	35	3 176,00
7	Úklid nebytových prostor	30,80	m2	30	924,00
<b>Sprchy hosté</b>					
1	Oklepání omítky+hrubování s mat.	3	m2	550	1 650,00
2	Přeštukování s mat.	3	m2	130	390,00
3	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí ,pen.	31,24	m2	40	1 250,00
4	Malba+mat	31,24	m2	35	1 093,00
5	Úklid nebytových prostor	15,4	m2	30	462,00
<b>WC1</b>					
1	Výměna dveří+práce	1	ks	1250	1 250,00
2	Úklid nebytových prostor	1,04	m2	30	31,00
<b>WC2</b>					
1	Výměna dveří+práce	1	ks	1250	1 250,00
2	Úklid nebytových prostor+vysoušení	1,04	m2	30	31,00
<b>CHodba3</b>					
1	Oklepání omítky+hrubování s mat.	11	m2	550	6 050,00
2	Čištění tlakovou vodou	4,88	m2	40	195,00
3	Přeštukování	11	m2	130	1 430,00
4	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí ,pen.	30,4	m2	40	1 216,00
5	Malba+mat	30,4	m2	35	1 064,00
6	Koberec na stěnu	8	m2	280	2 240,00
7	Úklid nebytových prostor	9,1	m2	30	273,00
<b>Dílna1</b>					
1	Oklepání omítky+hrubování s mat.	11,7	m2	550	6 435,00
2	Čištění tlakovou vodou	7,8	m2	40	312,00
3	Přeštukování	11,7	m2	130	1 521,00
4	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí ,pen.	45,6	m2	40	1 824,00
5	Malba+mat	45,6	m2	35	1 596,00
6	Úklid nebytových prostor	10,5	m2	30	315,00
<b>CHodba4</b>					
1	Oklepání omítky+hrubování s mat.	10	m2	550	5 500,00
2	Čištění tlakovou vodou	40,8	m2	40	1 632,00
3	Přeštukování	10	m2	130	1 300,00
4	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí ,pen.	40	m2	40	1 600,00
5	Malba+mat	40	m2	35	1 400,00
6	Úklid nebytových prostor	120	m2	30	3 600,00

	<b>Dílňa2</b>					
1	Čištění tlakovou vodou	67,73	m2	40		2 709,00
2	Oklepání omítky+hrubování s mat.	4	m2	550		2 200,00
3	Přeštukování	4	m2	130		520,00
4	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí .pen.	87,6	m2	40		3 504,00
5	Malba+mat	87,6	m2	35		3 066,00
6	Úklid nebytových prostor	56,44	m2	30		1 693,00
	<b>CHodba5</b>					
1	Čištění tlakovou vodou	14,64	m2	40		587,00
2	Úklid nebytových prostor	31,45	m2	30		943,00
	<b>Dílňa3</b>					
1	Čištění tlakovou vodou	10,44	m2	40		418,00
2	Oklepání omítky+hrubování s mat.	15,66	m2	550		8 613,00
3	Přeštukování	15,66	m2	130		2 036,00
4	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí .pen.	50,46	m2	40		2 018,00
5	Malba+mat	50,46	m2	35		1 766,00
6	Úklid nebytových prostor	18,62	m2	30		559,00
	<b>CHodba6</b>					
1						
2	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí .pen.	36,92	m2	40		1 477,00
3	Malba+mat	26,12	m2	35		914,00
4	Malba+mat	10,8	m2	43		464,00
5	Úklid nebytových prostor	5,6	m2	30		168,00
6	Výměna dveří+práce	1	ks	1250		1 250,00
	<b>Kancelář</b>					
1						
2	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí .pen.	69,56	m2	40		2 782,00
3	Malba+mat	48,76	m2	35		1 707,00
4	Malba+mat	20,8	m2	43		894,00
5	Úklid nebytových prostor	23,8	m2	30		714,00
	<b>Šatna ledaři</b>					
1	Oklepání omítky+hrubování s mat.	13,9	m2	550		7 645,00
2	Přeštukování s mat.	13,9	m2	130		1 807,00
3	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí .pen.	48,58	m2	40		1 943,00
4	Malba+mat	48,58	m2	35		1 700,00
5	Nivelačka+penetrace	14,7	m2	210		3 087,00
6	Lino+soklík	14,7	m2	554		8 144,00
7	Výměna dveří+práce	1	ks	1250		1 250,00
8	Úklid nebytových prostor	14,7	m2	30		441,00
	<b>Kuchyňka</b>					
1	Výměna dveří+práce	1	ks	1250		1 250,00
2	Úklid nebytových prostor	5,4	m2	30		162,00
	<b>WC3</b>					
1	Výměna dveří+práce	1	ks	1250		1 250,00
2	Úklid nebytových prostor	0,96	m2	30		29,00
	<b>Sprcha</b>					
1	Výměna dveří+práce	1	ks	1250		1 250,00
2	Úklid nebytových prostor	0,96	m2	30		29,00
	<b>Strojovna</b>					
1	Čištění tlakovou vodou	12,96	m2	40		518,00
2	Oklepání omítky+hrubování s mat.	19,44	m2	550		10 692,00

3	Přeštukování s mat.	19,44	m2	130	2 527,00
4	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí ,pen.	54	m2	40	2 160,00
5	Malba+mat	54	m2	35	1 890,00
6	Úklid nebytových prostor	25,92	m2	30	778,00
<b>Sklad1</b>					
1	Čištění tlakovou vodou	12,96	m2	40	518,00
2	Oklepání omítky+hrubování s mat.	16,9	m2	550	9 295,00
3	Přeštukování s mat.	16,9	m2	130	2 197,00
4	Příprava podkladu pro malbu : škr. mytí ,pen.	54	m2	40	2 160,00
5	Malba+mat	54	m2	35	1 890,00
6	Úklid nebytových prostor	25,92	m2	30	778,00
<b>Sklad2</b>					
1	Čištění tlakovou vodou	5,76	m2	40	230,00
2	Úklid nebytových prostor+vysoušení	5,12	m2	50	256,00
<b>Odvoz sutí na skládku s nakládkou</b>		11,5	t	1520	17 480,00
<b>Přesun hmot na staveništi</b>					3 850,00
<b>Doprava</b>					4 560,00
<b>Vysoušení všech místností</b>				cca	45 000,00
<b>Celkem</b>					466 872,00