O B J E D N Á V K A č.6V190677

Vystaveno dne: 22.07.2019
Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/209/MRA/19
Požadavek č. 6VP190620

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Mattone group s.r.o.
U Sýpky 512/33,
719 00 Ostrava
IČO: 06759271
DIČ: CZ06759271

Cena bez DPH: 298 400 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**
Telefon:
Ulice: **U Lesa** Č.pop./orient.: **281/1** Byt. č.: **9** Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:
Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 20.08.2019

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 22.7.2019 Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjistěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:
Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____
Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____
Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Smluvní podmínky oprav volných bytů

I.

Úvodní ustanovení

1) Tyto Smluvní podmínky oprav volných bytů (dále také jen „**Podmínky**“) tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, jejímž předmětem je oprava volného bytu nebo nebytového prostoru (byt i nebytový prostor dále jen jako „**byt**“) ve vlastnictví statutárního města Havířova. Tyto Podmínky se uplatní, odkazuje-li na ně výslovně písemná objednávka nebo jiné právní jednání, kterým je uzavírána smlouva o dílo, a to v jejich plném rozsahu, není-li v rámci potvrzené objednávky nebo jiné písemné dohody mezi odběratelem a dodavatelem výslovně sjednán jiný rozsah použití těchto Podmínek. Ujednání obsažená v textu objednávky, jakož i jiná pozdější písemná ujednání mezi odběratelem a dodavatelem, se uplatní přednostně před těmito Podmínkami.
2) Dle těchto Podmínek se rozumí:
   a) odběratelem statutární město Havířov, se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488 (dále také jen „**SMH**“);
   b) příkazníkem společnost Městská realitní agentura, s.r.o., se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, IČO: 64084744, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631 (dále také jen „**MRA**“), která je zmocněna k zastupování odběratele na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, ve znění pozdějších dodatků, jejíž plné znění včetně plné moci je zveřejněno a k dispozici k nahlédnutí v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o registru smluv**“);
   c) dodavatelem zhotovitel díla, který na základě výzvy odběratele podal nabídku na opravu volného bytu, byl odběratelem vybrán a akceptoval písemnou objednávku vystavenou odběratelem;
   d) dílem oprava volného bytu, jehož základní rozsah vyplývá ze Soupisu oprav volného bytu, jak byl oceněn dodavatelem v rámci nabídky do příslušného zadávacího řízení;
   e) cenou díla cena uvedená na objednávce na základě nabídky dodavatele, po započtení všech víceprací a méněprací schválených odběratelem v souladu s těmito Podmínkami;
   f) technikem volných bytů příslušný zaměstnanec MRA, který pracuje na pozici technik volných bytů (dále také jen „**technik**“).
3) Odběratele zastupuje v právních vztazích, na které se vztahují tyto Podmínky, v neomezeném rozsahu MRA, kterou vůči dodavateli zastupuje TVB, případně jiné osoby, které k zastupování MRA zmocní. Odběratel je však oprávněn činit právní jednání i nikoliv prostřednictvím MRA.

II.

Předmět a obsah smlouvy o dílo

1) Smlouvou o dílo na opravu volného bytu (dále také jen „**SOD**“) se dodavatel zavazuje v souladu s těmito Podmínkami na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro odběratele dílo ve sjednané době a odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.
2) Obsah SOD tvoří:
   a) odchylná nebo zpřesňující ujednání uvedená na přední straně objednávky, která se použijí vždy přednostně;
   b) cenová nabídka dodavatele ve formě oceněného Soupisu oprav volného bytu, jak byla dodavatelem podána do zadávacího řízení;
   c) tyto Podmínky;
   d) Závazné pokyny oprav volných bytů;
   e) Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytu.

   Dokumenty dle písm. c) – e) dodavatel obdržel spolu s výzvou k podání nabídky a jsou trvale dostupné také na webu společnosti www.mra.cz v sekci VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

III.

Místo a termín plnění

1) Místem plnění je byt a dům specifikovaný v písemné objednávce.
2) Dodavatel je povinen bezodkladně po uzavření SOD kontaktovat technika, protokolárně převzít od technika klíče od předmětného bytu a domu a započít s prováděním díla. Převzetí klíčů se považuje za převzetí staveniště dodavatelem.
3) Dílo musí být dokončeno a předáno odběrateli nejpozději do dohodnutého termínu pro ukončení zakázky uvedeného na objednávce; není-li termín uveden, musí být dílo provedeno do 30 dnů od přijetí objednávky dodavatelem.

IV.

