

### Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

#### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21, zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1. 6. 2017 Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH, oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene,

(dále jen povinný)

a

#### **ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145, zastoupená na základě plné moci ev. č. PM/II – 038/2019 ze dne 28. 1. 2019, firmou Elektromont Matějka, a.s. se sídlem J. Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 25732633, DIČ: CZ25732633, zastoupený na základě plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ 140 00, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 15700, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, nar. 11. 7. 1956, jednatelem, na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene,

(dále jen oprávněný)

tuto

### **smlouvu o věcném břemenu služebnosti**

#### I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 551/2 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec a k. ú. Tmaň na listu vlastnictví č. 301 a pozemku p. č. 701/3 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec Tmaň, k. ú. Lounín na listu vlastnictví č. 301, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

#### II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„Tmaň - kNN pro parc. č. 105/17“  
IP-12-6008811

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 703,267-7718644/2018 vyhotoveném společností Uniservis Hašek s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Irena Straková, dne 6. 11. 2018 pod č. 1011/2018 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 12. 11. 2018, č.: PGP 1473/2018, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

### III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Tmaň - kNN pro parc. č. 105/17“ v obci Tmaň, v k. ú. Lounín a Tmaň a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1. 5. 2018.

Výpočet:

**kabelové vedení NN v celkové délce 30,00 m**

| Druh styku                                              | m. j. | silnice třídy | sazba Kč/m. j. | výměra | celkem Kč    |
|---------------------------------------------------------|-------|---------------|----------------|--------|--------------|
| protlak, podvrt                                         |       | III           | 400,00 Kč      | 9,00   | 3 600,00 Kč  |
| uložení do příkopu, svahu atd.                          | bm    | III           | 400,00 Kč      | 139,00 | 55 600,00 Kč |
| Celkem Kč                                               |       |               |                |        | 59 200,00 Kč |
| Celkem Kč s 21% DPH                                     |       |               |                |        | 71 632,00 Kč |
| zapláceno (smlouva č. 15/2221/KL/KY/BS, fa č. 34170424) |       |               |                |        | 75 020,00 Kč |
| Přeplatek vč. DPH 21%                                   |       |               |                |        | -3 388,00 Kč |

**hodnota věcného břemene činí**

**71 632,- Kč**

4.2 Vzhledem k tomu, že do vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene byla oprávněným zaplacená částka 75 020.- Kč (smlouva č. 15/2221/KL/KY/BS), bude přeplatek tj. **3 388,- Kč** (slovy třítisícetřistaosmdesátosm Kč) uhrazen povinným z věcného břemene na základě dobropisu – daňového dokladu (**daňový doklad musí obsahovat jak číslo smlouvy tak číslo stavby**) správcem silnice na bankovní účet oprávněného - firmě **ČEZ Distribuce, a.s.**

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Tmaň - kNN pro parc. č. 105/17“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva obdrží povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p. č. 551/2 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec a k. ú. Tmaň a pozemku p. č. 701/3 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec Tmaň, k. ú. Lounín a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 055-20/2019/RK ze dne 10.6. 2019 a finanční kontrolou č. 03/2019/RK ze dne 20.6. 2019.**

V Praze dne 20. 6. 2019  
Budoucí oprávněný:

.....  
Ing. Ludvík  
na základě píle moci

V Praze dne 20. 6. 2019  
Budoucí povinný:

.....  
Lu  
na základě píle moci za:  
Mgr. Zdeňek Dvořák, MPA  
ředitel

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, (75)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001