Způsob provádění díla

1) Dodavatel provede dílo ve sjednaném termínu s potřebnou péčí, přičemž si obstará vše, co je k jeho provedení potřeba. Dodavatel postupuje při realizaci díla samostatně, s tím, že je vázán pokyny odběratele. V případě potřeby je odběratel povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při provádění díla.
2) Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými technologickými postupy, důsledně dbát veškerých právních předpisů a přijímat potřebná opatření na úseku bezpečnosti a ochrany při práci a požární ochrany, a dbát na ochranu zájmů a dobrého jména odběratele. Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat obezřetně tak, aby nedocházelo k poškozování majetku odběratele či třetích osob.
3) Dodavatel je povinen vést při provádění díla stavební deník, a to způsobem a s náležitostmi dle požadavků technika, jinak způsobem a s náležitostmi stanovenými pro stavební deník stavebně-právními předpisy.
4) Odběratel má právo provádění díla kontrolovat. Porušuje-li dodavatel svou povinnost dle SOD, je odběratel oprávněn požadovat okamžitou nápravu.
5) Dodavatel není oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatele, ledaže s využitím poddodavatele vysloví odběratel předchozí písemný souhlas; souhlas odběratele se nevyžaduje v případě poddodávek, jejichž předmětem není provádění stavebních prací (např. kontroly, revize apod.), jestliže pro jejich provedení dodavatel nedisponuje příslušným oprávněním.
6) Vyjde-li při provádění díla najevo, že pro řádné provedení díla je zapotřebí provést dodatečné stavební práce (dále také jen „vícepráce“), nebo se vyskytla jiná překážka, je dodavatel povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost technikovi. Po projednání s technikem je dodavatel povinen písemně navrhnout odběrateli provedení víceprací, včetně jejich podrobné specifikace a položkového ocenění, případně jinou změnu SOD, a vyčkat na písemný souhlas nebo jiné vyjádření odběratele. Je-li k provedení víceprací nezbytné prodloužení termínu provedení díla, navrhne dodavatel současně odpovídající prodloužení termínu provedení díla.
7) Nedohodnou-li se smluvní strany na změně SOD na základě návrhu dodavatele dle odst. 6 do 3 pracovních dnů od doručení návrhu odběrateli, je odběratel oprávněn od SOD odstoupit. Provede-li dodavatel vícepráce bez souhlasu dodavatele získaného postupem dle odst. 6, vzdává se svého nároku na zaplacení ceny za takto uskutečněné vícepráce.
8) Vyjde-li v průběhu realizace díla najevo, že dílo je zapotřebí provést v menším než sjednaném rozsahu, bude cena díla snížena o částku odpovídající příslušné části cenové nabídky dodavatele vztahující se k nerealizované části díla.
9) Dodavatel je povinen zaplatit odběrateli elektrickou energii a vodu spotřebovanou při provádění díla, přičemž spotřeba elektrické energie je stanovena paušálně a spotřeba vody bude účtována dle skutečnosti; aktuální výše účtované paušální spotřeby a cen el. energie a vody je uvedena v Závazných pokynech oprav volných bytů.

V.

Předání díla, vady díla, záruční doba

1) K předání díla je dodavatel povinen vyzvat technika nejméně 2 pracovní dny předem. Dodavatel je povinen před předáním díla řádně předvést odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu a následně předat dokončené dílo odběrateli. Při předání a převzetí díla předá dodavatel odběrateli též všechny související návody k použití, záruční listy, příslušné revize, zápisy o provedených zkouškách, atesty, atp.
2) Odběratel je povinen řádně dokončené dílo od dodavatele převzít. Vyskytují-li se však na díle vady nebo nedodělky, odběratel dílo nepřevezme, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání díla podstatným způsobem neomezují.
3) O předání a převzetí díla sepíší odběratel a dodavatel písemný předávací protokol, ze kterého bude zejména plynout, zda odběratel převzal dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4) Převzal-li odběratel dílo s výhradami, je dodavatel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad odběratele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 2 dnů od předání díla.
5) Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost celého díla v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla odběratelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných dodavatelem. Zárukou za jakost není dotčeno právo odběratele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
6) Oznámí-li odběratel dodavateli vady díla, které zjistil až po předání díla nebo na které se vztahuje záruka, je dodavatel povinen vadu odstranit do 7 dnů od doručení oznámení. V případě vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, je odběratel oprávněn požadovat odstranění vady do 3 dnů od oznámení; tento požadavek je odběratel povinen oznámit dodavateli spolu s oznámením vady.
7) V případě havarijních stavů nebo okamžité potřebě zamezit vzniku dalších škod, jejichž původ spočívá ve vadě díla, jakož i v případě prodlení dodavatele s odstraněním vad postupem dle odst. 6., je odběratel oprávněn takovou vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklad dodavatele.

VI.

Vyúčtování ceny díla

1) Právo na zaplacení ceny díla vznikne dodavateli okamžikem převzetí díla odběratelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad odběratele.
2) Cenu díla je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla odběratelem. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od doručení odběrateli.
3) Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem dle odst. 2., včetně povinných příloh, je odběratel oprávněn odepřít zaplacení ceny díla.

VII.

Náhrada škody, smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1) Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
2) Dodavatel i odběratel jsou oprávněni odstoupit od SOD v případech vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Odběratel je dále oprávněn odstoupit od SOD:
   a) porušuje-li dodavatel jakoukoli svou povinnost dle SOD a nesjednal-li nápravu ani v přiměřené době po té, co byl odběratelem vyzván k zajištění nápravy;
   b) je-li dodavatel v prodlení s předáním díla odběrateli více než 5 dnů;
   c) z okolností případu je zjevné, že dodavatel není schopen provést dílo řádně a včas;
   d) dodavatel se jako dlužník stal účastníkem insolvenčního řízení.
3) Odstoupením SOD zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu po účinnosti odstoupení předat odběrateli realizovanou část díla. Po předání realizované části díla vzniká dodavateli nárok na zaplacení realizované části díla. V takovém případě se užije článek IV. odst. 8 a článek VI. těchto Podmínek obdobně.
4) Poruší-li dodavatel kteroukoli svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 1 až 4 těchto Podmínek, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
5) Poruší-li dodavatel svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 5., je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
6) V případě prodlení dodavatele s předáním dokončeného díla je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla, nejméně však 500 Kč, za každý den z prodlení.
7) V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků dle výhrad odběratele učiněných v protokolu o předání díla, jakož i v případě prodlení s odstraněním vad, které odběratel zjistil až po předání díla nebo které uplatnil v rámci poskytnuté záruky, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla, nejméně však 200 Kč, za každý den z prodlení.
8) Veškeré smluvní pokuty mohou být uplatněny opakovaně, jestliže dodavatel od porušování povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezajistil nápravu.
9) Smluvní pokuty podle těchto Podmínek nevylučují právo odběratele požadovat po dodavateli vedle smluvní pokuty také náhradu škody.
10) Finanční nároky odběratele dle těchto Podmínek, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie a vody, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na smluvní pokutu, jsou splatné do 7 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také vystavení a doručení příslušného daňového dokladu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1) V otázkách výslovně neupravených SOD se právní vztah z SOD řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2) Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit jakoukoliv pohledávku ze smluvního vztahu s odběratelem třetí osobě.
3) Podléhá-li SOD povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu SOD v registru smluv dle předchozí věty.

Účinnost od: 1. 1. 2019

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 209 /MRA/19
Obchodní firma:	Mattone group s.r.o.
IČ:	6759271
Cena:	298400
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod. dle TE:, volat 2 prac. dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE: 20.8.2019

Ulice	U Lesa 281/1		
Byt číslo	9	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro : 4	
Stavy	TUV:	1452/727	
	SV:	536/285	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	**Podpis**
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů	[redacted]	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	**jedn.**	**mn.**	**poznámky, dodatečné informace**	**cena bez DPH**
14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO	1+3	1	vč. výměna zvonku vč.tlačítak, výměna 2ks STA zásuvek(OP,JID), **Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ**,ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe-16A(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení	42000

25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	289	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	10000
30	stržení tapet	m2	57	Př.,KOM	2000
31	stěrka disperzní,vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	285	Malířská masa-Stěny a strop-celý byt vč.přípravy podkladu(penetrace, aj.)	20000
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	80	celý byt	2000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	14	lokálně v bytě	800
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	400
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15,2	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt, OP,JID-nátěr zábradlí parapetu-2ks	3000
38	Nátěry zárubní	ks	4	OP,KU,LO,JID-Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1800
40	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC, Spíáž-2x	1600
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	Př.-demo vest.skříní z obou výklenků	1200
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	33	KU,Př.,LA,WC,KOM	11000
53	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	45	JID, OP, LO(PVC sokl sladit s barvou PVC)	27000
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	33	KU,Př.,LA,WC-souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítekpo soklu	33000

57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	45	JID,OP, LO vč.lokální srovnání nerovností betonoým potěrem před položení OSB desek. Srovnat do jedné roviny s Př.	27000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P-původní dveře s FAB s klíčem dát SDF p.Radoňovi!	7000
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	5	Vstup-80P, Spíž,LA,WC,KOM-60P(bez prahu)	10000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	8	Spíž,KOM,LA,WC-60P, KU-80P2/3sklo,JID,LO-80P, OP-80L2/3sklo	10000
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	3	Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)-JID,LO,OP	1800
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu-celý byt od stoupačky(dvojí stoupačky-KU-LI-140cm zleva, vana, umyvadlo-LA,WC-zasekat	3500
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody-celý byt od vodoměrů(dvojí stoupačky)-pro KU-LI-140cm zleva-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu(u stoupačky LA,WC-rozvody původní v Fe)-LA,WC-zasekat	3500

74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	LA-pod umyvadlem, KOM- nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	2500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	14,9	KU,LA	4000
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	5,5	dodat vč.ukončovacích lišt, zleva-boční stěna od zárubní a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř ,v celé délce stěny,na konci KU-LI dolů k podlaze vč.příčky spíže(cihlové stěny-nezapomenout srovnat stěny pod obklad)	5500
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	17	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon! WC-celé do výše-1,4m(cihlové stěny-nezapomenout srovnat stěny pod obklad)	20000
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 170 cm vč. Dozdívky	5500
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2000
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1000
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	50cm-dát co nejblíž k vaně tak, ať je místo pro AP-64cm	1500
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	4500

121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	3000
124	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	vč.D+M-plyn.sporáku	800
133	jiné	soub.	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu- vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení- 8bm + 2m2	2500
134	jiné	soub.	1	Spíž- nátěr regálu na bílo a výměna 5 ks polic(cca 50x84cm)	1800
135	jiné	soub.	1	WC-výměna dvířek IŠ za plechové dvířka 60x60cm vč.nátěru na bílo, 2ks klíčů a zvětšení otvoru+zednické začištění	2000

136	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, zazdít komínovou zděř v KU, seškrábání struktury z plyn trubky v Př.-1,5bm, LA-demo dlažby vč.betonové podesty-1,8m-sesekat do roviny s Př.vč.hrubého srovnání beton.potěrem + demo dozdívky vany, demo plovoucí podlahy-OP,LO,JID-46,5m2, demo dlažby-KU,Př.,WC,KOM-32m2 vč.hrrubého srovnání beton.potěrem, Př.-srovnání stěn,stropu a podlahy ve výklencích po V.S., dozdívka k novým zárubním-Spíž,KOM,LA,WC(výměna z 65cm za 60cm)	15000
141	jiné	soub.	1	LA-ÚT-výměna registru za žebříkové topení - 450x1200mm vč.úprava potubí cca-1bm, přípravu pro ÚT zasekat do stěny vč.zednického zapravení, napuštění a vypuštění systému-**na ÚDRŽBĚ-MRA vyzvednout Protokol o výměně topení - vyplnit a odevzdat vč. RTN měřiče**	7000

cena celkem bez DPH	298400

KOMISE

Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

	Poznámky
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno .....) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněď čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být

7	**minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".**

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	298400
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz přiložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	**Datum a podpis**
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ……
Ul……č.b…….
Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488
Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :……
Přebírající (zástupce firmy):……..
Předány klíče (ks):……..čip ks…….
Počáteční stavy SV: Počáteční stavy TUV:

Počáteční stavy SV: ……..Počáteční stavy TUV……..
V Havířově dne:…….

Podpisy : za objednatele MRA: …….. za dodavatele……
……

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)
Nedostatky/vady nebyly zjištěny……
Byly zjištěny …….
……
……
……
……
Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:
……
……

Práce které nebyly provedeny (méně práce):……...
……
……

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:
……
……
……
……
Koncové stavy SV: ……..Koncové stavy TUV:……..
TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky…… Skutečný ……..
Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB ……
Méně práce celkem …….
Dodatečné práce celkem ……

Celková cena díla …… bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: …….. za dodavatele……

		m2 podlaha	m2 stěny
KUCHYŇ			
2,4	4,3	10,32	33,5
		0	0
Jídelna			
4,2	4,2	17,64	42
Obývací pokoj			
3,5	4,7	16,45	41
		0	0
Ložnice			
2,9	4,3	12,47	36
		0	0
KOM			
2	1,8	3,6	19
		0	0
Předsíň			
4	4,1	16,4	40,5
		0	0
		0	0
WC			
0,8	1,6	1,28	12
		0	0
LA			
1,8	1,8	3,24	18
		81,4	242

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

323,4	
288,88	minus LA a WC

radiátory		články	suma
0,15	0,6	79	14,22
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			14,22

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8